

2025年度清远市清城区住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：清远市清城区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：清远市清城区住房和城乡建设局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：清远市清城区住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：清远市清城区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

清远市清城区住房和城乡建设局的主要职责是：

1. 贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规；负责全区辖区工程建设、建筑业、住宅房地产业、勘察设计咨询业的行业管理工作，拟订相关的地方政策、发展战略及管理规定并指导实施。

2. 承担推进住房改革与发展和保障城镇低收入家庭住房的责任；指导全区住房制度改革工作，会同有关部门切实做好廉租住房及公共租赁住房等住房保障的建设管理职责。

3. 承担辖区内的物业管理行政职能，核查处理相关投诉和举报。

4. 监督管理建筑市场、规范建筑市场各方主体行为；指导全区工程建设、建筑业、工程监理、工程勘察设计业的行业改革发展；负责建设工程项目的工程招标投标、质量安全、工程造价监督管理。

5. 承担建筑节能管理职责，推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，指导建设科技成果转化推广。

6. 承担指导村镇建设的责任，指导村镇建设和农村住房建设，指导村镇和村庄人居环境的改善工作。

7. 开展住房和城乡建设方面的对外经济技术交流与合作。

8. 承担住房保障管理职责。

9. 承担建设工程消防设计审查验收职责。

10. 承办区人民政府和上级部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

清远市清城区住房和城乡建设局设6个内设机构：办公室、城乡建设股（加挂房屋征收管理办公室）、物业管理股、建筑市场管理股（加挂行政审批股）、工程质量安全监督股（加挂清远市清城区住房和城乡建设综合行政执法大队）和消防股。下设下属事业单位清远市清城区住房保障中心，清远市清城区建设工程综合服务站和清远市清城区物业管理中心。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门（清远市清城区住房和城乡建设局）2025年部门决算编报范围的单位共4个，包括局本级和下属3个非独立核算的预算单位，分别是：清远市清城区住房保障中心、清远市清城区建设工程综合服务站和清远市清城区物业管理中心。但下属3个事业单位没有进行独立核算，所有收支均在局机关反映，所以本部门本级决算也是局机关本级与下属预算单位的本级决算。

第二部分：清远市清城区住房和城乡建设局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,915.41	一、一般公共服务支出	31	1.05
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	817.83	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	559.18	八、社会保障和就业支出	38	304.80
	9		九、卫生健康支出	39	50.94
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1,466.29
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	2,864.94
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	3.19
	23		二十三、其他支出	53	607.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	5,292.42	本年支出合计	57	5,298.21
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	15.75	年末结转和结余	59	9.96
总计	30	5,308.17	总计	60	5,308.17

