

清城区 2026 年重点建设项目计划

清城区发展和改革局

2026 年 5 月

简要说明

一、计划编报原则

2026年区重点项目建设工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大、二十届历次全会精神 and 习近平总书记重要讲话和重要指示精神，紧紧围绕省委“1310”具体部署和市委“十大行动方案”工作安排，聚焦落实“百县千镇万村高质量发展工程”和区委、区政府重大决策部署，精准扩大合理有效投资，充分发挥重点项目对促投资稳增长的支撑引领作用，加快推进产业结构优化调整，加强民生保障，统筹推进全局性、基础性、战略性的重点项目建设，促进我区经济高质量增长，促进“十五五”规划落地实施，为我区经济持续健康发展奠定基础。

计划编报需遵循以下原则：

（一）重要基础设施项目。以建设现代化基础设施体系为重点，加快推进高水平新型基础设施项目和对省、市或区域发展具有重要影响的公路、能源、水利、城建、环保等基础设施项目建设。

（二）重大产业项目。以构建现代化产业体系为重点，聚焦十大战略性支柱产业集群和十大战略性新兴产业集群，加快推进新一代信息技术、生物产业、高端装备制造、新材料、绿色低碳、绿色石化、现代服务业、传统产业升级、农林牧渔等产业项目建设，推动产业向价值链现代化攀升。

(三) 重大民生保障工程。以提升民生保障供给质量为重点，加快推进医疗卫生、文化教育、居民住房保障项目建设。

二、计划编报条件

(一) 申请列入2026年区重点建设项目计划的项目，须符合以下基本条件：

- 1、已列入国家、省、市、区“十五五”规划或纳入国家、省、市批准的重大专项建设规划的重大项目；
- 2、符合区域发展规划布局要求，对本地区、本行业发展具有重大影响的项目；
- 3、列入的重点项目必须满足“多规合一”条件，涉及用地、用林指标的项目必须当年能解决；
- 4、能源类申报项目年度投资额5000万元以上，产业类申报项目年度投资额3000万元以上，政府财政投资及其他类项目年度投资额1000万元以上；
- 5、2025年区重点建设项目计划结转的项目；
- 6、项目已立项，建设用地、资金、环评等前期建设条件已基本落实，符合用地规划条件，预计2026年9月前能开工的项目。

(二) 存在以下因素的，不列入2026年区重点建设项目计划：

- 1、列入《负面清单》管理的项目不得列入区重点建设项目计划；

2、房地产项目（保障性住房建设项目除外）不列入区重点建设项目计划；

3、已列入2025年区重点建设项目计划，因建设条件未落实而没有实质性进展或连续两年计划开工而未开工的项目，不再列入2026年区重点建设项目计划。

三、计划安排情况

根据上述原则和条件，我区 2026 年重点建设项目计划安排项目共 58 项，总投资 368.69 亿元，年度投资计划 47.37 亿元，其中市重点建设项目共 30 项，总投资 325.25 亿元，年度投资计划 37.42 亿元；省重点建设项目共 11 项，总投资 249.10 亿元，年度投资计划 22.50 亿元。计划列入 2026 年重点建设前期预备项目共 68 项，估算总投资 417.66 亿元。其中，市重点建设前期预备项目共 46 项，估算总投资 361.05 亿元；省重点建设前期预备项目共 6 项，估算总投资 52.25 亿元。

四、计划实施保障措施

（一）建立四套班子领导重点督导、分工负责、联系协调重点建设项目制度。按照区四套班子领导工作分工、联系街镇等原则，对全区列入年度计划的区重点建设项目进行联系协调；对前期预备项目进行跟踪联系。区四套班子领导实地督导协调项目，及时解决突出问题。

（二）建立重点建设项目联席会议制度。联席会议成员由各镇人民政府、街道办事处以及区直有关单位组成，由区政府召集，区政府分管发展改革工作的领导任第一召集人，区发展改革局主要

负责人任召集人。主要任务是通报区重点建设项目进展情况，协调解决重点建设项目推进过程中存在的问题，确保区重点建设项目顺利推进。适时召开联席会议，分类研究、协调、解决推进过程中遇到的困难。

（三）建立重点建设项目联系人及报送、统计制度。各镇人民政府、街道办事处、区直项目牵头部门以及前期工作有关单位要确定联系领导和联络员（统计员）各一名，负责与区发展改革局联系，及时汇报沟通项目建设情况。区重点建设项目实行月报、季报和年报制度，各镇人民政府、街道办事处及区直项目牵头部门为区重点建设项目进度报送责任单位。

（四）建立区重点建设项目督查制度。由区委督查办联合区发展改革局定期或不定期对重点建设项目进行督查，督查内容包括项目推进情况、存在问题、解决措施以及信息统计、报送情况，集中了解项目建设动态，查找问题，形成解决建议措施，报领导小组审定后实施。

（五）建立区重点建设项目储备库制度。各镇人民政府、街道办事处、区直部门要按照重点建设项目储备库有关要求，积极谋划储备项目。

（六）建立重点建设项目动态管理制度。区发展改革局根据项目投资计划执行情况，每年6月份提出重点建设项目计划调整方案，报区政府审定后执行。

2026 年清城区重点建设项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
合计（58 项）				3686912.97	1553161.75	473663.34			
一	基础设施工程	15 项		689647.98	337617	114404.34			
1	广清纺织服装产业有序转移园基础配套设施项目	建设道路约 28.647 公里及配套地下管线,建设人行天桥 60 米。	2023-2028	358435.25	249100	40000	完成各市政道路沥青全幅铺设、绿化及照明工程,完成人行天桥建设	石角镇	省重点
2	清远市中心城区地下排水设施综合治理项目	箱涵及管道清淤约 22.95 千米;新建及重建雨水管 25.40 千米;新建一体化泵站 11 座等。	2025-2027	48003.94	4267	15000	箱涵及管道清淤约 9.18 千米;新建及重建雨水管 10.16 千米;新建污水管网约 15.21 千米;新建及改扩建雨水沟(涵)约 2.37 千米;管道损坏非开挖修复约 2.94 千米,雨污错接口改造约 40 处;新建一体化泵站 4 座等。	清城区水利局	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
3	国家城乡融合发展试验区清远市预制菜产业园基础设施建设项目（一期）	对板塘地块（461 亩）、荷兴工业园、泰洋湖工业集聚区地块实施建设，建设内容为场地平整工程、道路工程、路灯工程、电力工程、信号灯工程、给排水工程（含管网铺设及自来水厂增容）、园区内新建基础设施等工程，以及完善园区停车场及充电桩等配套基础设施。	2023-2027	94908.96	55300	8000	完成水厂扩建，推动污水处理厂前期工作	飞来峡镇	市重点
4	清城区东城和凤城片区排涝体系改造提升工程	主要建设内容为改造（新建）4 座电排站和泵站，加固（新建）3 座水闸，对 5 个排涝渠（桥涵）进行整治，系统治理两个易涝点，以及将东城、凤城及横荷片区内主要水利设施纳入城区水利信息化联网等。	2025-2028	11180	500	6000	主要施工内容包括土石方开挖回填、清淤疏浚、混凝土浇筑、绿化工程、护岸工程、机电设备安装及金属结构安装等	清城区水利局	市重点
5	清城区东城街乡村振兴建设项目	项目一期在新桥村、新星村及白庙渔村建设乡村风貌带，主要内容包括对现状绿道进行升级改造及完善周边墙体广告、停车场等配套设施；建设光伏发电、文创旅游等产业发展配套设施；建设乡村公园等。项	2023-2027	60000	13500	12000	项目二、三、四、伍、七期，推动其他期建设。	东城街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
		目二期在黄金布村进行道路巷道硬底化、截污、雨污分流、村庄文化配套设施建设、垦造水田等；在江埗村进行低水桥改造、新建坑边挡土墙、道路扩宽、道路硬底化等；在平塘村建设停车场，对道路、雨污水管网、污水处理设施、公交站及候车亭、照明设施等基础配套设施进行改造。项目三期对石板村及周边进行环境整治、综合基础设施升级及绿色能源设施建设。主要包括完善垃圾分类配套设施、奥体中心游客接待中心配套服务设施以及建设新能源汽车充电桩等。项目四期对大塍村及周边进行综合整治，主要包括大塍村危房改造，增设公益广告牌，建设停车场以及对村内非粮化农田进行复垦等。							

