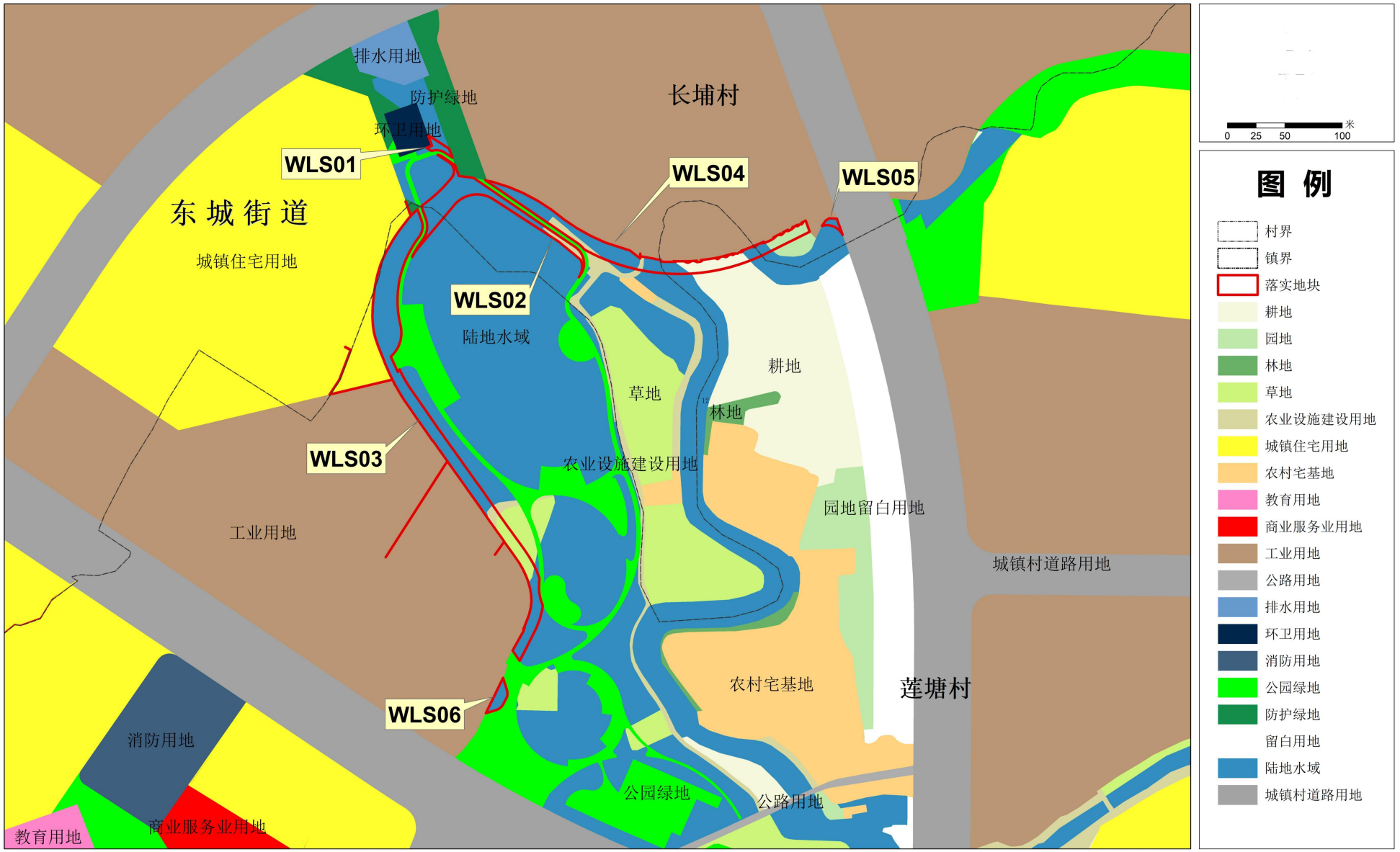
《清远市清城区城镇建设用地规模落实方案(东城街道环湖路项目地块)》草案

本次落实方案共涉及1条道路项目，为规划的环湖路道路工程项目，位于清远市清城区东城街道长埔村、莲塘村。本次拟申请落实城镇建设用地规模面积总计1.0792公顷。共涉及6个地块。本项目作为创新产业园内景观湖的环湖路，可完善中心城区步行与自行车交通网络，结合周边城市绿道，串联景观湖与中心城区，构建高品质的慢行空间，构建高品质的慢行空间，有利于引导绿色出行,降低交通拥堵压力。本次需落实城镇建设用地规模1.0792公顷，均位于城镇开发边界外，将农用地和水域落实为城镇村道路用地。此项工作的落实，可进一步夯实道路基础设施，实现片区的便捷连接，提升通勤效率，为区域发展提供了坚实的交通保障，完善城市路网格局。