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,292.42	4,733.24	0.00	0.00	0.00	0.00	559.18
201	一般公共服务支出	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010401	行政运行	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	304.80	304.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	304.08	304.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	109.99	109.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	38.77	38.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	98.18	98.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.09	49.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	8.06	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	50.94	50.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	50.94	50.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	24.05	24.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.22	21.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.67	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,460.50	1,418.88	0.00	0.00	0.00	0.00	41.63
21201	城乡社区管理事务	1,398.82	1,385.55	0.00	0.00	0.00	0.00	13.27
2120101	行政运行	1,367.41	1,361.28	0.00	0.00	0.00	0.00	6.13
2120106	工程建设管理	10.54	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00	7.14
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.87	20.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	38.18	9.83	0.00	0.00	0.00	0.00	28.36
2120811	公共租赁住房支出	38.18	9.83	0.00	0.00	0.00	0.00	28.36
21299	其他城乡社区支出	23.50	23.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	23.50	23.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,864.94	2,347.39	0.00	0.00	0.00	0.00	517.55
22101	保障性安居工程支出	770.59	716.32	0.00	0.00	0.00	0.00	54.28
2210103	棚户区改造	54.10	54.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	165.50	150.10	0.00	0.00	0.00	0.00	15.40
2210108	老旧小区改造	135.26	135.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	358.75	319.87	0.00	0.00	0.00	0.00	38.88
2210199	其他保障性安居工程支出	56.98	56.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	557.05	557.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	107.75	107.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	449.30	449.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,336.29	873.02	0.00	0.00	0.00	0.00	463.27
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,336.29	873.02	0.00	0.00	0.00	0.00	463.27
22198	超长期特别国债安排的支出	201.00	201.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	201.00	201.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	3.19	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22406	自然灾害防治	3.19	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2240601	地质灾害防治	3.19	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	607.00	607.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	607.00	607.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	607.00	607.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	5,298.21	1,826.19	3,472.02	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2010401	行政运行	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	304.80	304.80	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	304.08	304.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	109.99	109.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	38.77	38.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	98.18	98.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.09	49.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	8.06	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	50.94	50.94	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	50.94	50.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	24.05	24.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.22	21.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.67	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,466.29	1,361.65	104.65	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,404.61	1,361.65	42.96	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,373.20	1,361.65	11.55	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	10.54	0.00	10.54	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.87	0.00	20.87	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	38.18	0.00	38.18	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	38.18	0.00	38.18	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	23.50	0.00	23.50	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	23.50	0.00	23.50	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,864.94	107.75	2,757.18	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	770.59	0.00	770.59	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	54.10	0.00	54.10	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	165.50	0.00	165.50	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	135.26	0.00	135.26	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	358.75	0.00	358.75	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	56.98	0.00	56.98	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	557.05	107.75	449.30	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	107.75	107.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	449.30	0.00	449.30	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,336.29	0.00	1,336.29	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,336.29	0.00	1,336.29	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	201.00	0.00	201.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	201.00	0.00	201.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	3.19	0.00	3.19	0.00	0.00	0.00
22406	自然灾害防治	3.19	0.00	3.19	0.00	0.00	0.00
2240601	地质灾害防治	3.19	0.00	3.19	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	607.00	0.00	607.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	607.00	0.00	607.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	607.00	0.00	607.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,915.41	一、一般公共服务支出	33	1.05	1.05	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	817.83	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	304.80	304.80	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	50.94	50.94	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,418.88	1,409.05	9.83	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,347.39	2,146.39	201.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	3.19	3.19	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	607.00	0.00	607.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	4,733.24	本年支出合计	59	4,733.24	3,915.41	817.83	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	4,733.24	总计	64	4,733.24	3,915.41	817.83	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	3,915.41	1,825.82	2,089.60
201	一般公共服务支出	1.05	1.05	0.00
20104	发展与改革事务	1.05	1.05	0.00
2010401	行政运行	1.05	1.05	0.00
208	社会保障和就业支出	304.80	304.80	0.00
20805	行政事业单位养老支出	304.08	304.08	0.00
2080501	行政单位离退休	109.99	109.99	0.00
2080502	事业单位离退休	38.77	38.77	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	98.18	98.18	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.09	49.09	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	8.06	8.06	0.00
20808	抚恤	0.72	0.72	0.00
2080801	死亡抚恤	0.72	0.72	0.00
210	卫生健康支出	50.94	50.94	0.00
21011	行政事业单位医疗	50.94	50.94	0.00
2101101	行政单位医疗	24.05	24.05	0.00
2101102	事业单位医疗	21.22	21.22	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.67	5.67	0.00
212	城乡社区支出	1,409.05	1,361.28	47.77
21201	城乡社区管理事务	1,385.55	1,361.28	24.27
2120101	行政运行	1,361.28	1,361.28	0.00
2120106	工程建设管理	3.40	0.00	3.40
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.87	0.00	20.87
21299	其他城乡社区支出	23.50	0.00	23.50

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2129999	其他城乡社区支出	23.50	0.00	23.50
221	住房保障支出	2,146.39	107.75	2,038.63
22101	保障性安居工程支出	716.32	0.00	716.32
2210103	棚户区改造	54.10	0.00	54.10
2210105	农村危房改造	150.10	0.00	150.10
2210108	老旧小区改造	135.26	0.00	135.26
2210111	配租型住房保障	319.87	0.00	319.87
2210199	其他保障性安居工程支出	56.98	0.00	56.98
22102	住房改革支出	557.05	107.75	449.30
2210201	住房公积金	107.75	107.75	0.00
2210203	购房补贴	449.30	0.00	449.30
22103	城乡社区住宅	873.02	0.00	873.02
2210399	其他城乡社区住宅支出	873.02	0.00	873.02
224	灾害防治及应急管理支出	3.19	0.00	3.19
22406	自然灾害防治	3.19	0.00	3.19
2240601	地质灾害防治	3.19	0.00	3.19

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,581.72	302	商品和服务支出	77.72
30101	基本工资	221.10	30201	办公费	10.63
30102	津贴补贴	297.86	30202	印刷费	0.16
30103	奖金	218.00	30204	手续费	0.13
30106	伙食补助费	0.74	30205	水费	0.00
30107	绩效工资	120.32	30206	电费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	106.25	30207	邮电费	3.68
30109	职业年金缴费	49.09	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	41.60	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	0.30
30112	其他社会保障缴费	3.67	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	107.75	30213	维修（护）费	1.11
30114	医疗费	4.08	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	411.25	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	165.07	30216	培训费	0.07
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	164.35	30218	专用材料费	0.03
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.72	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	1.95
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	30.91
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.66
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	5.49