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
6	横荷街产业园区基础设施建设项目	新增停车位共约 300 个，新建新能源充电桩 154 个及广告牌 15 个，新建弱电管网配电房 3 个，高压线路迁改及架空线缆梳理共约 3100 米。在荷兴工业园、泰洋湖工业园建设道路工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力、电信工程、装修及装饰工程、广告牌工程、场地平整工程、下水道管网铺设工程等，项目总建筑面积共约 19906.2 平方米，总占地面积共约 3554.66 平方米。主要内容包括新建园区道路共约 1470 米，给排水管网改造建设总长约 3520 米，新增停车位共约 300 个，新建新能源充电桩 154 个及广告牌 15 个，新建弱电管网配电房 3 个，高压线路迁改及架空线缆梳理共约 3100 米等。	2024-2026	55408.35	7850	7000	铺设沥青混凝土路面约 24395 平方米，新建球管约 7292 米，安装阀门井约 31 座，新建混凝土管约 6055 米，安装污水井共约 120 座及安装雨水井共约 82 座，基础设施改造(新建电缆约 65000 米，安装电缆井约 126 个)，配套综合用房建设工程(新建一栋 8#综合楼，主要用于人才培养基地、实训基地等，建筑面积约 6912 平方米，占地面积约 864 平方米，地上层数 8 层，层高 33 米，地下层数 1 层，层高 4.5 米；新建一处 9#机械车库，占地面积约 312 平方米)。	横荷街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
7	凤城街资源回收体系建设项目	项目计划升级改造 20 处再生资源回收站点、3 处再生资源分拣中心、1 处现有再生资源中转压缩站，为各资源回收站点、中心配置传输、分解、压缩、智能化回收等设备 20 余套。项目建成后，预计每年可回收处理废纸 10055 吨。	2025-2026	6400	1500	1000	三期：改造 3 处再生资源分拣中心，同时为再生资源配备基础设施。糖厂背后地块占地面积约 8000 平方米，建筑面积约 4000 平米；公安局宿舍地块占地面积约 5500 平方米，建筑面积约 3000 平米；供销社地块占地面积约 7000 平方米，建筑面积约 4000 平米。三个地块各建设一座再生资源分拣中心，内设废纸区、废塑料区、拆解区、废金属区、废织物区等生产功能区，同时设置生活区、办公区等后勤场所，完善室外场地硬底化及室外给排水工程。	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
8	清城区龙沥大排坑提升整治工程	新建截污管约 6.717 千米、雨水管约 619 米、提升泵站 4 座、智能分流井 2 座、抛石护脚约 1.234 千米、中水回用水给水管约 1.175 千米，河道清淤约 3.785 千米，雨水管涵清淤约 1.2 千米，清淤底泥约 1.64 万立方米，换填河底铺装层约 2 万立方米，静福路废弃河道清淤换填及填平约 1000 平方米，新建绿化取水蓄水池 2 座等。	2025-2026	6022.78	3000	3022.78	新建截污管约 3 千米、提升泵站 2 座、智能分流井 2 座、抛石护脚约 1.234 千米、中水回用水给水管约 1.175 千米。	清城区水利局	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
9	清城区飞来峡镇高田围、元山秋堤加固改造工程	<p>(1) 高田围: 1、高田围全段堤防清障, 长度约 2.462 千米; 2、高田河干流红石村河段岸坡修复, 长度 180 米; 高田围堤顶加高段, 长度 365 米; 3、支流洋坑河口段堤围迎水坡面重建 C25 砼齿墙, 长度 1.07 千米; 4、高田围自排闸更换闸门, 增加电动启闭设备。5、高田围充填灌浆防渗, 长 578 米。</p> <p>(2) 元山秋堤: 1、元山秋堤全段堤防清障, 长度约 2.142 千米; 2、将现状闸宽为 1.1 米, 涵高为 2.2 米的 2 孔涵闸改造为闸宽 2.5 米, 涵高 2.5 米的 2 孔涵闸; 3、支流朱份坑河口段加固应急溢流段, 长度 100 米; 4、支流朱份坑台村段堤围加固雷诺网垫护坡, 长度 400 米。5、元山秋堤堤身充填灌浆防渗, 长 460 米。</p>	2025-2026	1666.97	300	1366.97	<p>(1) 高田围全段堤防清障, 长度约 2.462 千米; 高田河干流红石村河段岸坡修复, 长度 180 米; 高田围堤顶加高段, 长度 365 米; 支流洋坑河口段堤围迎水坡面重建 C25 砼齿墙, 长度 1.07 千米; 高田围自排闸更换闸门, 增加电动启闭设备。高田围充填灌浆防渗, 长 578 米。(2) 元山秋堤全段堤防清障, 长度约 2.142 千米; 将现状闸宽为 1.1 米, 涵高为 2.2 米的 2 孔涵闸改造为闸宽 2.5 米, 涵高 2.5 米的 2 孔涵闸; 支流朱份坑河口段加固应急溢流段, 长度 100 米; 支流朱份坑台村段堤围加固雷诺网垫护坡, 长度 400 米。元山秋堤堤身充填灌浆防渗, 长 460 米。</p>	清城区水利局	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
10	清城区区级河流大燕河综合整治工程	工程位于清城区大燕河中下游，涉及的行政区域有源潭、洲心、横荷、龙塘及石角等 5 个镇（街）。整治河道总长 13.22 千米，其中清淤分为 3 段进行，总清淤长度 12.39 千米，清淤总量约 173.06 万立方米。河道清障共 76 处，清障总面积约 7.54 万平方米，新建护岸约 230 米。	2025-2026	4817.17	2000	2817.17	整治河道总长 13.22 千米，其中清淤分为 3 段进行，总清淤长度 12.39 千米，清淤总量约 173.06 万立方米。河道清障共 76 处，清障总面积约 7.54 万平方米，新建护岸约 230 米。	清城区水利局	
11	清远市龙塘镇定安、长冲、沙溪等产业园区基础设施建设项目（二期）	对占地面积约 10507 平方米的园区进行升级改造，加固并改造园区场地内原有建筑约 3345 平方米，改造园区内道路约 4911 平方米，新建停车位 95 个，以及改造园区内其他设施，用于作为农贸市场，合计设置约 60 个产品展示区，并完善周边道路、水电、绿化。涉及到道路工程约 24522 平方米，新增雨污管约 1073 米，新建挡土墙约 247 米。	2026-2027	10246	0	1000	加固并改造园区场地内原有建筑约 3345 平方米，改造园区内道路约 4911 平方米，新建停车位 95 个，以及改造园区内其他设施。	龙塘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
