

广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路  
(附城大道至环城北路) 道路工程项目部  
临时用地土地复垦竣工验收报告

项目单位：广州市第三市政工程有限公司

编制单位：清远市清新区合信工程技术咨询有限公司

二〇二六年六月

## 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 一、前言 .....                | 1  |
| 二、验收调查 .....              | 2  |
| 2.1 项目概况 .....            | 2  |
| 2.2 项目实施情况 .....          | 3  |
| 2.3 项目组织结构 .....          | 3  |
| 2.4 地理位置及自然条件 .....       | 4  |
| 2.5 临时用地复垦前现状 .....       | 4  |
| 2.6 项目参考依据 .....          | 6  |
| 三、规划设计情况 .....            | 9  |
| 3.1 土地复垦方案基本情况 .....      | 9  |
| 3.2 土地复垦方案设计具体措施 .....    | 9  |
| 3.3 临时用地土地复垦费用投资估算 .....  | 11 |
| 四、土地复垦工程执行情况 .....        | 12 |
| 4.1 临时用地复垦面积 .....        | 12 |
| 4.2 临时用地复垦完成现状情况 .....    | 12 |
| 4.3 复垦情况 .....            | 18 |
| 4.4 存在问题 .....            | 18 |
| 五、工程质量与主要技术指标完成情况 .....   | 19 |
| 5.1 方案工程设计内容与实际完成情况 ..... | 19 |
| 5.2 方案设计工程量与实际完成工程量 ..... | 22 |
| 六、工程管护及后期种植管护 .....       | 23 |
| 七、土地复垦效益分析 .....          | 24 |
| 7.1 社会效益 .....            | 24 |
| 7.2 生态效益 .....            | 24 |
| 八、工程实施总结 .....            | 25 |
| 九、附件及附图 .....             | 26 |

## 一、前言

土地资源是国家重要的自然资源，土地资源的合理开发利用有力地支持了国民经济的发展。但在生产建设中，因挖损、压占、塌陷、污染等也造成了土地的破坏及生态环境的恶化，随着经济建设步伐的加快，工矿废弃地的数量依然持续增加。依据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）、《土地复垦条例》（中华人民共和国国务院令 第592号）、《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）、《自然资源部办公厅关于加强临时用地监管有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕1280号）、《广东省自然资源厅关于进一步严格规范临时用地管理的通知》（粤自然资规字〔2024〕1号）等规定，要求各地相关部门在批准、核准投资项目时，严把土地复垦关，要求各地切实加强生产建设项目土地复垦管理工作，努力做到土地复垦与破坏数量平衡，实现“不欠新帐、快还旧帐”的目标。根据《土地复垦条例》规定，土地复垦实行“谁损毁，谁复垦”原则。根据这一原则，造成土地损毁的企业和个人应无条件承担土地复垦任务。复垦义务人必须遵守国家政策，做好土地复垦工作。这一举措的实施，不仅是合理利用土地，促进土地资源持续利用的需要，也是增加林地面积，缓解项目区人地矛盾，促进项目区社会经济发展的需要。

广州市第三市政工程有限公司申请的临时用地现已到期。临时用地使用单位已按照《广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦方案报告书》对临时用地进行了土地复垦工程。截至 2026 年 4 月下旬，土地复垦工程全部完成，现广州市第三市政工程有限公司申请对临时用地已复垦区域进行验收并对复垦情况进行说明。

本项目为临时用地土地复垦项目，土地复垦是对因采掘、建材工业发展或废弃物堆积等而被占用破坏的土地，通过土地复垦整治使失去的生产能力得到重新再利用，防止环境污染、恢复生态平衡的有效途径，使其恢复到可保护和改善周边生态环境条件。

## 2.2 项目实施情况

广州市第三市政工程有限公司于 2022 年 11 月委托清远市清新区合信工程技术咨询有限公司编制了《广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦方案报告书》。

上述《土地复垦方案》于 2022 年 11 月 17 日通过专家组的审查，广州市第三市政工程有限公司申请的临时用地现已到期，广州市第三市政工程有限公司按照《广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦方案报告书》的相关设计对临时用地进行土地复垦工作。

截至 2026 年 4 月下旬，广州市第三市政工程有限公司已按照《土地复垦方案》完成了临时用地土地复垦工作，同年 5 月广州市第三市政工程有限公司申请对临时用地已复垦区域进行验收并对复垦情况进行说明。