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	18.38
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	4.22
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	1.31
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	1.31
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	1,746.79		公用经费合计	79.03

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	817.83	817.83	0.00	817.83	0.00
212	城乡社区支出	0.00	9.83	9.83	0.00	9.83	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	9.83	9.83	0.00	9.83	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	9.83	9.83	0.00	9.83	0.00
221	住房保障支出	0.00	201.00	201.00	0.00	201.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	0.00	201.00	201.00	0.00	201.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	0.00	201.00	201.00	0.00	201.00	0.00
229	其他支出	0.00	607.00	607.00	0.00	607.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	607.00	607.00	0.00	607.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	607.00	607.00	0.00	607.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.58	0.00	17.58	0.00	17.58	1.00	5.49	0.00	5.49	0.00	5.49	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：清远市清城区住房和城乡建设局 2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

清远市清城区住房和城乡建设局2025年度总收入5,308.17万元，其中本年收入5,292.42万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入3,915.41万元，比上年决算数增加298.77万元，增长8.3%。主要变动情况：一是清城区阶段性购房、购置车位补贴经费增加；二是住房租赁补贴及公租房修缮费用增加；三是凤城街2025年老旧小区改造及修缮项目支出增加；四是清城区农村危房改造任务的补助资金增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入817.83万元，比上年决算数增加738.86万元，增长935.6%。主要变动情况：一是2024年住宅老旧电梯更新改建补助资金增加，二是大学桥及引道工程结算款增加。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入559.18万元，比上年决算数增加184.59万元，增长49.3%。主要变动情况：一是勘察设计质量抽查经费增加，二是清城区阶段性购房、购置车位补贴市级经费增加，三是清城区城

市危旧房的改建（扩建、翻建）、原址重建和抗震加固等支出增加。

（二）年度支出总体情况

清远市清城区住房和城乡建设局2025年度总支出5,308.17万元，其中本年支出5,298.21万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,826.19万元，比上年决算数减少28.39万元，下降1.5%。主要变动情况：人员减少，行政运行经费减少。

2. 项目支出3,472.02万元，比上年决算数增加1,261.05万元，增长57%。主要变动情况：一是清城区阶段性购房、购置车位补贴经费增加；二是住房租赁补贴及公租房修缮费用增加；三是凤城街2025年老旧小区改造及修缮项目支出增加；四是清城区农村危房改造任务的补助资金增加。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

清远市清城区住房和城乡建设局2025年度财政拨款收入合计4,733.24万元。其中：一般公共预算财政拨款收入3,915.41万元，比上年决算数增加298.77万元，增长8.3%；主要变动情况：一是清城区阶段性购房、购置车位补贴经费增加；二是住房租赁补贴及公租房修缮费用增加；三是凤城街2025年老旧小区改造及修缮项目支出增加；四是清城区农村危房改造任务的补助资金增加；政府性基金预算财政拨款收入817.83万元，比上年决算数增加738.86万元，增长935.6%；主要变动情况：一是2024年住宅老

旧电梯更新改建补助资金增加，二是大学桥及引道工程结算款增加；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，清远市清城区住房和城乡建设局坚持厉行节约，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障城乡社区管理事务、保障性安居工程等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，住房保障方面的支出规模较大，主要是保障性安居工程支出，2025年度决算数为716.32万元，占财政拨款支出的18.3%，主要用于凤城街2025年老旧小区改造及修缮项目、住房租赁补贴及公租房修缮等方面。

清远市清城区住房和城乡建设局2025年度财政拨款支出合计4,733.24万元。其中：一般公共预算财政拨款支出3,915.41万元，比年初预算数增加110.95万元，增长2.9%；主要变动情况：一是清城区阶段性购房、购置车位补贴经费增加；二是凤城街2025年老旧小区改造及修缮项目支出增加；三是清城区农村危房改造任务的补助资金增加；政府性基金预算财政拨款支出817.83万元，比年初预算数增加806.83万元，增长7,334.8%；主要变动情况：一是2024年住宅老旧电梯更新改建补助资金增加，二是大学桥及引道工程结算款增加；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

清远市清城区住房和城乡建设局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为5.49万元，完成全年预算18.58万元的29.5%，比上年决算数减少1.7万元，下降23.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为5.49万元，完成预算17.58万元的31.2%，比上年决算数减少1.7万元，下降23.6%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车运行维护费支出决算为5.49万元，完成预算17.58万元的31.2%，比上年决算数减少1.7万元，下降23.6%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算1万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比上年决算数有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出5.49万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出5.49万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费