12	清城区农村生活污水处理设施提质改造项目	清城区全域农村环境基础设施提升建设项目建设范围覆盖 8 个镇街，建设内容包括在 380 个自然村内开展农村生活污水处理提质改造工程，总计日处理量 8219m ³ /d，改造纳厂处理管网 46.00 千米和污水收集管网 198.97 千米，配套停车位建设 660 个，公共服务驿站 2380 平方米。	2026-2027	25261	0	10200	建设内容包括在 380 个自然村内开展农村生活污水处理提质改造工程，总计日处理量 8219m ³ /d，改造纳厂处理管网 46.00 千米和污水收集管网 198.97 千米，配套停车位建设 660 个，公共服务驿站 2380 平方米。	清远市生态环境局清城分局	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
13	清远市德晟中航石油有限公司奥体加油站新建项目	本项目占地面积为 5336.28 平方米，总建筑面积 2006.21 平方米，其中：站房 190.01 平方米、辅房 1501.2 平方米、罩棚 315 平方米、罐区 135 平方米。按照《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021），建设二级加油站。设置 50 立方米储油罐 2 个，30 立方米储油罐 2 个。配备六枪三油品潜泵型加油机 4 台、液位监控系统 1 套、视频监控 1 套、站级管理系统 1 套等设备设施。室外停车场配置 3 个双枪交流充电桩共 6 个车位，总桩机容量 360KW，占地面积约 80 平方米。	2025-2026	1250	0	1250	站房 190.01 平方米、辅房 1501.2 平方米、罩棚 315 平方米、罐区 135 平方米。按照《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021），建设二级加油站。设置 50 立方米储油罐 2 个，30 立方米储油罐 2 个。配备六枪三油品潜泵型加油机 4 台、液位监控系统 1 套、视频监控 1 套、站级管理系统 1 套等设备设施。室外停车场配置 3 个双枪交流充电桩共 6 个车位，总桩机容量 360KW，占地面积约 80 平方米。	东城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
14	清远华远投资有限公司凤翔北路担水寨加油站新建项目	项目总用地面积为 5001.16 平方米，项目总建筑面积为 852 平方米，其中站房(建设两层)建筑面积为 384 平方米；罩棚(建设一层)建筑面积为 468 平方米。本项目为新建站，设 30m ³ 98#汽油储罐 1 台，30m ³ 95#汽油储罐 1 台，50m ³ 92#汽油储罐 1 台，50m ³ 0#柴油储罐 1 台，总罐容为 160m ³ ，折合汽油容积为 35m ³ ，设 2 台四枪双油品潜油泵型加油机，4 台六枪油品潜油泵型加油机。	2025-2026	4557	0	4557	项目总用地面积为 5001.16 平方米，项目总建筑面积为 852 平方米，其中站房(建设两层)建筑面积为 384 平方米；罩棚(建设一层)建筑面积为 468 平方米。本项目为新建站，设 30m ³ 98#汽油储罐 1 台，30m ³ 95#汽油储罐 1 台，50m ³ 92#汽油储罐 1 台，50m ³ 0#柴油储罐 1 台，总罐容为 160m ³ ，折合汽油容积为 35m ³ ，设 2 台四枪双油品潜油泵型加油机，4 台六枪油品潜油泵型加油机。	东城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
15	清城区区级河流大燕河综合整治工程（二期）	增加工业园大桥、清晖大桥、轻轨桥、源潭浸水桥、银盏河河口、广清大桥、清花大桥以及清三桥上下游河道清障共 22 处，总量共 79.42 万平方米；新建沙塘护岸，位于横荷街道沙塘村，总长度 0.18 千米；改造水闸 1 座，位于横荷街道沙塘村沙塘电排站。	2025-2026	1490.17	300	1190.17	增加工业园大桥、清晖大桥、轻轨桥、源潭浸水桥、银盏河河口、广清大桥、清花大桥以及清三桥上下游河道清障共 22 处，总量共 79.42 万平方米；新建沙塘护岸，位于横荷街道沙塘村，总长度 0.18 千米；改造水闸 1 座，位于横荷街道沙塘村沙塘电排站。	清城区水利局	
二	产业工程	29 项		802307.91	209864	174800			
16	广东雄星新材料有限公司三期建设项目（暂名）	第一阶段建设年产离型纸 6 万吨和离型膜 1 万吨项目，第二阶段计划建设汽车内饰项目。	2026-2029	60000	0	12000	计划建设 1 栋厂房，预计购置淋膜机 2 台、上硅机 2 台、印刷复卷机 2 台等生产设备，主要生产离型纸和离型膜。	源潭镇	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
17	广东财源特钢有限公司优特精品钢加工生产技术改造建设项目	新建特种型钢生产线，年产 30 万吨船用型钢及特高压电力角钢。	2025-2028	37700	5000	15000	新建生产 30 万吨/年船用型钢及特高压电力角钢的“特种型钢生产线”。	石角镇	省重点
18	清远市荣盛置业投资有限公司荣盛时尚汇厂房建设项目	建筑面积约 16.4 万平方米，建设 15 栋高标准厂房、1 栋综合楼、1 栋人才公寓、1 层地下停车场。	2025-2028	32830	5000	12000	约建设 9 栋 72454.89 平方高标准厂房。项目开发建设完成可引入企业投资，促进经济增长，增加就业机会，提升居民收入。	龙塘镇	省重点
19	顺盈时代广场三期项目	总建筑面积约 7.2 万平方米，主要建设集商业、甲级写字楼和酒店于一体的城市商业综合体及附属设施。	2026-2028	60000	0	15000	完成前期工作和地下室建设。	洲心街办	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
20	广东金发科技有限公司金发科技再生塑料循环经济产业园(清远)工程项目 70#厂房 71#厂房 72#仓库 73#厂房 74#厂房 75#仓库 76#厂房	建设生产年产 60 万吨高性能改性塑料数字化生产研发基地，购买生产线、码垛机等先进生产设备，其中一期建设面积为 11 万平方米的生产厂房、立体仓库、污水站及门卫室等配套设施（其中厂房 5 栋、立体仓库 2 栋，污水站 1 栋）。	2026-2029	27500	0	12000	建设面积为 11 万平方米的生产厂房、立体仓库、污水站及门卫室等配套设施（其中厂房 5 栋、立体仓库 2 栋，污水站 1 栋）。	石角镇	市重点
21	华壬（广东）供应链管理有 限公司 1#大宗商品交易储集数智仓项目	计划建筑面积 16795.96 平方米，建设一栋二层数智仓及相关配套工程。	2025-2026	15000	5200	9800	建设一栋二层数智仓。	源潭镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
