

防伪编号： 07552022051164125099

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒昇专评价字[2022]第727号  
委托单位： 清远市财政局  
被审验单位名称： 清远市清城区人民政府东城街道办事处  
被审单位所在地： 广东-清远市  
事务所名称： 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 其他专项审计  
报告日期： 2022-05-16  
报备日期： 2022-05-17  
签名注册会计师： 李建均 吕才德

## 清远市清城区人民政府东城街道办事处

### 东城辖区老旧小区升级改造项目收益与融资自求平衡测算 评价报告



事务所名称： 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-27220563  
传真： 无  
通信地址： 深圳市宝安区新安街道上合社区33区裕安二路131号星辉工业区2栋701  
电子邮件： 3204388729@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）  
关于东城辖区老旧小区升级改造项目  
收益与融资自求平衡测算评价报告



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区裕安二路 131 号星辉工业区 2 栋 701 电话：0755-27220563

\*机密\*

深恒昇专评价字[2022]第 727 号

东城辖区老旧小区升级改造项目  
收益与融资自求平衡测算评价报告

清远市财政局：

我们接受清远市财政局委托，对东城辖区老旧小区升级改造项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

（一）东城辖区老旧小区升级改造项目 2021 年计划安排专项债券资金 10,000.00 万元（其中 2021 年 11 月已发行 2021 年广东省政府专项债券（八十四期）10,000.00 万元，融资利率 3.50%，期限为十五年，第十五年末偿还本金）；2022 申请专项债券 7,000.00 万元，其中 3 月份已发行 2022 年广东省政府专项债券（十四期）2,600.00 万元，5 月份拟调整发行 2022 年广东省政府专项债券（十四期）

3,000.00 万元(由清远市清城区粮食储备库新库建设工程项目调整 3,000.00 万元至本项目,调整原因该项目拟调整选址,暂缓推进。调整前发行利率为 3.23%,发行年限为十五年,每半年支付利息,到期还本);本年度后续待发行专项债券 1,400.00 万元。

期限为十五年,假设融资利率 3.95%,每半年支付利息,第十五年末偿还本金,应还本付息情况如下:

项目还本付息计算表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	10,000.00	10,000.00		3.50%	5,250.00	15,250.00
已融资	2,600.00	2,600.00		3.23%	1,259.70	3,859.70
第一年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第二年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第三年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第四年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第五年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第六年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第七年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第八年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第九年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第十年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第十一年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90



	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第十二年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第十三年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第十四年	3,000.00		3,000.00	3.23%	96.90	96.90
	1,400.00		1,400.00	3.95%	55.30	55.30
第十五年	3,000.00	3,000.00		3.23%	96.90	3,096.90
	1,400.00	1,400.00		3.95%	55.30	1,455.30
合计		17,000.00			8,792.70	25,792.70

(二) 本次融资前，项目已发生融资行为，已产生相关融资成本。

## 二、净现金流入

### (一) 项目自身营运收益

#### 1. 基本假设条件及依据

(1) 国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(4) 发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

(5) 项目营运收费价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

### (二) 项目自身产生的净现金流入

#### 1. 收入预测

根据项目情况说明本项目建成正式运营后主要收入包括广告位租赁收入、停车费收入、休闲驿站出租收入和充电桩收入。

#### (1) 广告位租赁收入

项目计划在路边、村路口待设置广告牌 115 个，其中大型广告位 40 个、中小型广告位 50 个、立柱广告位 25 个，参考清远市德晟投资集团有限公司在清远市区的广告牌收费标准，每个大型广告位收费按 30,000 元/年计算、每个中小型广告位收费按 5,000 元/年计算、每个立柱广告位收费按 30 万元/年计算；从 2022 年起逐年增长 5%。广告位使用率前两年按 80% 计算，往后年开始按 100% 计算。

## （2）停车费收入

项目计划在道路边等建停车位，根据各道路实际情况可设 896 个自动计费停车位。参考小象城泊等收费标准，每个停车位每年收费按 5,400 元计算，从 2022 年起逐年增长 3%。停车位使用率按 80%计算。

