

《清远市清城区城镇开发边界局部优化方案（横荷社区综合停车楼等一批项目）》公示图纸

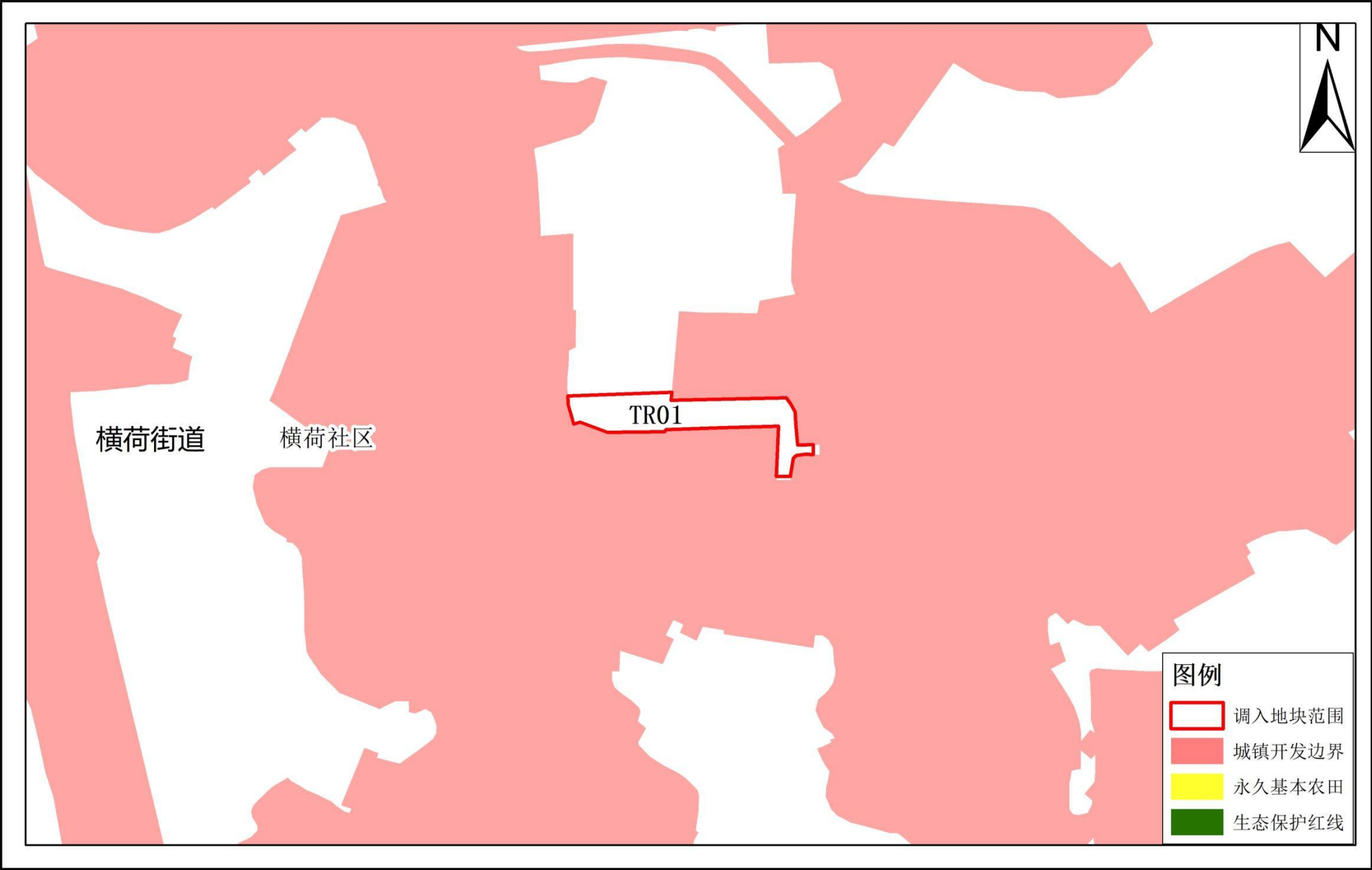
本次城镇开发边界局部优化方案共涉及 3 个项目、3 个调入地块，分别为横荷社区综合停车楼（地块 TR01）、百加社区留用地（地块 TR02）、百加社区农副产品批发市场建设项目（地块 TR03）。其中横荷社区综合停车楼和百加社区留用地均已取得国有土地使用证，拟建设内容为社区停车场等社区综合服务设施；百加社区农副产品批发市场建设项目已取得建设用地批文，拟建设集农副产品交易、仓储、物流配送、综合服务等于一体的农副产品批发市场。涉及 1 个调出地块（TC01），位于东城街道新桥村。

