



三、项目详细信息

项目1

项目名称	东城辖区老旧小区升级改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	对东城辖区老旧小区进行升级改造，项目分三期实施。城中村升级改造（项目第一期），主要内容包括村庄基础设施完善、村庄建筑风貌提升、村庄内外环境提升、村庄周边水体整治、休闲绿道路网建设、道路导视系统；城中村村庄经济价值挖掘打造精品文旅线路、服务驿站、休闲公园、宣传系统、增加城市周边休闲、康养体验区、完善乡村振兴等配套设施；老旧小区-青云社区升级改造（项目第二期）及老旧小区-平安社区升级改造（项目第三期），主要内容包括铺设沥青混凝土路面、修复破损路面、人行道整治、路灯照明工程、绿化景观工程、建筑外立面翻新、新建停车场、充电桩车位计无障碍通道等配套设施。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2035年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.2373											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5373											
专项债券融资	1.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度		
专项债券融资			1	0.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
3.7588												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年	0.1974	2024年	0.1848	2025年	0.2261	2026年	0.2348	2027年	0.2439	
2028年	0.2534	2029年	0.2632	2030年	0.2735	2031年	0.2842	2032年	0.2953	2033年	0.3069	
2034年	0.319	2035年	0.3316	2036年	0.3447	2037年		2038年		2039年		



2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益											
债券存续期内项目总债务融资本息				2.5793	债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益						1.68
债券存续期内项目总债务融资本金				1.7	债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益						1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2.5793	债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益						2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.7	债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益						1.46
项目收益预测依据				广告位租赁收入、停车费收入、休闲驿站出租收入和充电桩收入				2.21			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。