## （3）休闲驿站出租收入

项目计划建设休闲驿站 8,486.00 平方米，休闲驿站 80%的面积可用于出租，根据项目周边调研情况，参考清远市顺盈时代广场出租单价，以及考虑到本项目周边的公共配套及人流等优势及到运营期起始日之间的房租上涨，休闲驿站按 60 元/平米/月计算，从 2022 年起逐年增长 3%。休闲驿站使用使用率前两年按 80%计算，往后年开始按 100%计算。

## （4）充电桩收入

项目计划建设充电桩 31 个，参考小桔充电等收费标准，预计每个充电桩每小时可充电 50 度，每度电收费 1.5 元，一天 60%的时间可用于充电；从 2022 年起逐年增长 3%。充电桩使用使用率前两年按 80%计算，往后年开始按 100%计算。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	广告位租赁收入	停车费收入	休闲驿站出租收入	充电桩收入	合计
第一年					
第二年	745.00	387.07	488.79	651.74	2,272.61
第三年	767.35	398.68	503.46	671.30	2,340.79
第四年	971.88	410.64	648.20	864.29	2,895.02
第五年	1,020.47	422.96	667.65	890.22	3,001.30
第六年	1,071.49	435.65	687.68	916.93	3,111.75
第七年	1,125.07	448.72	708.31	944.44	3,226.53
第八年	1,181.32	462.18	729.56	972.77	3,345.83
第九年	1,240.39	476.05	751.44	1,001.95	3,469.83
第十年	1,302.41	490.33	773.99	1,032.01	3,598.74
第十一年	1,367.53	505.04	797.21	1,062.97	3,732.75
第十二年	1,435.90	520.19	821.12	1,094.86	3,872.08
第十三年	1,507.70	535.80	845.76	1,127.71	4,016.96

第十四年	1,583.08	551.87	871.13	1,161.54	4,167.62
第十五年	1,662.24	568.43	897.26	1,196.39	4,324.31
合计	16,981.81	6,613.64	10,191.54	13,589.13	47,376.12

## 2. 成本预测

本项目建成正式运营后主要支出包括工资福利费、其他费用。

(1) 本项目的日常维护费含人员工资、办公费、停车位、广告位维护、休闲驿站出租管理费、充电桩日常维护费等，按广告位租赁收入、停车费收入、休闲驿站出租收入、充电桩收入（不含税）的10%预测。

### (2) 充电桩电费支出

按0.5元每度电计算。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	工资福利费	其他费用	合计
第一年			
第二年	104.50	194.26	298.76
第三年	172.21	320.13	492.34
第四年	221.72	412.17	633.89
第五年	228.38	424.54	652.92
第六年	235.23	437.27	672.50
第七年	242.28	450.39	692.67
第八年	249.55	463.90	713.45
第九年	257.04	477.82	734.86
第十年	264.75	492.15	756.90
第十一年	272.69	506.92	779.61
第十二年	280.87	522.12	802.99
第十三年	289.30	537.79	827.09
第十四年	297.98	553.92	851.90
第十五年	306.92	570.54	877.46
合计	3,423.42	6,363.93	9,787.34



### 3. 项目自身资金平衡相关收益情况

根据上述测算，东城辖区老旧小区升级改造项目在债券存续期内的项目运营收益为 37,588.77 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年			
第二年	2,272.61	298.76	1,973.85
第三年	2,340.79	492.34	1,848.45
第四年	2,895.02	633.89	2,261.13
第五年	3,001.30	652.92	2,348.38
第六年	3,111.75	672.50	2,439.25
第七年	3,226.53	692.67	2,533.86
第八年	3,345.83	713.45	2,632.38
第九年	3,469.83	734.86	2,734.97
第十年	3,598.74	756.90	2,841.84
第十一年	3,732.75	779.61	2,953.14
第十二年	3,872.08	802.99	3,069.09
第十三年	4,016.96	827.09	3,189.87
第十四年	4,167.62	851.90	3,315.72
第十五年	4,324.31	877.46	3,446.85
合计	47,376.12	9,787.34	37,588.77