本方案申请进行城镇开发边界局部优化，调入地块面积共计 1.6746 公顷，调入城镇开发边界的同时将同步落实城镇建设用地规模，以上地块属于已核发建设用地使用权权属证书、已依法依规批准且完成备案的建设用地，符合城镇开发边界局部优化要求；调出地块面积 1.6746 公顷，优化后将城镇开发边界调出，并同步将城镇用地（教育用地）调整为农用地（园地）。根据《自然资源部关于印发〈城镇开发边界管理办法（试行）〉的通知》（自然资规〔2026〕1 号）、

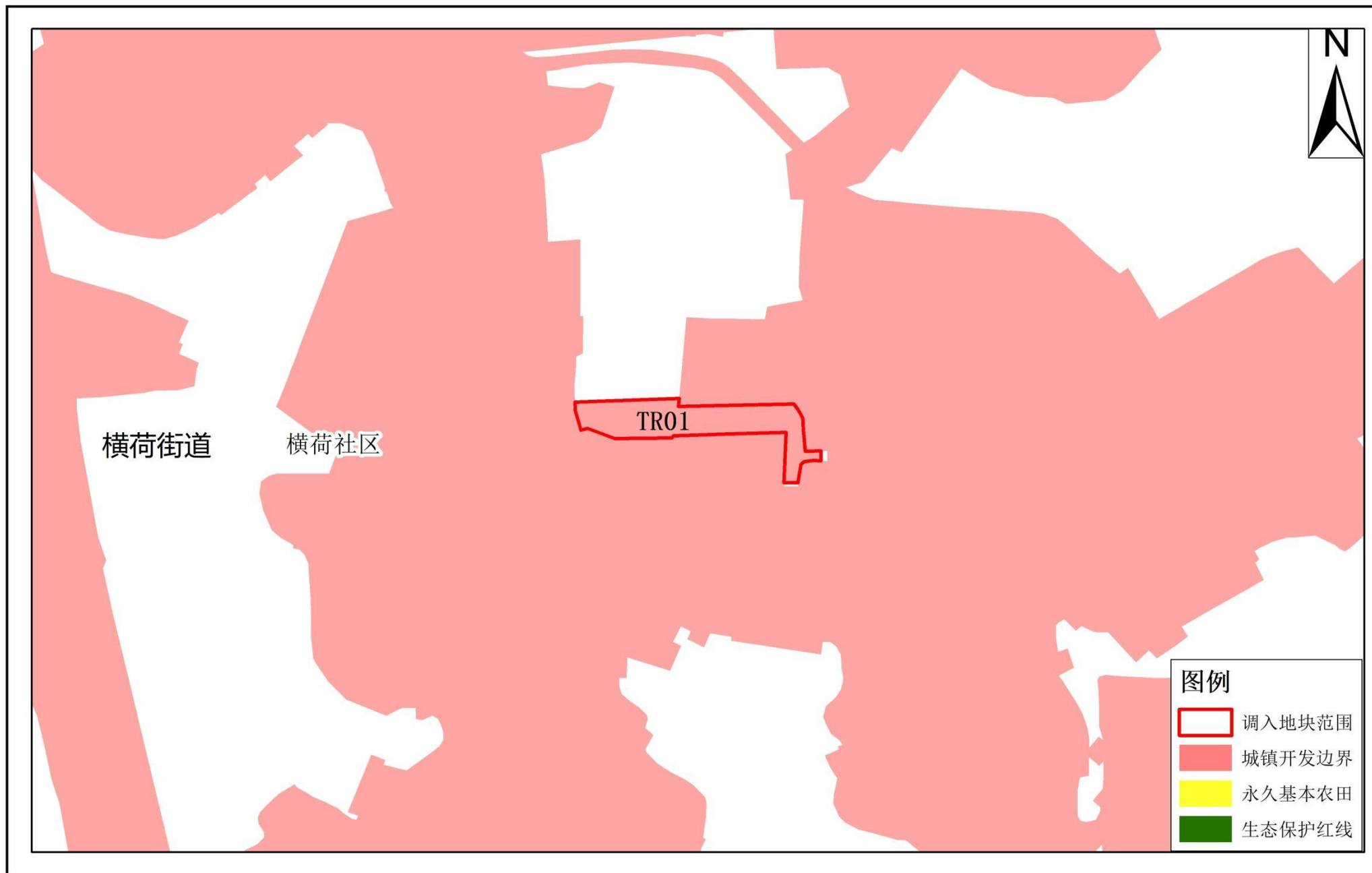
《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2 号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用

地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等有关规定，现将《清远市清城区城镇开发边界局部优化方案（横荷社区综合停车楼等一批项目）》予以公示。