22	广东烟草清远市有限公司卷烟物流配送中心易地技术改造项目	项目选址位于清远市清城区民富路黄塘东村西侧地块，按照年分拣配送卷烟 14.72 万箱、仓储能力 9610 箱的规模进行规划设计。项目主要内容:1.购置项目建设用地 32.37 亩。2.新建总建筑面积 17056 平方米。其中，联合工房 8337 平方米，生产管理、市场营销及生活辅助用房 3805 平方米，地下车库 4484 平方米，值班宿舍 330 平方米，门卫房 100 平方米。3.新建 1 条 25000 条/时的自动化分拣线，利旧改造 1 条分拣能力 3500 条/时的特异型烟分拣线，配置三层横梁货架仓储物流设备和备货系统。4.配套建设公用工程、消防、环保、节能、劳动安全、职业卫生等设施。5.配套建设物流信息化系统。6.配套建设道路、广场、管线、绿化、围墙等室外工程。	2025-2027	17465	5000	10000	1.1#联合工房、2#生产用房房、地下车库、地下消防水池及泵房基础工程、主体及装饰装修工程； 2.新建 1 条 25000 条/时的自动化分拣线，利旧改造 1 条分拣能力 3500 条/时的特异型烟分拣线，配置三层横梁货架仓储物流设备和备货系统； 3.配套建设公用工程、消防、环保、节能、劳动安全、职业卫生等设施； 4.配套建设物流信息化系统； 5.配套建设道路、广场、管线、绿化、围墙等室外工程。	凤城街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
23	清远润捷科技有限公司清远 OKY 智造城建设项目	项目规划总建筑面积为 109471.44 平方米, 预计总投资约 25000 万元。产业类型为体育用品、皮具箱包、实木家具、五金制品、塑胶制品等研发、生产及销售。项目建成达产后, 预计年产值 50000 万元以上, 年创税收约 2000 万元。	2025-2027	25000	4000	10000	各单位工程 (A#厂房、B#厂房、C#宿舍、D#仓库、G#厂房) 的基础工程、主体结构工程、围护结构工程及建筑装饰工程。	石角镇	市重点
24	名俐 (清远市) 清洁用品有限公司年产牙膏 2 万吨及漱口水 2 万吨生产线项目	项目占地面积约 36 亩, 建筑面积约 7 万平方米, 建设年产牙膏 2 万吨、漱口水 2 万吨生产线。	2025-2027	19500	4500	12000	厂房、办公楼主体建设, 设备购置及安装。	石角镇	市重点
25	清远市进兴精密机械有限公司天安智谷进兴科技产业园建设项目	项目建设规模约 22.1 万平方米, 计容面积约 22.1 万平方米。其中 27 栋合计约 19.3 万平方米的高标准厂房, 3 栋约 2.48 万平方米的十五层宿舍, 1 栋约 1500 平方米的二层饭堂、2 栋合计约 280 平方米的配套设施。	2021-2027	90878	20280	5000	完成 2025 年剩余建设计划: 建设 7 栋高标准厂房, 1 栋宿舍, 1 栋饭堂, 约 5.3 万平方米。	石角镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
26	广东美续化妆品制造有限公司智造生产基地新建项目	广东美续化妆品制造有限公司智造生产基地新建项目计划落户广清纺织服装产业有序转移园沙步片区 30 号地，计划总投资约 10000 万元（人民币，下同），占地面积约 20 亩，总建筑面积约 46233.31 平方米，拟建 3 栋生产车间。项目建成后，预计主要产品及年产量：柔肤乳 100 万瓶、柔肤水 100 万瓶、叶绿素净颜洁面乳 1000 万支、花青素泡泡面膜 1000 万盒、柔顺洗发水 1000 万瓶、神经酰胺面膜 2000 万片，预计新增年产值 13600 万元，预计新增年纳税 608.4 万元，预计带动就业岗位 270 多个。	2025-2028	10000	2000	8000	厂房 3 栋、设备进厂。	石角镇	市重点
27	清远市万安食品有限公司粤港澳大湾区肉类食品加工中心建设项目	项目占地面积 27300 平方米，建筑面积 62331 平方米。项目拟扩建猪自动屠宰生产线 2 条、牛自动屠宰生产线 1 条、肉鸡自动屠宰生产线 1 条，20000 吨冷库一间，食品加工中心 4 座，污水处理站，综合楼。	2025-2026	20000	6000	5000	项目占地面积 27300 平方米，建筑面积 62331 平方米。项目拟扩建猪自动屠宰生产线 2 条、牛自动屠宰生产线 1 条、肉鸡自动屠宰生产线 1 条，20000 吨冷库一间，食品加工中心 4 座，污水处理	横荷街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
							站，综合楼。		
28	清远嘉福创新产业园项目	项目占地面积 22500.39 平方米，总建筑面积 56250 平方米，包括地下车库 24509 平方米，2 栋产业楼，1 栋宿舍楼，21 栋总楼栋，预计建设周期 2 年。	2024-2026	30000	10000	5000	戊类高层厂房 8 栋及其地下室。	东城街办	市重点
29	清远市新三顺数字科技有限公司正欣智慧科创园项目	项目总占地 8182.46 平方米：计划新建 2 栋高标厂房以及 1 栋综合楼，总建筑面积 33390.82 平方米；拟购置直播摄影棚、封装机、中央计算机等设备；开展互联网+大数据、数据采集及分析、人工智能、科技服务、总部经济、直播电商、创业孵化、教育培训、文化创意研发和销售业务。	2024-2026	20000	5500	7000	2 栋高标厂房及 1 栋综合楼装修以及园林工程以及部分设备。	东城街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
30	中大印刷（清远）有限公司中星广清智谷产业园建设项目	项目占地 312 亩，规划总建筑面积约 41.6 万平方米。项目主要建设高标准厂房、员工宿舍及相关生产配套设施，主要引进日用化学产品制造、智能家居制造、通用设备制造、绿色印刷产业的制造业企业。项目预计引进入园企业约 60 家，入驻园区企业的总年产值约 18.7 亿元，预计年纳税约 9359 万元。	2020-2028	99000	51000	5000	计划建设 2 栋厂房，总建筑面积约 1.5 万平方米。	源潭镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
31	清远市实创涂料科技有限公司年产 5.5 万吨涂料改扩建项目	该项目主要建设 1 个甲类厂房、5 个甲类仓库、1 个丙类仓库，主要生产丙烯酸酯类树脂涂料、丙烯酸清烘漆、氨基树脂涂料、聚氨酯树脂涂料、聚酯树脂涂料、环氧树脂涂料、有机硅涂料、氟碳涂料、光固化涂料、聚氨酯固化剂、环氧漆固化剂、硝基漆、硝基腻子、聚氨酯漆稀释剂、涂料用稀释剂、水性漆（企业增加）等。项目建成达产后，年产 5.5 万吨涂料，预计年产值不低于 27202 万元，企业年纳税总额不低于 906 万元，年工业增加值率不低于 25%。	2026-2027	5784.92	0	3000	计划建设 1 栋厂房、3 个仓库。	源潭镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