根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》(粤自然资发〔2024〕4号)、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》(粤自然资发〔2025〕2号)、《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知》(清自然资发〔2024〕18号)等有关规定，现将《清远市清城区城镇建设用地规模落实方案(东城街道环湖路项目地块)》予以公示。

清远市清城区东城街道落实地块前土地使用规划局部图

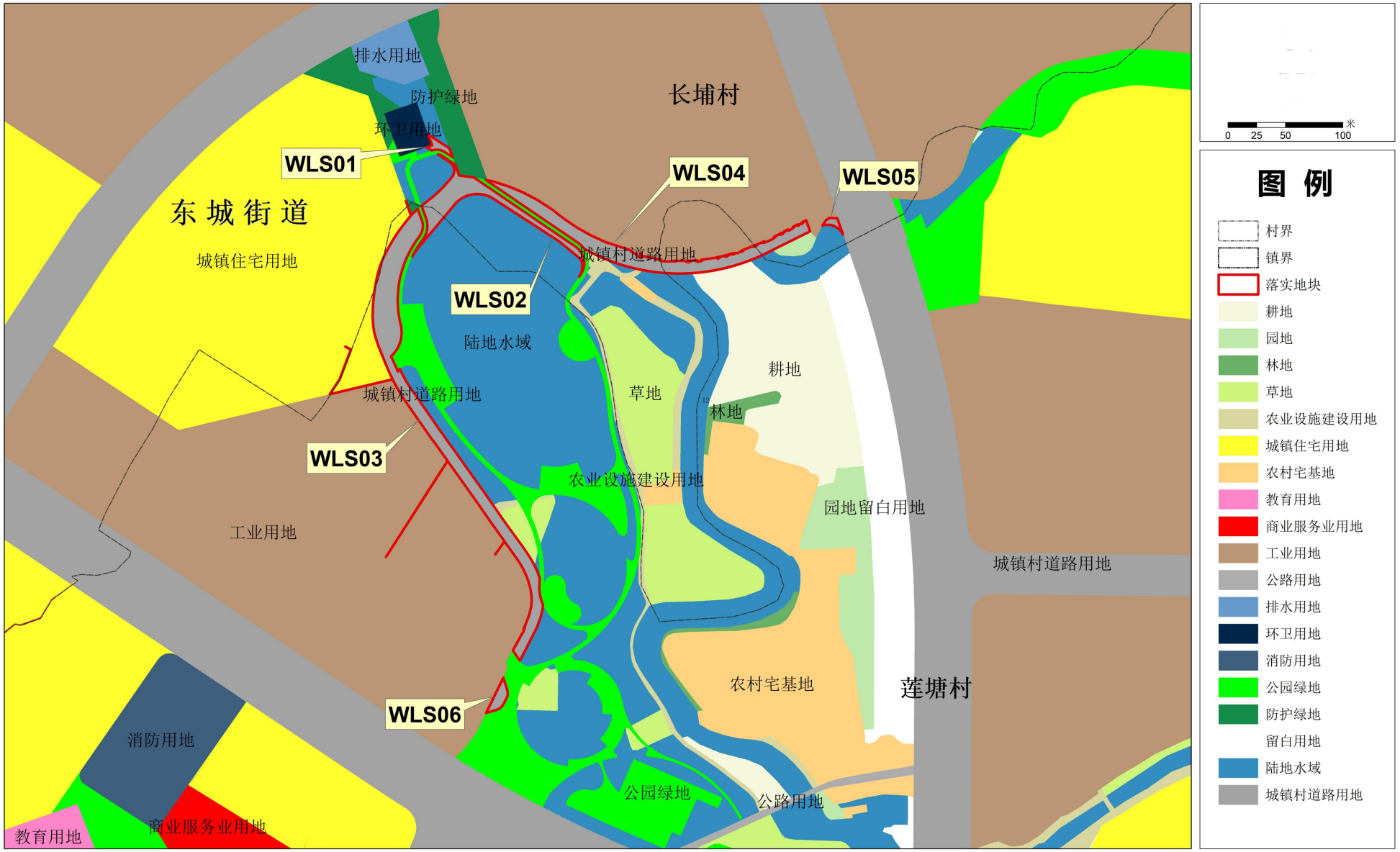


坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:1,500

制图单位：清远市自然资源局清城分局

清远市清城区东城街道落实地块后土地使用规划局部图



坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:1,500

制图单位：清远市自然资源局清城分局