### 三、预期项目自身收益形成的政府性基金收入或专项收入偿还融资本金和利息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第十五年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	12,600.00	6,509.70	19,109.70		
第一年		152.20	152.20	0.00	



第二年		152.20	152.20	1,973.84	
第三年		152.20	152.20	1,848.45	
第四年		152.20	152.20	2,261.12	
第五年		152.20	152.20	2,348.38	
第六年		152.20	152.20	2,439.25	
第七年		152.20	152.20	2,533.87	
第八年		152.20	152.20	2,632.38	
第九年		152.20	152.20	2,734.97	
第十年		152.20	152.20	2,841.84	
第十一年		152.20	152.20	2,953.14	
第十二年		152.20	152.20	3,069.08	
第十三年		152.20	152.20	3,189.88	
第十四年		152.20	152.20	3,315.72	
第十五年	4,400.00	152.20	4,552.20	3,446.86	
合计	17,000.00	8,792.70	25,792.70	37,588.78	
本息覆盖 倍数	1.46				

#### 四、风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来项目自身收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对项目自身收益向下波动进行敏感性分析。

按项目自身收益的 90%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各 年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	12,600.00	6,509.70	19,109.70		
第一年		152.20	152.20	0.00	
第二年		152.20	152.20	1,776.46	
第三年		152.20	152.20	1,663.61	
第四年		152.20	152.20	2,035.01	
第五年		152.20	152.20	2,113.54	
第六年		152.20	152.20	2,195.33	
第七年		152.20	152.20	2,280.48	
第八年		152.20	152.20	2,369.14	
第九年		152.20	152.20	2,461.47	
第十年		152.20	152.20	2,557.66	
第十一年		152.20	152.20	2,657.83	
第十二年		152.20	152.20	2,762.17	
第十三年		152.20	152.20	2,870.89	

第十四年		152.20	152.20	2,984.15	
第十五年	4,400.00	152.20	4,552.20	3,102.17	
合计	17,000.00	8,792.70	25,792.70	33,829.90	
本息覆盖 倍数	1.31				

按项目自身收益的 80%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各 年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	12,600.00	6,509.70	19,109.70		
第一年		152.20	152.20	0.00	
第二年		152.20	152.20	1,579.07	
第三年		152.20	152.20	1,478.76	
第四年		152.20	152.20	1,808.90	
第五年		152.20	152.20	1,878.70	
第六年		152.20	152.20	1,951.40	
第七年		152.20	152.20	2,027.10	
第八年		152.20	152.20	2,105.90	
第九年		152.20	152.20	2,187.98	
第十年		152.20	152.20	2,273.47	
第十一年		152.20	152.20	2,362.51	
第十二年		152.20	152.20	2,455.26	
第十三年		152.20	152.20	2,551.90	
第十四年		152.20	152.20	2,652.58	
第十五年	4,400.00	152.20	4,552.20	2,757.49	
合计	17,000.00	8,792.70	25,792.70	30,071.02	
本息覆盖 倍数	1.17				

经测算：按项目自身收益的 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.31；按项目自身收益的 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.17。因此，项目具有较强的抗风险能力。

附件：项目收益及现金流入评价说明

（以下无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•深圳

2022 年 5 月 16 日



## 附件

### 项目收益及现金流入评价说明

#### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

为满足清远市清城区市政建设需求，推进清远市清城区经济发展，完善清远市清城区基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现东城辖区老旧小区升级改造项目自身收益与融资进行自求平衡。

#### 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

#### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

##### （一）东城辖区老旧小区升级改造项目情况说明

##### 1. 项目组织实施机构

根据清远市清城区人民政府东城街道办事处持有的《统一社会信用代码》显示，清远市清城区人民政府东城街道办事处的基本信息如下：

名称	清远市清城区人民政府东城街道办事处
统一社会信用代码	114418020073036458
住所	广东省清远市清城区东城长埔开发区
法定代表人	文建雄
登记机关	清远市清城区人力资源和社会保障局
机构性质	机构
赋码机关	清远市清城区机构编码委员会办公室