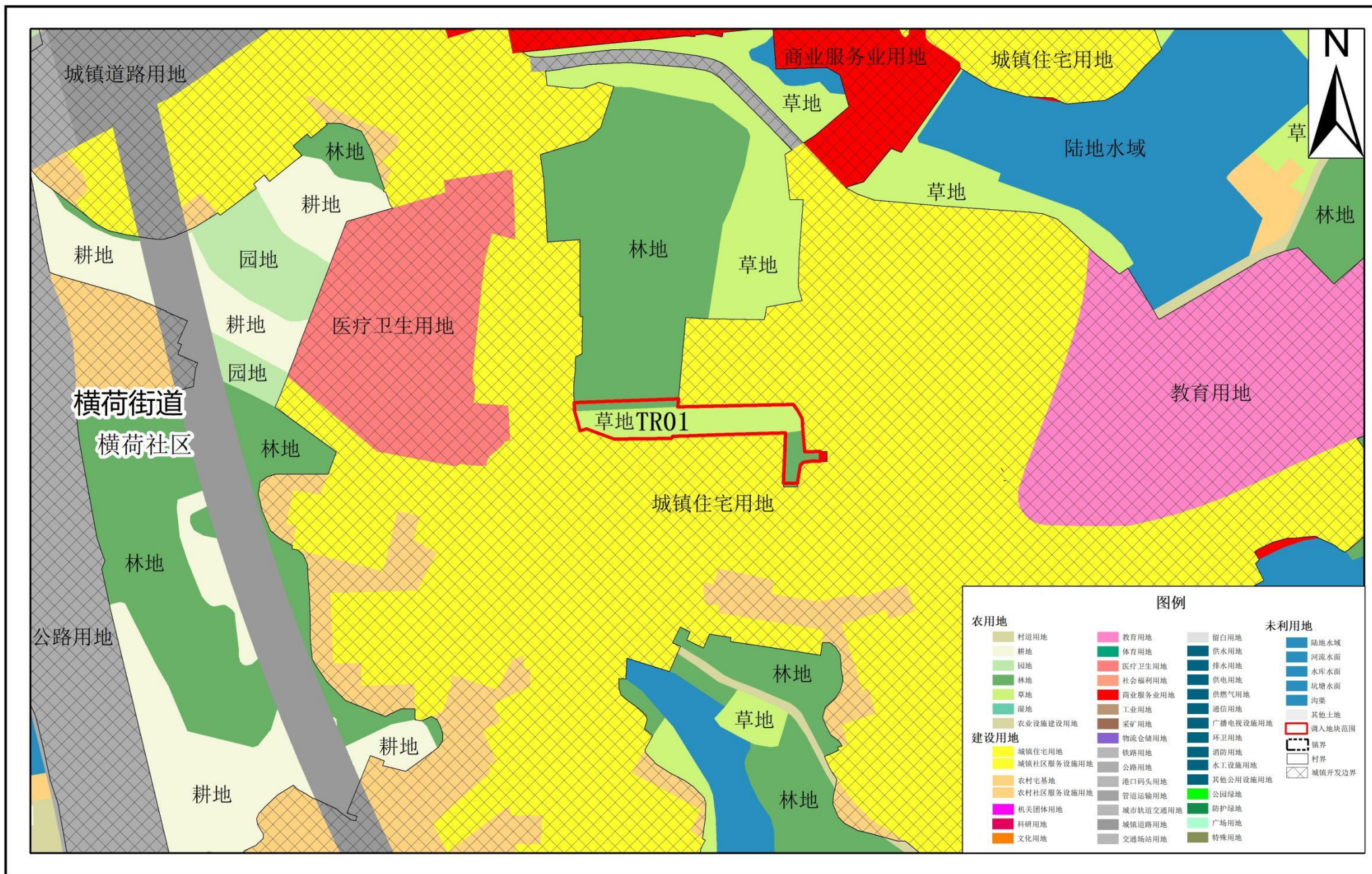
清远市清城区横荷街道调入地块优化前“三区三线”划定图（TR01）



清远市清城区横荷街道调入地块优化后“三区三线”划定图（TR01）



清远市清城区横荷街道调入地块优化前土地使用规划局部图（TR01）



城镇道路用地

商业服务业用地

陆地水域

园地

林地

草地

医疗卫生用地

TR01 交通场站用地

教育用地

横荷街道

横荷社区

城镇住宅用地

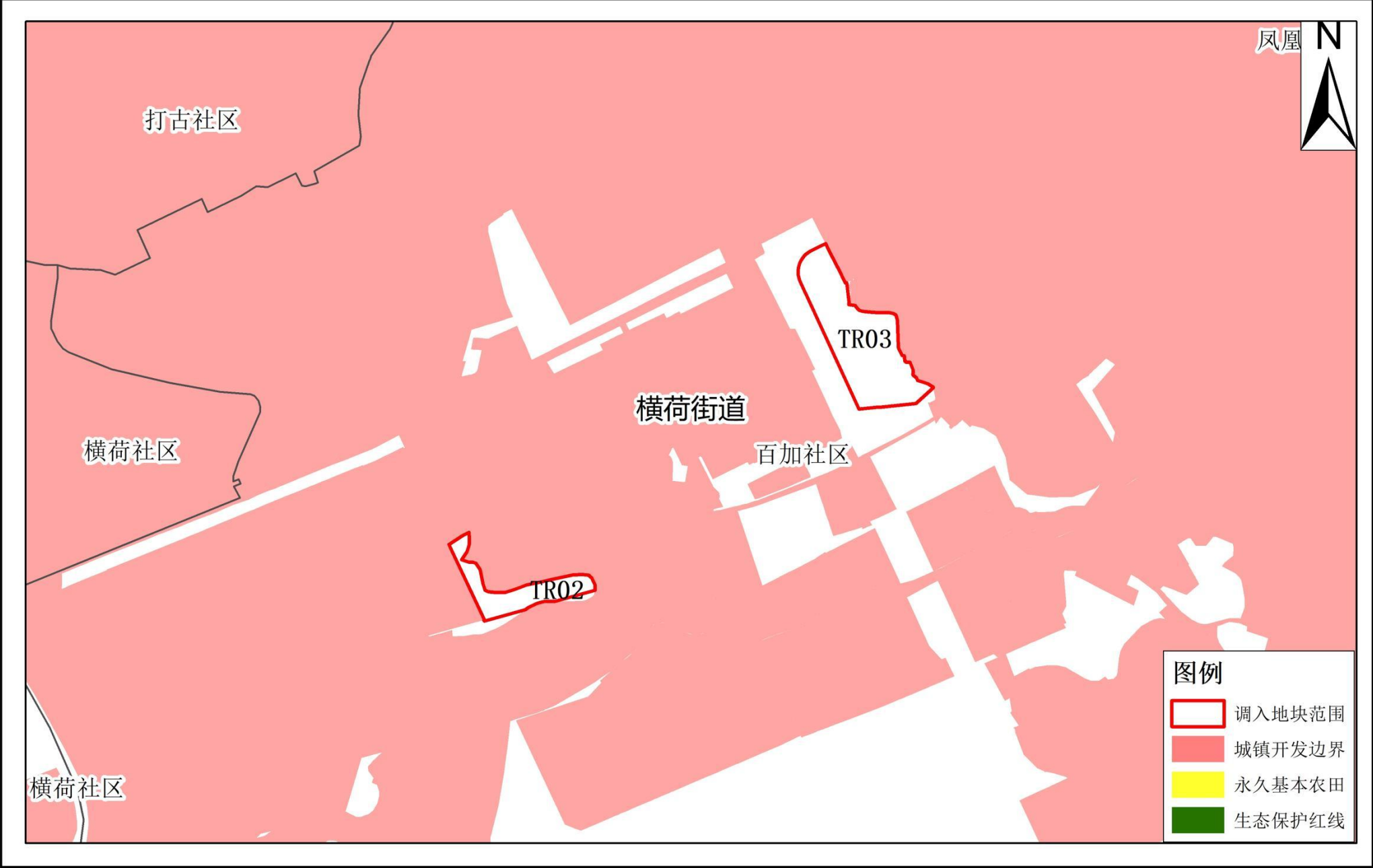
公路用地

耕地

图例

农用地	建设用地	未利用地
村道用地	城镇住宅用地	留白用地
耕地	城镇社区服务设施用地	供水用地
园地	农村宅基地	排水用地
林地	农村社区服务设施用地	供电用地
草地	机关团体用地	供气用地
湿地	科研用地	通信用地
农业设施建设用地	文化用地	广播电视设施用地
		环卫用地
		消防用地
		水工设施用地
		其他公用设施用地
		公园绿地
		防护绿地
		广场用地
		特殊用地
		未利用地
		陆地水域
		河流水面
		水库水面
		坑塘水面
		沟渠
		其他土地
		调入地块范围
		镇界
		村界
		城镇开发边界