## 2.3 项目组织结构

- 1、项目承担单位：广州市第三市政工程有限公司
- 2、项目施工单位：广州市第三市政工程有限公司
- 3、项目监督机构：清远市自然资源局清城分局

2022 年 11 月编制的《广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路(附城大道至环城北路)道路工程项目部临时用地土地复垦方案报告书》，临时用地在使用前为一处荒地，场地内零星杂草，具体见下图 2-2。



图 2-2 临时用地使用前影像图（摘自 2022 年《土地复垦方案》）

临时用地在使用期间，将场地内中部平整硬化后搭建了临时板房，而临时用地南北两侧则未使用，维持草地。临时用地使用后复垦前现状见下图 2-3。



图 2-3 临时用地使用后复垦前影像图

(13) 《土地复垦条例》（2011 年 3 月 5 日起施行）；

(14) 《土地复垦条例实施办法》（2012 年 12 月 11 日通过；2013 年 3 月 1 日起施行）。

### **2.6.2 政策性文件**

(1) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2 号）；

(2)《自然资源部办公厅关于加强临时用地监管有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕1280 号）；

(3)《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（国土资发〔2006〕225 号，2006 年 9 月 30 日）；

(4)《关于组织土地复垦方案编报和审查有关问题的通知》（国土资发〔2007〕81 号，2007 年 4 月 6 日）；

(5)《广东省第二批扩大县级政府管理权限事项目录》，（广东省人民政府令第 161 号）（2011 年 7 月 27 日）；

(6)《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

(7)《广东省自然资源厅关于进一步严格规范临时用地管理的通知》（粤自然资规字〔2024〕1 号）

(8)《广东省林业局关于恢复植被和林业生产条件、树木补种标准有关问题的通知》（粤林规〔2021〕3 号）；

(9)《广东省国土资源厅关于加强临时用地管理的通知》，粤国土资利用发〔2016〕35 号。

### **2.6.3 技术标准和规范规程**

(1)《土地复垦方案编制规程第 1 部分：通则-》（TD/T 1031.1-2011）；

### 三、规划设计情况

#### 3.1 土地复垦方案基本情况

根据清远市清新区合信工程技术咨询有限公司于 2022 年 11 月编制的《广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦方案报告书》（以下简称“土地复垦方案”）所示：本项目损毁土地类型为草地、城镇村及工矿用地，总损毁土地面积共 0.7790hm<sup>2</sup>，其中损毁其他草地 0.6268hm<sup>2</sup>，损毁村庄 0.1522hm<sup>2</sup>，地块损毁类型均为压占，损毁程度为中度，土地复垦方向为复垦草地 0.7790hm<sup>2</sup>，复垦率为 100%。复垦前后土地利用结构调整表见表 3-1。

表 3-1 复垦前后土地利用结构调整表

| 一级地类 |          | 二级地类 |      | 复垦前面积<br>(hm <sup>2</sup> ) | 复垦后面积<br>(hm <sup>2</sup> ) |
|------|----------|------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 04   | 草地       | 0404 | 其他草地 | 0.6268                      | 0.7790                      |
| 20   | 城镇村及工矿用地 | 203  | 村庄   | 0.1522                      | 0                           |
| 合计   |          |      |      | 0.7790                      | 0.7790                      |

#### 3.2 土地复垦方案设计具体措施

##### 3.2.1 临时用地复垦措施

###### （1）清理工程

《土地复垦方案》设计项目退场后，拆除项目驻地内的所有建筑物与板房，拆除面积约 1239m<sup>2</sup>，其次采用履带式液压冲击锤清除项目驻地内的硬底化地面，清除面积约 0.3180hm<sup>2</sup>，清除厚度约 20cm，清除量 627.6m<sup>3</sup>，清除后的硬底化地面废渣与建筑废石统一外运至建筑方料填埋点消纳处理。

时由于临时用地场地内还存在未损毁区域，考虑到临时用地的复垦方向及整体协调性，本方案设计对未损毁利用的区域补植毛草，种植总面积 0.4610hm<sup>2</sup>。