##### 2. 项目情况

项目名称	东城辖区老旧小区升级改造项目
项目建设内容	对东城辖区老旧小区进行升级改造，项目分三期实

	施。城中村升级改造(项目第一期)，主要包括村庄基础设施完善、村庄建筑风貌提升、村庄内外环境提升、村庄周边水体整治、休闲绿道路网建设、道路导视系统；城中村村庄经济价值挖掘打造精品文旅线路、服务驿站、休闲公园、宣传系统、增加城市周边休闲、康养体验区、完善乡村振兴等配套服务设施；老旧小区-青云社区升级改造(项目第二期)及老旧小区-平安社区升级改造(项目第三期)，主要包括铺设沥青混凝土路面、修复破损路面、人行道整治、路灯照明工程、建筑外立面翻新、新建停车场、充电桩车位计无障碍通道等配套设施。
项目债券融资金额	17,000.00
项目建设工期	2021年8月-2023年11月
项目正式运营日期	2022年-2023年
项目获批情况	2021年9月13日，本项目取得了清远市清城区行政审批局《关于东城辖区老旧小区升级改造项目可行性研究报告的批复》清城审批发改[2021]129号。

### 3. 项目投资总估算及筹措方式

投资估算表

序号	项目	金额(万元)
1	建筑工程费	17,869.75
2	工程建筑其他费用	2,984.24
3	设备费	--
4	预备费	1,518.93
总投资		22,372.92

#### (二) 项目营运收入及成本估算

##### 1. 收入预测

根据项目情况说明本项目建成正式运营后主要收入包括广告位租赁收入、停车费收入、休闲驿站出租收入和充电桩收入。

##### (1) 广告位租赁收入

项目计划在路边、村路口待设置广告牌 115 个，其中大型广告位 40 个、中小型广告位 50 个、立柱广告位 25 个，参考清远市德晟投资集团有限公司在清远市区的广告牌收费标准，每个大型广告位收费按 30,000 元/年计算、每个中小型

广告位收费按 5,000 元/年计算、每个立柱广告位收费按 30 万元/年计算;从 2022 年起逐年增长 5%。广告位使用率前两年按 80%计算, 往后年开始按 100%计算。

## (2) 停车费收入

项目计划在道路边等建停车位, 根据各道路实际情况可设 896 个自动计费停车位。参考小象城泊等收费标准, 每个停车位每年收费按 5,400 元计算, 从 2022 年起逐年增长 3%。停车位使用率按 80%计算。

## (3) 休闲驿站出租收入

项目规划建设休闲驿站 8,486.00 平方米, 休闲驿站 80%的面积可用于出租, 根据项目周边调研情况, 参考清远市顺盈时代广场出租单价, 以及考虑到本项目周边的公共配套及人流等优势及到运营期起始日之间的房租上涨, 休闲驿站按 60 元/平米/月计算, 从 2022 年起逐年增长 3%。休闲驿站使用使用率前两年按 80%计算, 往后年开始按 100%计算。

## (4) 充电桩收入

项目规划建设充电桩 31 个, 参考小桔充电等收费标准, 预计每个充电桩每小时可充电 50 度, 每度电收费 1.5 元, 一天 60%的时间可用于充电; 从 2022 年起逐年增长 3%。充电桩使用使用率前两年按 80%计算, 往后年开始按 100%计算。

收入测算明细表

金额单位: 人民币万元

年度	广告位租赁收入	停车费收入	休闲驿站出租收入	充电桩收入	合计
第一年					
第二年	745.00	387.07	488.79	651.74	2,272.61
第三年	767.35	398.68	503.46	671.30	2,340.79
第四年	971.88	410.64	648.20	864.29	2,895.02
第五年	1,020.47	422.96	667.65	890.22	3,001.30
第六年	1,071.49	435.65	687.68	916.93	3,111.75
第七年	1,125.07	448.72	708.31	944.44	3,226.53
第八年	1,181.32	462.18	729.56	972.77	3,345.83
第九年	1,240.39	476.05	751.44	1,001.95	3,469.83
第十年	1,302.41	490.33	773.99	1,032.01	3,598.74
第十一年	1,367.53	505.04	797.21	1,062.97	3,732.75