支出5.49万元，公务用车保有量为5辆，主要用于开展业务和外出办公。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于接待国内人员支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括接待国内人员支出0万元。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出79.03万元，比上年决算数增加18.03万元，增长29.6%。主要增减变动情况是：因人员增加、科目调整等原因，全年实际支出比上年有所增加，如其他交通费用增加18.03万元。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额95.05万元，其中：政府采购货物支出3.47万元、政府采购工程支出4.45万元、政府采购服务支出87.13万元。授予中小企业合同金额94.17万元，占政府采购支出总额的99.1%，其中：授予小微企业合同金额83.98万元，占授予中小企业合同金额的89.2%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的80.2%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆5辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车1辆、其他用车3辆，其他用车主要用于行政综合执法和综合业务保障；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目9个，二级项目9个，共涉及资金1128.17万元，占一般公共预算项目支出总额的54%；组织对2025年度保障房后续管理费、住房保障租赁补贴2个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金9.83万元，占政府性基金预算项目支出总额的1.2%；组织对2025年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位3个），涉及一般公共预算财政拨款支出3915.41万元，政府性基金预算财政拨款支出817.83万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，较好地完成了2025年各项支出的工作目标。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出及“保障房后续管理费”、“清城区阶段性购房、购置车位补贴资金”、“清城区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查经费”项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年一般公共预算财政拨款预算数3804.46万元，执行数3915.41万元，完成预算的102.9%；政府性基金预算数11万元，执行数817.83万元，完成预算的7434.8%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是预算执行管理方面，全年支出总额控制在预算范围内，按要求完成年度支出进度。二是资金使用方面，内部财务管理制度健全，专项资金专款专用，报销及资金拨付审批手续完备，资金使用合规。发现的问

题及原因主要是一是部分时段经费支出进度偏慢；二是人员调动后固定资产存放地点变动，资产卡片更新不及时，资产盘点难度较大；三是部分达到报废年限、已损坏的固定资产报废处置不及时。下一步改进措施主要是一是强化预算统筹，加快经费支出进度；二是落实资产动态管理，人员变动后及时更新资产卡片；三是定期排查资产，对符合报废条件的资产及时申报处置，确保固定资产账实相符。

保障房后续管理费项目绩效自评情况：自评结论是优秀。项目全年政府性基金预算数10万元，执行数9.83万元，完成预算的98.3%。项目绩效目标完成情况主要是：（1）公租房后续管理涵盖建筑面积（平方米），评价标准为56669.49平方米，目标值为56669.49平方米，实际值为56669.49平方米，完成绩效目标；

（2）保障房后续管理维修工程验收合格率，评价标准为100%，目标值为100%，实际值为100%，完成绩效目标；（3）保障房后续管理维修工程完成时效，评价标准为2025年12月底，目标值为2025年12月底，实际值为2025年12月底，完成绩效目标；（4）群众居住条件是否改善，评价标准为是，目标值为是，实际值为是，完成绩效目标；（5）保障和平小区、朱围大街以及君隆财富大厦20-21层公租房房屋能正常使用，评价标准为正常，目标值为正常，实际值为正常，完成绩效目标。

清城区阶段性购房、购置车位补贴项目绩效自评情况：自评结论是优秀。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为463.27万元，执行数为463.27万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况主要是：（1）目标完成阶段性购房、购置车位补贴6778宗，目前已完成6712宗。14宗因申请人提交银行卡信息有误，拨付失

败；52宗申请人因提交补全资料时间较慢未能及时拨付；（2）对如期按要求提交资料的申请人完成拨付。完成情况优秀；（3）降低购房成本、促进行业良性发展。完成情况优秀；（4）拨付金额按核定金额实际情况发放。完成情况优秀；（5）申请人如期收到购房购置车位补贴资金，降低购房成本，促进行业良性发展。公众满意度90%以上。

清城区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查经费项目绩效自评情况：自评结论是优秀。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为7.2万元，执行数为7.14万元，完成预算的99.2%。项目绩效目标完成情况主要是：（1）数量目标完成16个，实际完成16个。绩效目标已完成；（2）目标全部完成形成专家评审意见，实际全部行程。绩效目标已完成；（3）目标年度预算执行率达到90%以上，实际达到90%以上。绩效目标已完成；（4）标加强清城实际区房屋市政工程勘察设计质量监管，实际有效加强。绩效目标已完成；（5）目标切实提升勘察设计水平，实际有效提升。绩效目标已完成；（5）目标服务对象满意度达到90%以上，实际满意度达到90%以上。绩效目标已完成。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。