表 3-2 临时用地土地复垦方案设计工程量汇总表

| 项目        | 数量     | 单位              | 备注                     |
|-----------|--------|-----------------|------------------------|
| 土壤疏松      | 941.4  | m <sup>3</sup>  |                        |
| 清除地表      | 627.6  | m <sup>3</sup>  |                        |
| 清除建筑物     | 1239   | m <sup>2</sup>  |                        |
| 机械外运（废渣土） | 627.6  | m <sup>3</sup>  |                        |
| 排水沟       | 32.1   | m <sup>3</sup>  | 修筑长度 102m              |
| 土壤改良剂     | 94     | kg              | 改良面积 0.3180 公顷（4.70 亩） |
| 有机肥       | 705    | kg              | 改良面积 0.3180 公顷（4.70 亩） |
| 土地翻耕      | 0.3180 | hm <sup>2</sup> |                        |
| 撒播草种      | 0.7790 | hm <sup>2</sup> |                        |
| 沉砂池       | 1      | 座               |                        |

### 3.3 临时用地土地复垦费用投资估算

根据《广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦方案报告书》所示，临时用地总占地面积 0.7790hm<sup>2</sup>，复垦方向为草地面积 0.7790hm<sup>2</sup>，复垦率为 100%，总投预算 11.42 万元，每公顷投资 14.65 万元。

除后的硬底化地面废渣与建筑垃圾统一外运至填埋点消纳处理。



图 4-1 临时用地活动板房拆除现场



图 4-2 临时用地硬底化清理现场

### （3）土壤改良工程

场地平整、松土工程完成后，施工单位对场地内进行有机肥撒施，用于改善土壤质量，按每亩 100kg 量撒施有机肥，撒施面积 0.3180hm<sup>2</sup>（4.70 亩），撒施量 470kg。

### （4）截排水工程

临时用地使用期间场地内砌筑有两座沉砂池，土地复垦施工期间，施工单位保留了这 2 座沉砂池。通过现场调查了解，沉砂池的出水口埋设有排水管，场地内的部分自然降水可自流进入两座沉砂池内，经排水管外排出去。



图 4-5 现状沉砂池

施工期间，为提高临时用地场地内的水土保持，施工单位于场地内使用挖掘机开挖排水土沟，修筑总长度约 440m。



图 4-8 临时用地复垦完成现状图



图 4-9 临时用地复垦完成现状图

#### 4.2.2 临时用地灌溉养护

由于临时用地周边没有合适的灌溉水源，且考虑到复垦的区域范围较小，施工单位在茅草种植后采用人工+机械灌溉的方式进行灌溉养护，通过洒水车运水至场地内进行灌溉养护。

## 五、工程质量与主要技术指标完成情况

本项目在实施过程中，当地自然资源局与涉及项目村复垦监督委员会负责项目工程之类监督，从完成的项目检查结果来看，各项工程检测结果符合有关专业技术标准和土地开发整理标准的要求，基本实现了复垦目标。

根据土地损毁情况和工程措施确定工程设计的内容与类型，以及复垦工程的土壤重构工程设计和植被重建工程设计等。

临时用地土地复垦方案规划设计内容主要有：清理工程；平整、松土工程；土壤改良工程；截排水工程；植被重建工程。

临时用地实际完成土地复垦工程内容主要有：清理工程；平整、松土工程；土壤改良工程；截排水工程；植被重建工程。

### 5.1 方案工程设计与实际完成情况

#### （1）清理工程

《土地复垦方案》设计项目退场后，拆除项目驻地内的所有建筑物与板房，拆除面积约  $1239\text{m}^2$ ，其次采用履带式液压冲击锤清除项目驻地内的硬底化地面，清除面积约  $0.3180\text{hm}^2$ ，清除厚度约  $20\text{cm}$ ，清除量  $627.6\text{m}^3$ ，清除后的硬底化地面废渣与建筑废石统一外运至建筑方料填埋点消纳处理。

完成情况：项目退场后，施工单位首先对场地内的所有临时建筑物与硬底化地面进行拆除和清运，其中拆除建筑物约  $1400\text{m}^2$ ，履带式液压冲击锤清理硬底化面积  $0.3180\text{hm}^2$ ，清除厚度约  $20\text{cm}$ ，清除量  $636\text{m}^3$ ，清除后的硬底化地面废渣与建筑垃圾统一外运至填埋点

壤改良剂工序，仅使用了有机肥作为基肥使用。

#### （4）截排水工程

《土地复垦方案》设计在场地内中部由西向东纵向修筑一条排水沟，长度约 102m，将场地内雨水引出外排。临时用地场地内排水水泥砂含量较高，易对下游造成泥沙污染，《土地复垦方案》设计用沉砂池进行水质处理，设计修筑 1 座沉砂池，位于临时用地东部 J21 号拐点附近。