32	清远市益特隆置业投资有限公司沙田农产品交易中心新建项目	项目总用地面积约 54 亩，计划总投资约 3 亿元。项目总建筑面积超 70000 平方米，主要包括：交易市场部分建筑面积约 40000 平方米（含冷链仓储建筑面积 6000 平方米，普通仓储建筑面积 7000 平方米），电商孵化基地及办公等其他配套建筑面积约 30000 平方米。	2025-2026	30000	18000	1500	主要建设内容包括：交易市场部分建筑面积约 40000 平方米（含冷链仓储建筑面积 6000 平方米，普通仓储建筑面积 7000 平方米），电商孵化基地及办公等其他配套建筑面积约 30000 平方米。	凤城街办	
33	清远市益特隆置业投资有限公司清远市水产品仓储物流中心新建项目	项目规划建设打造清远市水产品仓储物流中心项目，新建 3 座 1 层、3 座 2 层钢结构仓储建筑、1 处电房，新建道路工程、停车区等辅助工程和给排水管网、供电等公用工程。总基底面积 14363.06 平方米，总建筑面积 21849.54 平方米，总计容建筑面积 31984.41 平方米，容积率 1.015，建筑密度 45.57%，绿地率 10.01%，建筑限高 13.30 米。该过渡性开发项目申请过渡性开发期限为 20 年，投资总额 3660 万元。	2026-2027	3660	0	1000	2026 年计划建设 4 栋 1 层仓储和 2 栋 2 层的仓储再加一栋 1 层的电房。	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
34	凤城街沙田产业园配套设施建设项目	八期：1、松岗市场改造及新能源设施建设；2、旧城片区的市政公共区域的新能源汽车或电动摩托车充电桩及停车棚、安全设施建设，公共停车位、停车场改造，包含新建机械停车楼、路内泊车建设、建设智能停车系统；3、公租房及周边设施等物业的修缮，改造提升建设；4、后街堤围；旧城墙及周边改造提升。5、老旧城区提升建设及周边停车设施、给排水等基础设施建设，6、后街旧堤围及旧酱油厂改造建设，7、道路交通安全设施建设和道路智能化管理；8、拆除乱搭建，打通断头路等；9、垃圾收储设施，设备维护及场所提升改造等；10、沙田片区征地拆迁、青苗补偿、场地清表，房屋拆迁等。	2022-2026	63700	39400	1500	十一期：对汕湛高速沿线、长埔路、旅游大道等主干道约 66 栋进行立面安全隐患整治，对排污管网等基础设施进行提升改造；对大观、东门社区等辖区内部分公租房进行改造，租赁商住房用作公共配套用房。十二期：建设一栋四层的田龙产业发展孵化中心；建设一栋地下一层地上六层的城市公共服务中心，用地面积约 3913 平方米。十三期：建设一栋四层的凤城飞水片区家文化体验中心，建设停车位，绿化种植，完善室外场地硬底化及室外给排水工程等。十四期：对市、区政府新增下拨的约 100 多处公房、物业进行维修、加固、拆除重建等改造，对部分商业街道外立面安全隐患进行整治，对城市公共	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
							空间安装充电桩、消防给水设施, 供配电和照明设施改造, 道路管网及路面设施改造, 停车设施整治等改造工程。十五期: 对沙田、田龙农房立面进行安全整治, 重点村庄基础配套设施建设。		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
35	凤城街沙田五大百亿农产品产业园周边配套建设项目	升级改造沙田五大百亿农产品产业园给排水、雨污管网等环境基础设施，包括给排水改造工程，铺设给排水管线 9 千米，新建检查井 200 个、雨水口 150 个；新增垃圾收储、处理、收集站 7 个，配电房 4 座，修复巷道 15000 平方米等。	2026-2027	8873.77	0	1000	<p>一期在田龙 14 亩市场实业用地（用地总面积 9384.54 平方米）建设地下 1 层，地上 5 层，建筑总面积 23151.70 平方米，其中地上建筑面积 18769.08 平方米，地下建筑面积 4382.62 平米，集市场、停车一体的综合用房及室外周边配套设</p> <p>二期在田龙上高寮、南屋围、沙田石咀旧围村、石咀村上山村、笔架路等，对汕湛高速沿线、清沙大道、长埔路、旅游大道、沿江西路、城西大道、清郊、城西、田龙、沙田等高速路、主次干道的外墙进行安全隐患整治，外墙面积约 55800 平方米。</p>	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
36	清城区邮政快递分拣中心（凤城仓）新建项目	项目选址位于清远市清城区凤城街道田龙社区清廓路西面，用地面积共 40.15 亩。主要发展物流仓储业，承接北江以北凤城、东城及清新太和片区快递仓储、分拣和配送业务。项目建成后，预计年收发件量约 1.1 亿件，年经营性收入不低于 330 万元/亩，年纳税不低于 10 万元/亩，增加就业岗位 300 个。	2025-2026	2300	1200	1000	主要进行 A 区建设，内容包含建筑主体工程、停车场、地下消防池、安装工程（给排水、电气、通风等工程）、室外给排水工程、室外电气工程室外道路绿化及其他配套工程。	凤城街办	
37	清远市星威商业投资有限公司柏理大厦建设项目	建筑面积 21463.43 平方米。集商务办公、商业、酒店和休闲娱乐等诸多功能一体的商业建筑，外立面设计有幕墙。	2025-2027	13800	3700	4000	项目主体。	洲心街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
38	清远市邮政邮件仓储及分拨中心项目	占地面积 30273.86 平方米，总建筑面积 17530 平方米，规划拆除地上原有临时建筑物 16183.75 平方米，并新建 1#、2#分拣中心（其中：1#分拣中心建筑面积 6944 平方米、2#分拣中心建筑面积 10586 平方米），主要经营快递分拣、快递仓储、厂房租赁业务。建成达产后，邮件日处理量约 52.62 万件。	2025-2026	6948.61	0	3000	1#分拣中心建筑面积 6944 平方米、2#分拣中心建筑面积 10586 平方米。	横荷街办	
39	清远市中产城投企业管理有限公司中城智谷厂房建设项目	清远中产城投企业管理有限公司（高标准厂房、综合楼）建设项目，拆除旧厂房，新建高标准厂房、综合楼、技术研究中心等配套建设设施，建筑面积 72482 平方米，占地面积 20162.64 平方米。	2024-2026	20000	7200	2000	装修 1 号、2 号、3 号楼。	龙塘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