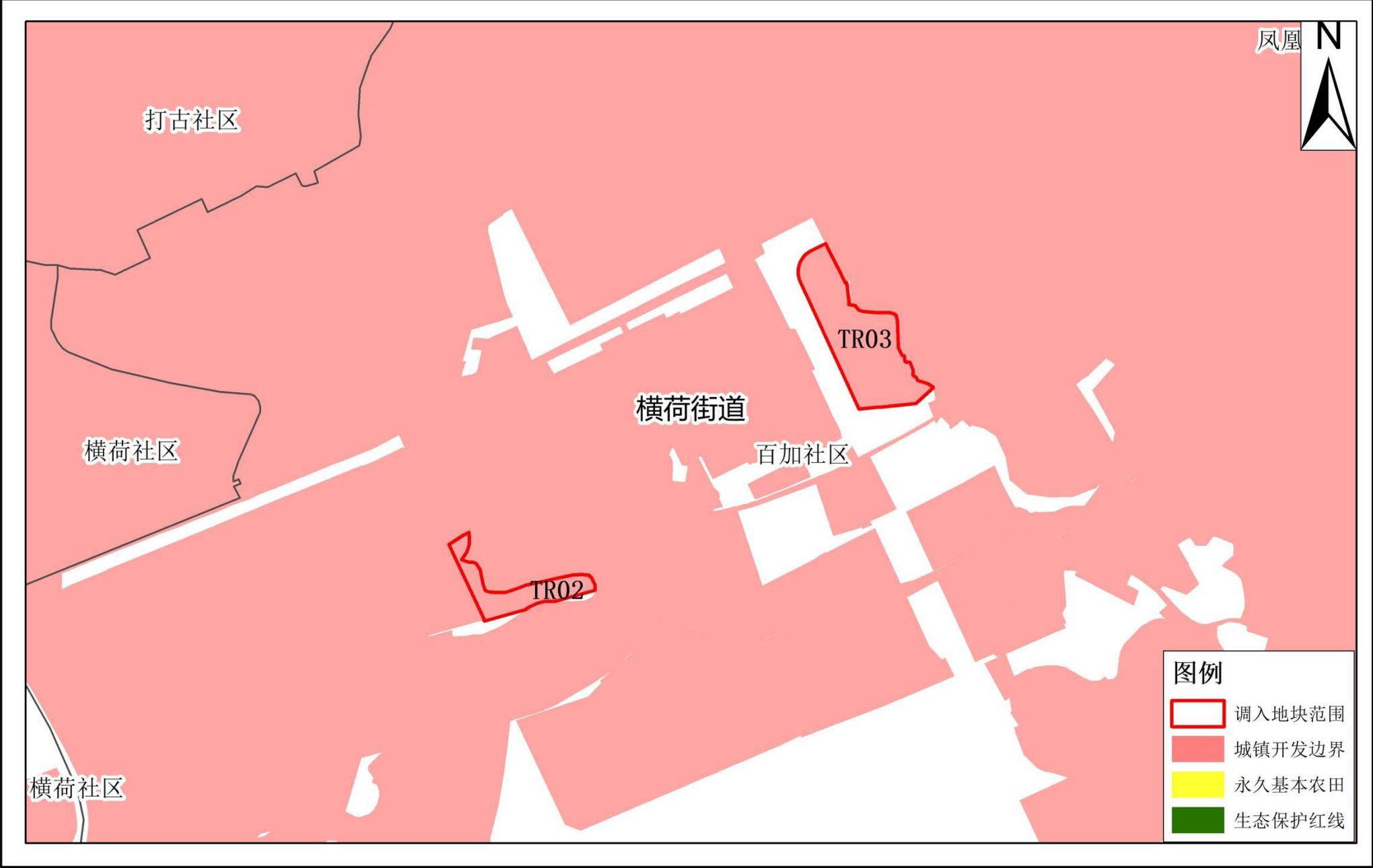
清远市清城区横荷街道调入地块优化前“三区三线”划定图（TR02-03）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

清远市清城区横荷街道调入地块优化后“三区三线”划定图（TR02-03）



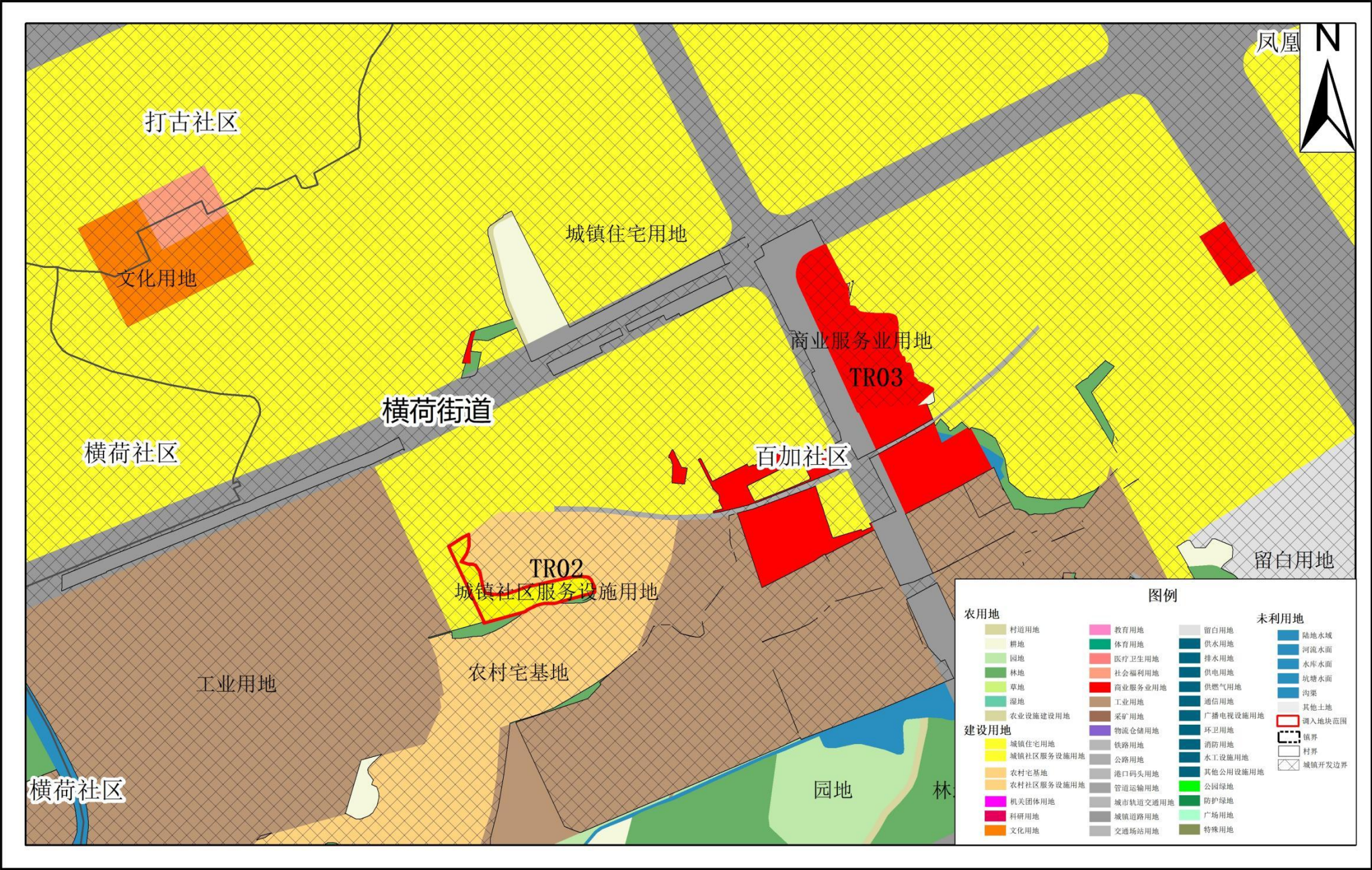
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