第十二年	1,435.90	520.19	821.12	1,094.86	3,872.08
第十三年	1,507.70	535.80	845.76	1,127.71	4,016.96
第十四年	1,583.08	551.87	871.13	1,161.54	4,167.62
第十五年	1,662.24	568.43	897.26	1,196.39	4,324.31
合计	16,981.81	6,613.64	10,191.54	13,589.13	47,376.12

## 2. 成本预测

本项目建成正式运营后主要支出包括工资福利费、其他费用。

(1) 本项目的日常维护费含人员工资、办公费、停车位、广告位维护、休闲驿站出租管理费、充电桩日常维护费等，按广告位租赁收入、停车费收入、休闲驿站出租收入、充电桩收入（不含税）的 10% 预测。

(2) 充电桩电费支出

按 0.5 元每度电计算。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	工资福利费	其他费用	合计
第一年			
第二年	104.50	194.26	298.76
第三年	172.21	320.13	492.34
第四年	221.72	412.17	633.89
第五年	228.38	424.54	652.92
第六年	235.23	437.27	672.50
第七年	242.28	450.39	692.67
第八年	249.55	463.90	713.45
第九年	257.04	477.82	734.86
第十年	264.75	492.15	756.90
第十一年	272.69	506.92	779.61
第十二年	280.87	522.12	802.99
第十三年	289.30	537.79	827.09
第十四年	297.98	553.92	851.90
第十五年	306.92	570.54	877.46
合计	3,423.42	6,363.93	9,787.34

### 3. 项目自身资金平衡相关收益情况

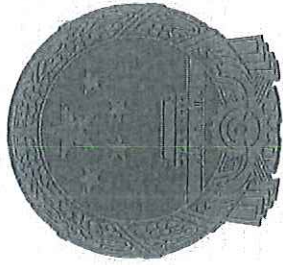
根据上述测算,东城辖区老旧小区升级改造项目在债券存续期内的项目营运收益为 37,588.77 万元。

金额单位:人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	0.00	0.00	0.00
第二年	2,272.61	298.76	1,973.85
第三年	2,340.79	492.34	1,848.45
第四年	2,895.02	633.89	2,261.13
第五年	3,001.30	652.92	2,348.38
第六年	3,111.75	672.50	2,439.25
第七年	3,226.53	692.67	2,533.86
第八年	3,345.83	713.45	2,632.38
第九年	3,469.83	734.86	2,734.97
第十年	3,598.74	756.90	2,841.84
第十一年	3,732.75	779.61	2,953.14
第十二年	3,872.08	802.99	3,069.09
第十三年	4,016.96	827.09	3,189.87
第十四年	4,167.62	851.90	3,315.72
第十五年	4,324.31	877.46	3,446.85
合计	47,376.12	9,787.34	37,588.77

### 四、总体评价

综上所述,在东城辖区老旧小区升级改造项目营运收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的东城辖区老旧小区升级改造项目,在项目预计自身收益 100%、90%、80%实现的情况下,预期东城辖区老旧小区升级改造项目自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市恒昇会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李建均

主任会计师：

经营场所：

深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区

裕安二路 131 号星辉工业区 2 栋 701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470338

批准执业文号：深财会[2021]2 号

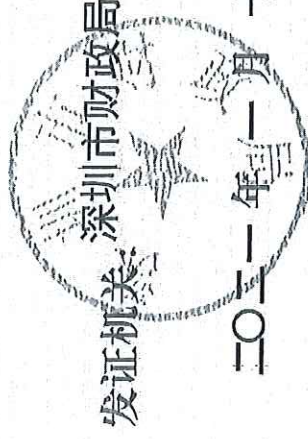
批准执业日期：2021 年 1 月 13 日



证书序号：0012535

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GDUGR6Q



名称 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李建均

成立日期 2020年09月29日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区裕安二路131号星辉工业区2栋701



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月29日