完成情况：临时用地使用期间场地内砌筑有两座沉砂池，土地复垦施工期间，施工单位保留了这 2 座沉砂池。施工期间，施工单位于场地内使用挖掘机开挖排水土沟，修筑总长度约 440m。

变更原因：因场地内使用期间已修筑了 2 座沉砂池，并保留下来，故复垦期间未重新修筑新的沉砂池，这也导致了《土地复垦方案》设计沉砂池与现场沉砂池位置存在偏差。

#### （5）植被重建工程

《土地复垦方案》设计按场地的地形，翻土后对临时用地场地内项目驻地所使用的地块种植毛草，种植总面积 0.3180hm<sup>2</sup>，同时由于临时用地场地内还存在未损毁区域，考虑到临时用地的复垦方向及整体协调性，本方案设计对未损毁利用的区域补植毛草，种植总面积 0.4610hm<sup>2</sup>。临时用地合计种植毛草 0.7790hm<sup>2</sup>。

完成情况：在实际的复垦过程中，施工单位按场地的地形，翻土后对临时用地场地内种植茅草，种植总面积 0.7790hm<sup>2</sup>。

## 六、工程管护及后期种植管护

复垦工程结束后，需对临时用地进行植被管护工作，管护工作将由临时土地使用单位进行组织并实施。

根据《土地复垦方案》所示，设计管护服务年限为3年。管护主体单位为广州市第三市政工程有限公司。

管护期为复垦工程完工后的3年内，三年管护目标为：完工3年后，植草覆盖度稳定达到70%及以上。覆盖度不足时应及时补植，确保3年后植草覆盖度在70%以上。

## 八、工程实施总结

广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地总占地面积为  $0.7790\text{hm}^2$ ，实际复垦面积为  $0.7790\text{hm}^2$ ，复垦方向为草地，复垦率为 100%。

项目单位现已按《土地复垦方案》要求，对实地压占区域完成土地复垦工作。临时用地实际完成土地复垦工程主要为清理工程；平整、松土工程；土壤改良工程；截排水工程；植被重建工程。工程实施的总体评价为：

- （1）项目落实统一领导，各方面工作组织协调，项目顺利实施；
- （2）工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- （3）本工程质量等级自评为良好，具备竣工验收条件。