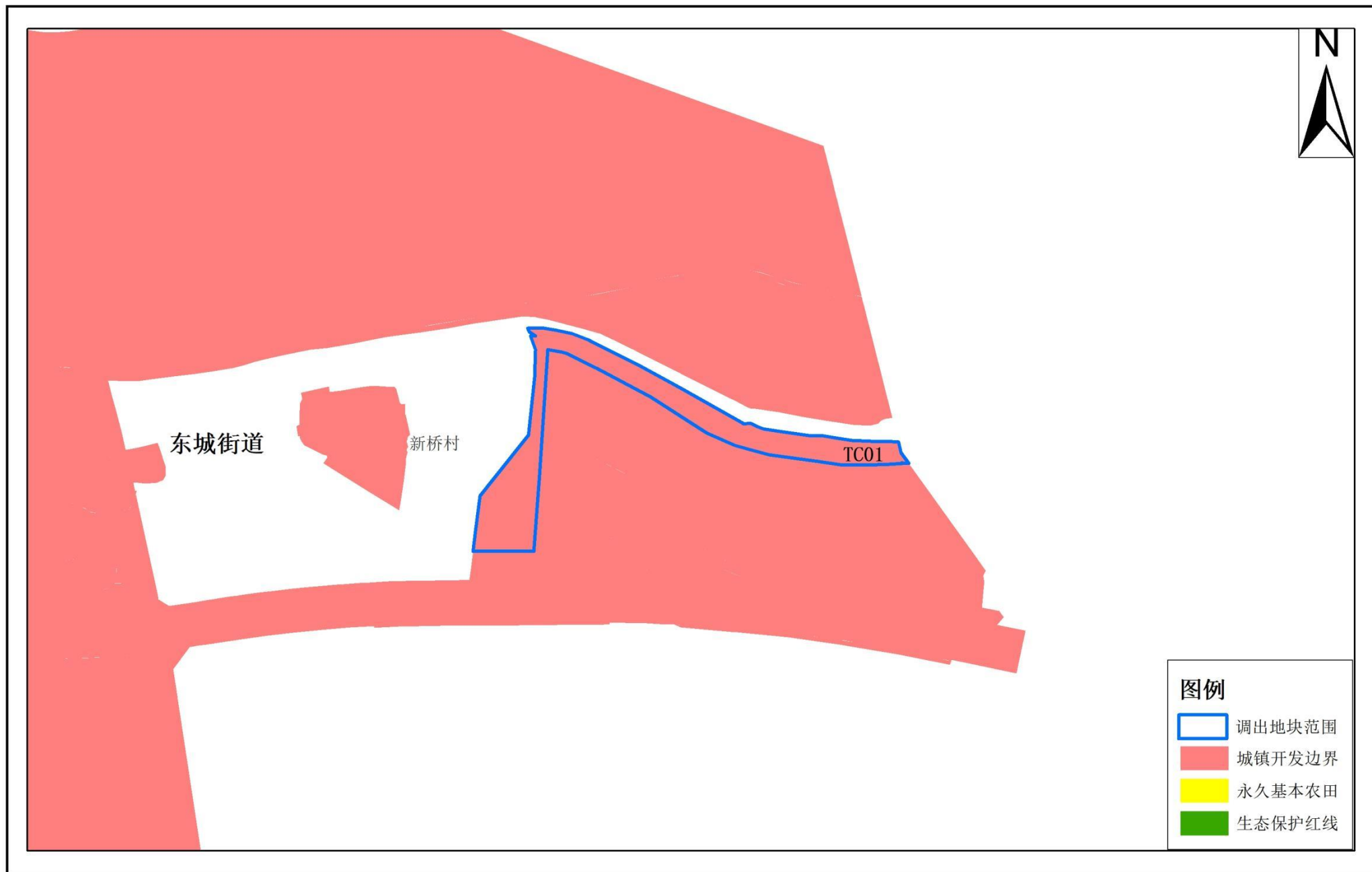
[illegible]