40	清远市核力环能生物工程技术有限公司厂房设备新建项目	项目总用地面积 46822.18 平方米，总建筑面积 118466.54 平方米，最高建筑高度 29.95 米。建设项目包含 9 栋建筑工程，其中标准工业厂房 5 栋，工厂建筑面积合计 101074.48 平方米、综合楼 3 栋（办公楼 2 栋、研发楼 1 栋），建筑面积合计 12768.82 平方米、员工宿舍楼 1 栋，建筑面积 4623.24 平方米。建成投产后预计带动就业岗位约 1300 个。	2023-2026	23010	11200	2000	建设 5 号楼。	龙塘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
41	飞来峡麻竹笋精深加工项目	规划用地规划用地面积约 20 亩，项目总建筑面积 26900 平方米，项目总投资 6000 万元。项目主要发展肉制品及副产品加工、蔬菜加工。主要建设生产车间 3 栋、综合楼 2 栋，购置电加蒸汽发生器、万能清洗机、蒸煮罐、速冻设备、等配套设施，6 条罐头深加工生产线。主要生产麻竹笋扣肉、麻竹笋清水头、麻竹笋鲮鱼罐头。项目建成达产后，年产产品 380 万件；预计年产值 12000 万元，年纳税 779.59 万元。	2026-2027	6000	800	2000	单体设计报建，基础及建筑建设。	飞来峡镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
42	广东瑞品食品有限公司“清远鸡”、“乌鬃鹅”及其它类型预制菜建设项目	项目规划用地面积约 35 亩，总投资 1.06 亿元。主要发展屠宰及肉类加工，主要建设禽类自动屠宰生产线、禽类初、深加工生产线、其它预制菜加工生产，主要经营清远鸡、乌鬃鹅、其它类型预制菜产品、业务。项目建成达产后，年产鸡鹅产品 1060 万只，预计年产值不低于 21250 万元，预计年纳税不低于 1067.75 万元。	2026-2027	10600	1384	3000	单体设计报建，基础及建筑建设。	飞来峡镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
43	广东新亚光电股份有限公司绿色环保电缆产业项目	主要新建 35kV 及以下电线电缆、特种电缆等产品车间约 27000 平方米，配建中高压电线电缆及特种电缆等产品生产线，并建设物流区及道路、停车场等其它配套工程。主要生产 35kV 及以下电线电缆、特种电缆等产品。项目建成达产后，将实现年产 35kV 及以下电线电缆、特种电缆产品 4000 千米，预计年产值不低于 74325 万元，预计年纳税不低于 2985.77 万元，预计年工业增加值率不低于 11.74%。	2026-2028	29757.61	0	1000	完成征地手续，在地块上整体规划好中高压电缆、低压电线电缆等车间以及相应配套设施，并进行厂房设计。	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
44	广东金发科技有限公司年产 3W 吨新能源汽车用高性能材料生产线技术改造项目	本项目通过新购置双螺杆挤出机、单螺杆挤出机、切料机、高混机、混色机、计量称等先进设备，淘汰原有旧设备，主要产品为新能源汽车用高性能材料，改造完成后可保持年产 3 万吨新能源汽车用高性能材料的产能不变，达到提高生产效率、提高产品质量的目的。	2024-2027	13000	3500	6000	购买高混机、混色机等先进设备，进行设备安装及调试等准备工作。	石角镇	
三	民生保障工程	14 项		2194957.08	1005680.75	184459			
45	清远长隆国际森林度假区森林乐园项目	建筑面积 41.67 万平方米，建设七个主题游乐区域和广场、停车场、后勤用房等配套设施。	2016-2027	1000000	850000	50000	首期度假区建设的主要内容为自驾区首期工程、动物展示区、游乐设施、剧场、长颈鹿城堡、商店及餐饮点结合各分区设置、酒店群及配套发展项目等。	清城区长隆办	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
46	清远炎石赛车谷项目	总建筑面积约 8 万平方米，建设国际汽联二级赛道、多功能汽车运动场、主题商业等。	2026-2030	512660	0	10000	开发一期 602 亩土地，进行边坡治理，平基工程。	龙塘镇	省重点
47	清远市清城区松苏岭学校（暂名）建设项目	建筑面积约 3.3 万平方米，新建教学楼、综合楼、风雨操场、地下室等，完善相关附属配套设备设施。	2025-2026	22700	8300	14000	主要内容包括新建教学楼、综合楼、风雨操场、地下室等，以及完善相关附属配套设备设施。	区教育局	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
48	广州市粮油食品产业园（广清园）项目	建设粮油总仓容约 50 万吨，配套建设稻米、面粉生产车间、植物油分装车间以及中央厨房等。	2024-2029	302700	50000	30000	完成立筒仓 AB 建设并交付使用，楼房仓 ABCD 完成主体结构建设，综合业务楼完成主体结构建设。	源潭镇	省重点
49	广东远泉仓储有限公司中澳空中丝绸之路华南供应链总部基地建设项目（一期二期）	项目分二期建设，总建筑面积约 23 万平方米。	2025-2027	56000	24000	12000	计划建设 1-5#物流仓库以及 11#综合楼。	源潭镇	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
50	清远市和秧合社农旅项目	项目规划研究范围约 7400 亩，设计范围约 3200 亩。包含三个地块：地块一占地面积约 1365 亩，村落建筑总面积约 13000 平方米，将打造为未来乡村美学生活目的地，主要包括乡村美学体验、农科休闲娱乐、生态研学三大功能组团。地块二占地面积约 1800 亩，依托项目优势生态资源基础，打造城郊山水农旅度假目的地，主要包括主题乐园街区及度假酒店两大板块。地块三占地面积约 120 亩，以“吃、购、玩、乐、创”五大业态一体化为核心，以网红主题文化构建清远特色潮玩集聚地，将打造成为湾区乡村振兴城乡融合示范样板、广东省青创孵化创新实践基地及清远生态休闲夜经济文化圈。	2025-2030	64400	6691	6417	地块一第三、第四标段工程重点打造民宿集群、白鹭基地。推进地块一第三标段及地块三建设。	东城街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