## 九、附件及附图

### 9.1 附件

- 1、验收申请书
- 2、委托书
- 3、项目单位营业执照
- 4、复垦完成现状影像图
- 5、地类面积表
- 6、土地权属人意见

### 9.2 附图

- 1、广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦工程竣工图

（1：1000）

- 2、项目区 2020 年度同口径土地利用现状图（局部）

（1：10000 摘自《临时用地土地复垦方案》）

- 3、清远市清城区土地利用总体规划图（2010-2020 年）局部

（1：10000 摘自《临时用地土地复垦方案》）

广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）道路工程项目部临时用地土地复垦工程竣工图

1:1000

38401.788

2625.983

38402.118

2625.983

图 例

- 临时用地范围
- 道路
- 排水土沟
- 建筑物
- 复垦草地区域

临时用地拐点坐标表

| 点 号                     | X           | Y            | 边 长   |
|-------------------------|-------------|--------------|-------|
| J1                      | 2625917.203 | 38401893.716 |       |
| J2                      | 2625916.198 | 38401904.832 | 11.16 |
| J3                      | 2625912.910 | 38401908.055 | 4.60  |
| J4                      | 2625909.868 | 38401912.421 | 5.32  |
| J5                      | 2625909.094 | 38401917.064 | 4.71  |
| J6                      | 2625908.545 | 38401920.359 | 3.34  |
| J7                      | 2625910.000 | 38401922.608 | 2.68  |
| J8                      | 2625912.232 | 38401924.660 | 3.03  |
| J9                      | 2625907.599 | 38401932.768 | 9.34  |
| J10                     | 2625898.781 | 38401952.167 | 21.31 |
| J11                     | 2625890.035 | 38401947.481 | 9.92  |
| J12                     | 2625885.370 | 38401946.209 | 4.84  |
| J13                     | 2625880.281 | 38401945.785 | 5.11  |
| J14                     | 2625876.464 | 38401945.785 | 3.82  |
| J15                     | 2625869.678 | 38401947.905 | 7.11  |
| J16                     | 2625863.741 | 38401951.298 | 6.84  |
| J17                     | 2625863.607 | 38401951.338 | 0.14  |
| J18                     | 2625855.375 | 38401948.118 | 8.84  |
| J19                     | 2625857.796 | 38401941.821 | 6.75  |
| J20                     | 2625847.997 | 38401936.651 | 11.08 |
| J21                     | 2625844.143 | 38401934.617 | 4.36  |
| J22                     | 2625825.203 | 38401924.624 | 21.41 |
| J23                     | 2625815.602 | 38401919.558 | 10.86 |
| J24                     | 2625792.609 | 38401907.426 | 26.00 |
| J25                     | 2625791.695 | 38401906.912 | 1.05  |
| J26                     | 2625793.714 | 38401901.192 | 6.07  |
| J27                     | 2625794.074 | 38401900.174 | 1.08  |
| J28                     | 2625791.851 | 38401893.408 | 7.12  |
| J29                     | 2625792.128 | 38401892.177 | 1.26  |
| J30                     | 2625794.186 | 38401883.030 | 9.38  |
| J31                     | 2625796.661 | 38401879.318 | 4.46  |
| J32                     | 2625799.754 | 38401878.390 | 3.23  |
| J33                     | 2625805.632 | 38401879.009 | 5.91  |
| J34                     | 2625820.171 | 38401883.030 | 15.08 |
| J35                     | 2625823.264 | 38401883.649 | 3.15  |
| J36                     | 2625826.048 | 38401883.649 | 2.78  |
| J37                     | 2625829.141 | 38401881.174 | 3.96  |
| J38                     | 2625830.379 | 38401877.153 | 4.21  |
| J39                     | 2625830.688 | 38401871.894 | 5.27  |
| J40                     | 2625833.782 | 38401867.873 | 5.07  |
| J41                     | 2625842.134 | 38401861.686 | 10.39 |
| J42                     | 2625845.227 | 38401858.283 | 4.60  |
| J43                     | 2625845.846 | 38401855.808 | 2.55  |
| J44                     | 2625845.846 | 38401853.334 | 2.47  |
| J45                     | 2625845.227 | 38401849.003 | 4.37  |
| J46                     | 2625845.158 | 38401848.173 | 0.83  |
| J47                     | 2625871.318 | 38401853.512 | 26.70 |
| J48                     | 2625874.159 | 38401856.048 | 3.81  |
| J49                     | 2625884.238 | 38401865.044 | 13.51 |
| J50                     | 2625902.498 | 38401881.341 | 24.48 |
| J1                      | 2625917.203 | 38401893.716 | 19.22 |
| S=7790.51 平方米 合11.6858亩 |             |              |       |

| 临时用地复垦面积及复垦方向一览表 单位: hm <sup>2</sup> |        |        |      |
|--------------------------------------|--------|--------|------|
| 项目                                   | 复垦方案面积 | 实际复垦面积 | 复垦方向 |
| 临时用地                                 | 0.7790 | 0.7790 | 草地   |
| 合计                                   | 0.7790 | 0.7790 | 草地   |

| 临时用地土地复垦完成工程量汇总表 |        |                 |            |
|------------------|--------|-----------------|------------|
| 项目               | 数量     | 单位              | 备注         |
| 土壤堆存             | 954    | m <sup>3</sup>  | 平整土方厚度0.3m |
| 清除地表             | 636    | m <sup>2</sup>  |            |
| 清除建筑物            | 1400   | m <sup>2</sup>  |            |
| 机械转运(腐熟土)        | 636    | m <sup>3</sup>  |            |
| 排水沟              | 440    | m               |            |
| 有机肥              | 470    | kg              |            |
| 土地翻耕             | 0.3180 | hm <sup>2</sup> |            |
| 撒播草籽             | 0.7790 | hm <sup>2</sup> |            |
| 沉砂池              | 2      | 座               | 保留现状沉砂池2座  |



2625.753

625.753

38401.788

38402.118

| 清远市清新区合信工程技术咨询有限公司                                     |     |       |          |
|--------------------------------------------------------|-----|-------|----------|
| 广州市第三市政工程有限公司清远市长埔路（附城大道至环城北路）<br>道路工程项目部临时用地土地复垦工程竣工图 |     |       |          |
| 编 图                                                    | 程 浩 | 顺 序 号 | 1        |
| 制 图                                                    | 程 浩 | 图 号   | 1        |
| 审 核                                                    | 王 宝 | 比 例   | 1 : 1000 |
| 项目负责                                                   | 李家进 | 日 期   | 2026.6   |
| 技术负责                                                   | 徐志祥 | 资料来源  | 实 测      |