1:5,000

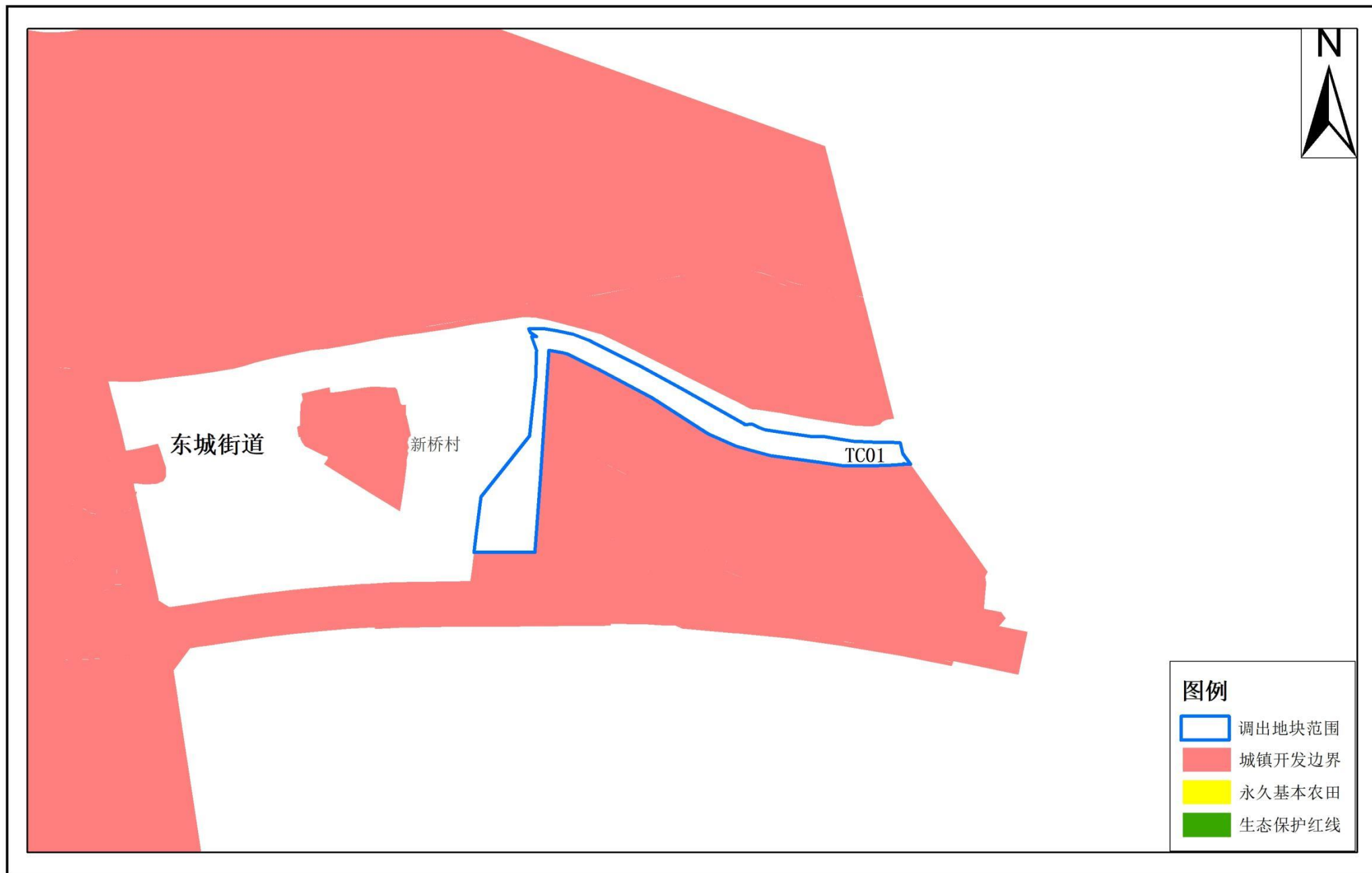
清远市清城区横荷街道调入地块优化后土地使用规划局部图（TR02-03）



清远市清城区东城街道调出地块优化前“三区三线”划定图（TC01）



清远市清城区东城街道调出地块优化后“三区三线”划定图（TC01）

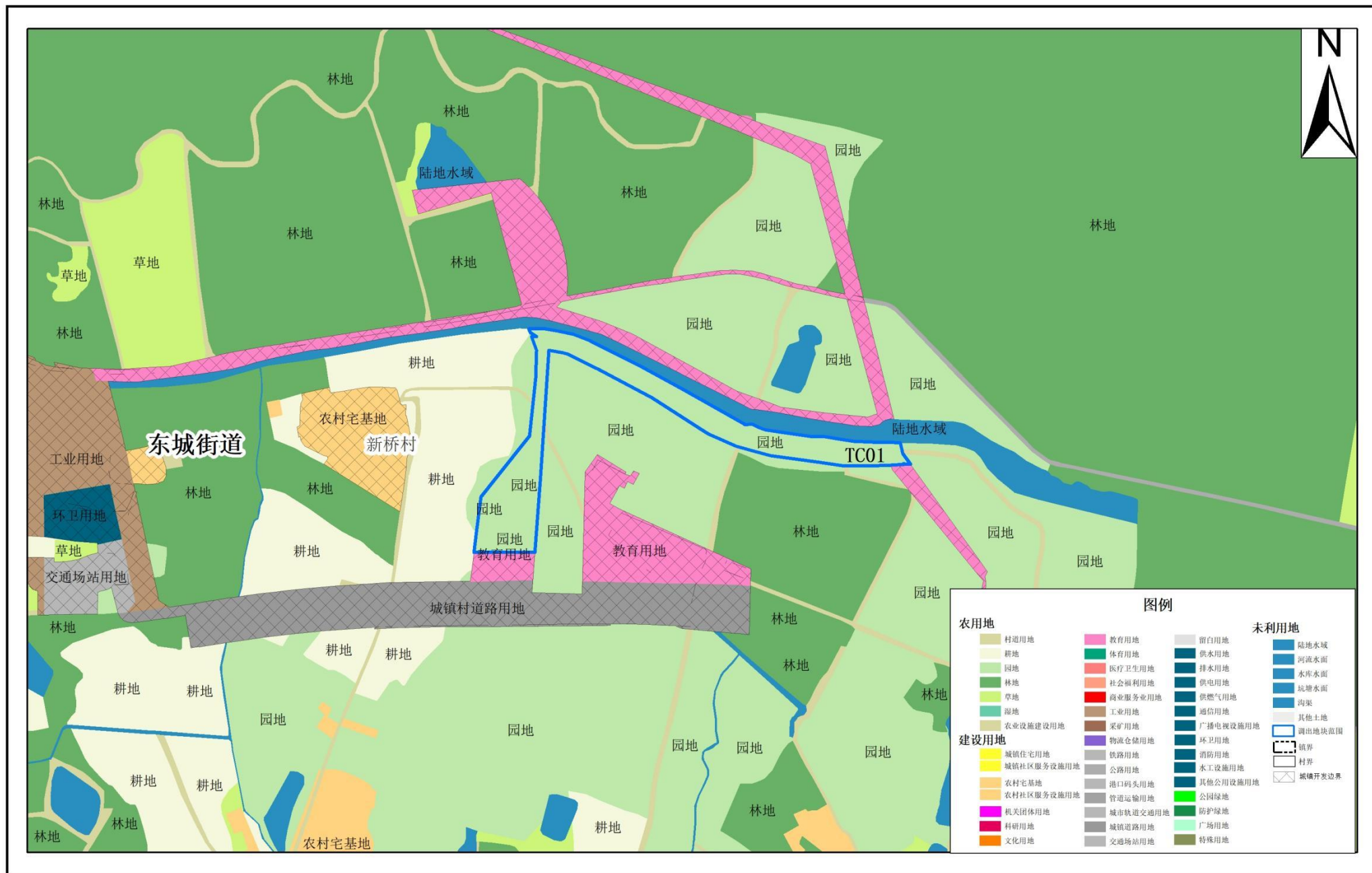


The map displays the land use distribution in the Dongcheng Street area. Key features include:

- Land Use Types:** Agricultural land (farmland, orchards, forests), construction land (residential, industrial, public service), and water bodies.
- Legend:**
 - 农用地 (Agricultural Land):** Farmland, orchards, forests, wetlands, and agricultural facilities.
 - 建设用地 (Construction Land):** Residential, public service, industrial, and transportation land.
 - 未利用地 (Unutilized Land):** Water bodies, landfills, and other land.
- Labels:** '东城街道' (Dongcheng Street), '新桥村' (Xinqiao Village), and 'TC01' are clearly marked on the map.

1:5,000

清远市清城区东城街道调出地块优化后土地使用规划局部图 (TC01)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000