51	清远市清城区龙塘镇卫生院新院建设项目	项目占地面积 13495.980 平方米。本项目总建筑面积 17658.62 平方米，其中地下总建筑面积 4653.54 平方米。新建 1 号楼（综合楼）：地上 6 层地下 1 层，总建筑面积 16625.75 平方米，其中地上建筑面积 11972.21 平方米，地下建筑面积 4653.54 平方米，基底面积 2468.16 平方米；地上 1 层功能主要为急诊、医技、门诊，地上 2、3 层功能主要为医技、门诊等，地上 4、5 层功能主要为住院区域，地上 6 层主要功能为行政区域，地下 1 层主要功能为消防水池、配电房、机房、消防泵房、生活泵房、车库等。2 号楼（发热门诊）；3 号楼（后勤用房）；4 号楼（门卫房）；地上 1 层，5 号楼（储氧房）；地上 1 层，建筑面积 12.00 平方米，同项目建成后共可提供约 143 个床位。	2025-2027	12787.27	7000	4000	建设 1 号楼。	龙塘镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
52	清城区凤城街城市更新改造项目	公房提升改造，外墙安全整治、道路、市政设施、城市照明、广告牌匾、标识系统、停车设施等提升改造，设置新能源汽车、电动车充电设施及相关的电力设备；绿化种植等，新建市场综合楼，大型体育场，改造万象大卫城周边基础设施，建设人行天桥，充电桩（柜）、快递柜等城市公共设施改造，老旧小区整治改造，更新改造小区燃气等老化管线管道、消防管网，给排水管网等，旧楼加装电梯，完善小区通信等配套基础设施，项目分十期实施建设。	2026-2028	68000	0	5000	公房提升改造，外墙安全整治、道路、市政设施、城市照明、广告牌匾、标识系统、停车设施等提升改造，设置新能源汽车、电动车充电设施及相关的电力设备；绿化种植，充电桩（柜）、快递柜等城市公共设施改造，老旧小区整治改造，更新改造小区燃气等老化管线管道、消防管网，给排水管网等，旧楼加装电梯，完善小区通信等配套基础设施等，涉及项目一、三、四、六、七期建设内容。	凤城街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
53	清远市清城区龙塘镇典型村片区培育项目	项目聚焦龙塘镇典型村片区农文旅产业，通过使用省级财政资金撬动产业发展和农村基础设施建设，统筹多方资金用于集美云曼田园综合体项目、银盏新村营地项目、石岭社区农业采摘园与乡村建设项目、长隆·龙塘“百千万工程”番薯产业项目等 7 个农文旅产业融合项目，同时整合片区内经营主体力量，实现联农带农发展。	2025-2027	20440	2690	12000	集美云曼田园综合体项目、银盏新村营地项目、石岭社区农业采摘园与乡村建设项目等 3 个项目。	龙塘镇	市重点
54	清远市华清高中学校新建项目	总用地面积 80614.59 平方米，规划用地面积 73088.68 平方米，总建筑面积 122939.74 平方米。	2025-2026	65000	30000	35000	1#行政楼、2#报告厅、图书馆、3#体育馆、4#教学楼、5#宿舍楼、6#宿舍楼、7#食堂、教师公寓。	石角镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
55	清城区直属中学扩建工程项目	对清城中学富强学校进行扩建，主要内容包括新建一栋教学综合楼，占地面积约 3000 平方米，总建筑面积约 16000 平方米。建成后新增 24 个教学班，合计约 1200 个学位；对清远侨中洲心中学（原清城区第二中学）进行扩建，主要内容包括新建 3 栋教学综合楼，占地面积约 8000 平方米，总建筑面积约 43000 平方米。	2024—2026	30035.59	3458	1542	1. 对清城中学富强学校进行扩建，主要内容包括新建一栋教学综合楼。 2. 对清远侨中洲心中学（原清城区第二中学）进行扩建，主要内容包括新建 1 栋教学综合楼。	区教育局	
56	凤城街 2021 年老旧小区升级改造及周边环境整治项目（六、七期）	竹仔园综合停车库的建设。用地面积 8001.95 平方米，总建筑面积约 22431.40 平方米，计划建设一栋综合停车库，设置新能源汽车、电动车充电设施建设及相关的电力设备；安装光伏设备、设置泊车设备和智慧停车系统、停车库功能用房及配套用房、绿化种植等。	2021-2026	30000	23542	2000	七期：1. 西门塘公共服务用房建设，项目用地面积 4854.44 平方米，计划建设一栋地下一层、地上六层的社区公共服务综合体，打造为集多功能的“一站式”便民服务平台。项目总建筑面积约 11825.46 平方米，其中	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
							<p>地上建筑面积约为 8940.00 平方米，地下建筑面积约为 2885.46 平方米。地下一层作为设备房和停车库；一层作为一站式服务中心和社区活动中心；二层作为社区教育文体活动中心；三层作为老年人日间照料中心；四层作为儿童托管中心；五层作为社区智慧治理中心；六层作为雁归学子共享平台。同时设置配套的停车位、绿化种植等。</p> <p>2. 凤城街公共配套用房及周边设施的修缮、改造提升。</p>		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
57	清城区凤城社区卫生服务中心提升改造项目	<p>项目分两期实施</p> <p>一期: 对综合楼内部进行升级改造, 包括病房改造约 150 间, 消防设施改造, 适老化设施改造, 医技楼一楼装修改造, 饭堂改造, 建设医养结合部、凤城街疾病预防控制中心和儿童保健康复中心, 住院综合楼医疗设备更新等;</p> <p>二期: 对综合楼七层和医技楼剩余部分进行升级改造, 包括综合楼、医技楼天面改造, 医院建筑外立面升级改造, 室外公厕改造为供氧中心, 消防控制中心和水泵房改造, 医院智能化建设, 医技楼医疗设备更新等。</p>	2026-2028	6214.12	0	1000	<p>一期: 对综合楼内部进行升级改造, 包括病房改造约 150 间, 消防设施改造, 适老化设施改造, 医技楼一楼装修改造, 饭堂改造, 建设医养结合部、凤城街疾病预防控制中心和儿童保健康复中心, 住院综合楼医疗设备更新等;</p> <p>二期: 对综合楼七层和医技楼剩余部分进行升级改造, 包括综合楼、医技楼天面改造, 医院建筑外立面升级改造, 室外公厕改造为供氧中心, 消防控制中心和水泵房改造, 医院智能化建设, 医技楼医疗设备更新等。</p>	凤城街办	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到 2025 年底累计完成投资	2026 年投资计划	2026 年主要建设内容	牵头单位	备注
58	清远市创享田园文化旅游有限公司鹿语花集文旅综合体项目	本项目场地总面积约 13333.4 平方米，项目以“鹿语花集”为主题 IP，在山水田园间精塑“鹿趣亲子、鹿野露营、鹿萌互动、鹿潮文创、鹿韵婚庆、鹿研自然、鹿悦团建”七大鹿系场景，打造湾区首个沉浸式“鹿”文化一站式微度假目的地与户外生活美学空间。	2026-2028	4020.35	0	1500	对现有园区进行升级改造，贴近“鹿语花集”主题。	东城街办	

