《清远市清城区建设用地周转规模使用方案（文洞教育研学基地项目）》公示图纸

文洞教育研学基地项目属于“飞来壹品农文旅教融合建设项目”的子项目，选址位于飞来峡镇文洞村，规划以文洞村山水生态为基底，融合红色文化与研学体验，拟建设本土英雄故事展、军事CS实战模拟、文创集市、主题民宿等商业服务设施及配套停车场、道路等基础设施。项目建成后可有效提升区域研学旅游服务能力和吸引力，带动周边村民就业增收，激活乡村经济活力，同时满足游客及本地居民的休闲消费需求，助力打造宜居宜业宜游的乡村文旅新地标。

本方案拟落实建设用地周转规模面积约0.6840公顷，共涉及1个地块（SY01）。全部位于城镇开发边界外，拟规划用途为商业用地。该项目已被清远市农业农村局认定为乡村振兴用地项目，契合建设用地周转规模使用要求。根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）、《关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等有关规定，现将《清远市清城区建设用地周转规模使用方案（文洞教育研学基地项目）》草案予以公示。

清远市清城区飞来峡镇使用地块卫星影像图(SY01)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000

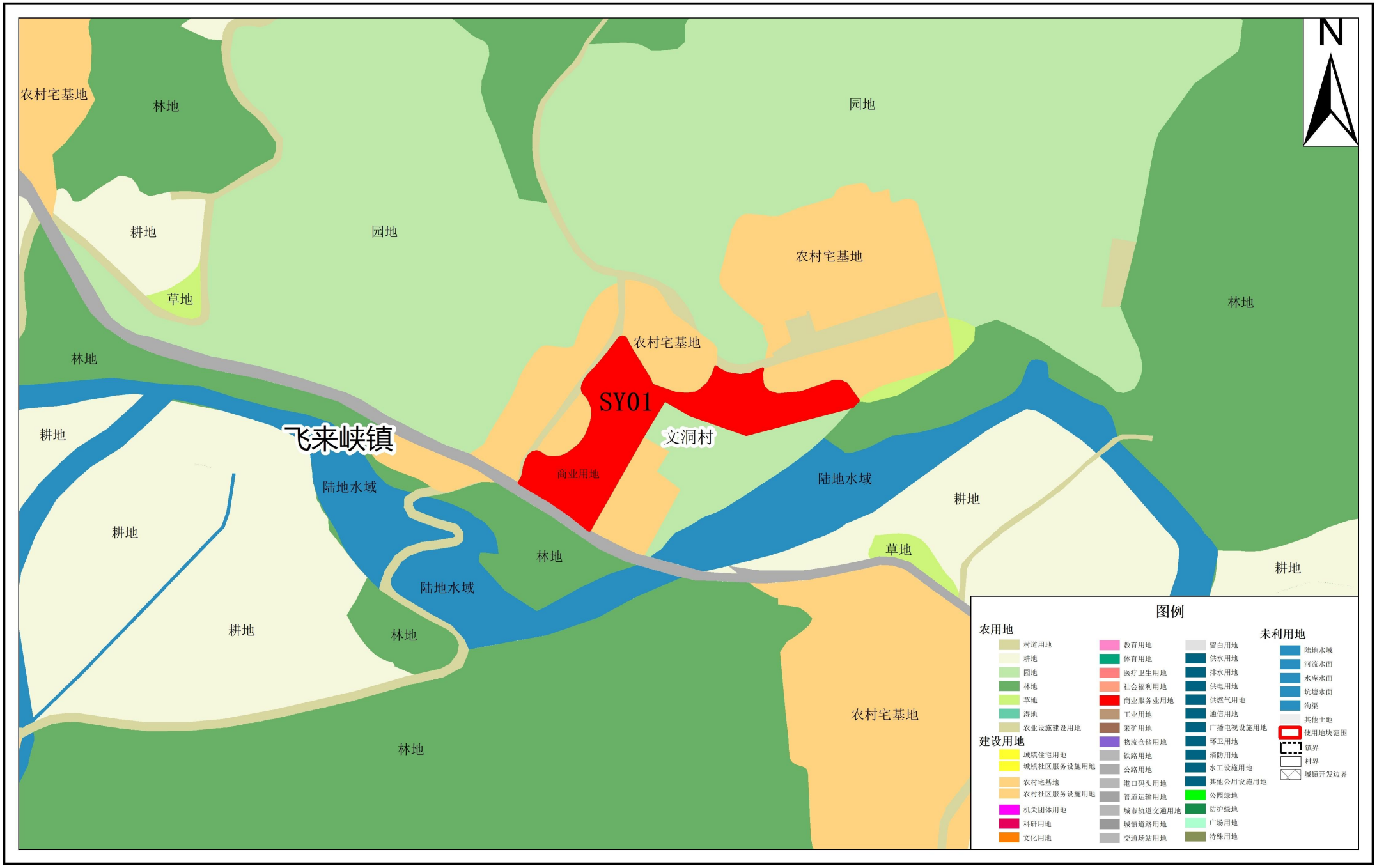
清远市清城区飞来峡镇使用地块前土地使用规划图(SY01)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000

清远市清城区飞来峡镇使用地块后土地使用规划图(SY01)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000