2026 年清城区重点建设前期预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026 年主要前期工作内容	牵头单位	备注
	合计（68 项）		4176577.45			
基础设施工程（21 项）			442538.27			
1	清远港清远港区回岐正隆码头一期工程	建设 4 个 1000 吨级干散货泊位，水工结构按 2000 吨级设计建造，码头长度 282 米，设计通过能力 870 万吨/年。	40000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
2	国道 G107 线清城新基至国泰段改建工程	拟对国道 G107 线清城新基至国泰段进行扩建，起点位于清远市清城区石角镇新基村国道 G107 与国道 G240、县道 X365 的平交口处，终点位于广清交界国泰村国道 G107 与县道 X844 的平交口处，整体呈南北走向，路线沿着国道 G107 向南前进，沿线经过兴仁村、国泰村等行政村，在 K3+600 处下穿佛清从高速，全长约 8.356 千米，拟采用 23.5 米宽路基、双向四车道设计。	45000	开展前期工作	清城区交通运输局	市预备
3	清远市清城区县道 X405 线美林湖至嘉美小镇段改建工程	项目起点位于石角镇 X405 线与美林湖环岛附近，终点为龙塘镇嘉美小镇与 X844 线平交口处，线路全长 3.504 千米，现状为双向两车道（9 米路面），拟采用二级公路、双向四车道路面宽 26 米标准进行改建，沥青混凝土路面。	11205	开展前期工作	清城区交通运输局	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
4	清远清城华鑫分散式风电场	新建风力发电机组及相关配套设施，装机容量 18 兆瓦，总投资约 12600 万元，占地面积 10.64 亩。	12600	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	市预备
5	清远清城鸿达分散式风电场	新建风力发电机组及相关配套设施，装机容量 15 兆瓦，总投资约 10500 万元，占地面积 2.19 亩。	10500	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	市预备
6	固能清远清城源潭镇小楠村分散式风电场项目	项目选址在清远市清城区龙塘镇、源潭镇小楠村、大连村、青龙村等，项目总投资约 13000 万元，计划选用 4 台风机，每台风机装机容量为 5 兆瓦，总装机容量 20 兆瓦，每年发电量约 396 亿度。项目净用地面积约 1592 平方米，主体工程包括场内道路，吊装平台，风力发电机组，集电线路及其他辅助设施。项目采用 10 千伏方式多点就近接入电网。	13000	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备
7	广清经济特别合作区源潭大龙筒带工业园基础设施建设项目	项目符合广东省“十四五”规划布局。大龙筒带工业园区项目主要开展工业园区的建设工作，引进高端产业项目，占地约 900 亩，主要建设内容包括新建道路 9 段，总计道路长度约 7 公里、新建路灯工程 550 盏、新铺设电力工程约 7 公里、给排水管网 20 公里、燃气工程 dn200 管 800 米、供水站 1 个、充电桩约 30 个、物流中转站 1 个等基础设施和周边电力设施建设。	129295.53	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
8	横荷街城镇垃圾资源化利用基础设施建设项目	项目计划新建 322 个资源回收点；改造集中式资源化处理设施 30 处；购置资源回收车辆共 33 台、环保清洁设备 244 套、垃圾桶 2000 个及环保设备 13 台；安装工具车辆充电设备设施 16 个；安装视频监控 322 套等。	16470.54	开展前期工作	清城区人民政府横荷街道办事处	市预备
9	清远市清城区横荷街道防洪排涝及灌溉改造工程	北江迎水坡清杂长约 15.77 千米；明眼塘电排站、元罗岭电排站、沙塘电排站、鸡鹺岗电排站及手动闸设备更新改造；明眼塘清淤长 1.2 千米，海仔清淤长 13.27 千米，沙塘排渠清淤长 8.07 千米，海仔支流清淤长 3.53 千米；堤防防渗 4.8 千米；修整农田排水渠道 8.04 千米；新/重建灌排渠长度共计约 50.1 千米；新/重建灌溉泵站 34 座。全街范围内 197 个一体化污水处理池（其中 176 个人工湿地改造，21 个新建）。	41823	开展前期工作	清城区人民政府横荷街道办事处	市预备
10	清远市清城区龙塘镇城市更新旧村改造基础设施建设项目	建设推动民房品质提升，房屋维护修缮 547067 平方米，改造建筑面积约 30000 平方米；改造配套道路 107016 平方米，并同步进行道路环境整治提升；三线整治 46.1 千米；街道基础设施改造升级 11510 平方米，公共活动空间整治提升 287481 平方米等；停车场提升改造 18756 平方米；改造市政管网，配套建设社区服务设施，公共厕所等公共服务基础设施，项目分六期建设。	54370	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
11	清城区龙塘镇银盏文旅产业基础设施建设项目	项目建设银盏新村文旅产业基础设施、采购信息化设备以及增设旅游交通标识系统。占地面积约 42000 平方米，设置移动式箱体 5002 平方米。包含停车位改造和环境整治等、增设旅游交通标识系统。建设银盏中心村文旅产业基础设施以及平安路周边人居环境和文旅产业基础设施：包含新建三个停车场，总占地 16450 平方米，含交通工程、道路工程、给排水工程、电气工程、环境整治和智能停车场管理系统等建设项目，外围设置移动式箱体 4050 平方米。	11218.23	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	市预备
12	清城区凤城街城乡公共设施节能改造及设备更新项目	对凤城街城乡公共设施进行节能改造及设备更新，主要包括辖区内充电桩改造，生活垃圾分类和处理设施提升改造，街道及凤城物业公司车辆、道路清扫运输设备购置更新，城乡道路进行智能化节能改造，更新公共路灯，新增或更换照明灯、智能电表水表、公共厕所节水设施等节能更新改造，街道机关、28 个社区服务中心一级效能空调更新改造，光伏、变压器安装等，项目分四期实施建设。	6500	开展前期工作	清城区人民政府凤城街道办事处	
13	清远市清城区银盏河（银盏水库至京广铁路桥段）整治工程	河道治理长度 3.2 千米，主要建设内容为加固岸堤 4.095 千米（左岸 1.71 千米，右岸 2.385 千米），河道清淤 3.2 千米，改造陂头 1 座，拆除便桥（漫水桥、施工便桥）2 座，改造蕉坑桥 1 座，并结合广东万里碧道建设在两岸增设人行道和碧道文化元素，配置河道水文监测设施。	8378.5	开展前期工作	清城区水利局	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
14	清远市清城区产业转移工业园配套基础设施建设项目二期(清远市清城区龙塘石角接合片区地方公路升级改造工程)	本项目位于清远市清城区龙塘镇和石角镇，分为南北通道和东西通道，总建设里程约 10.1 公里。南北通道起点位于神石山东侧，终点与石龙大道平交，路线全长 5.072 千米；东西通道起点与在建的清花高速石角互通连接线平交，终点接入乡道 Y128，东西向通道路线全长 5.960 千米，其中在西泽村与南北向通道共线里程为 0.93 千米。项目拟采用三级公路（局部四级公路）公路技术标准，路基宽 7.5 米。	7417	开展前期工作	清城区交通运输局	
15	清城区 X861 线飞来峡镇黄洞口至飞霞山段公路升级改造工程	本项目建设起点位于高田河大桥桥头处，终点位于既有路与飞霞山环线规划交叉处，路线总里程 8.96 公里。本项目拟采用三级(局部四级)公路技术标准，路基宽度 7.5 米。	4532	开展前期工作	清城区交通运输局	
16	清城区 X861 线飞来峡镇坑尾至黄洞口(K11+492-K22+471)段公路升级改造工程	原 Y264 线 K6+283-K12+335、原 Y337 线 K0+000-K2+657、原 U006 线 K0+000-K0+390、原 U004 线 K0+000-K1+050、原 U009 线 K0+000-K0+830，采用路基拓宽方案，将现有路面改造为宽度 6.5 米的水泥混凝土路面，并完善沿线交通安全设施、路侧排水、绿化、涵洞加长、路基防护等改建提升为 X861 线 K11+492-K22+471，路线总长约 10.979 千米，原公路等级均为四级公路，提升改建后为采用三级公路技术标准，设计速度 30 千米/小时。	2500	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
17	清远蛇口普华能源有限公司清远普华蛇口液化气站建设项目	本工程新建一座液化石油气储配(充装)站,站区分为生产区和生产辅助区。生产区有储罐区、灌瓶间和压缩机室等;生产辅助区有综合楼、辅助用房、消防泵房、消防水池等。本项目主要设备有:5台LPG地上储罐、烃泵、自动灌装设备、压缩机等设备。占地面积29.8亩。	4500	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
18	清城区飞来峡镇电排、电灌站提升改造工程(二期)	对升平、大厂围北、高田等3个电排站,定家沙、银地、江咀、沙公塘、石梨、禾仓、大塍、独树8个电灌站进行提升改造。	12842.11	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
19	清城区飞来峡镇江口污水处理站及配套管网工程	新建1座污水处理站,污水处理规模约3300吨/日,占地面积约2000平方米,配套污水管DN200-600管网总长约为5000米,污水检查井232座。	4559.94	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
20	清城区飞来峡镇高田污水处理站及配套管网工程	新建一体化污水处理设施,污水处理规模约1000吨/日,占地面积约1800平方米,其中包括新建两栋一层的设备房和一体化污水处理设备。新建DN200污水管约2200米、DN300污水管约912米、DN500污水管约241米。	2110.12	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
21	清远华远投资有限公司中盈加油站新建项目	项目总用地面积为 3970.69 平方米，项目总建筑面积为 682.8 平方米，其中站房(建设一层)建筑面积为 196.8 平方米、占地面积为 196.8 平方米；罩棚(建设一层)建筑面积为 486 平方米、占地面积为 317.44 平方米。本项目为新建站，设 15m ³ 98#汽油储罐 1 台，30m ³ 95#汽油储罐 1 台，30m ³ 92#汽油储罐 1 台，30m ³ 0#柴油储罐 1 台，总罐容为 105m ³ ，折合汽油容积为 90m ³ ，设 6 台四枪双油品潜油泵型加油机。	3716.3	开展前期工作	清城区人民政府横荷街道办事处	
产业工程(31项)			2095900.02			
22	粤鹅皇飞来峡食品生产配套家禽屠宰加工项目	建筑面积 5.63 万平方米，建设 1 个自动化程度较高的家禽屠宰加工及熟食加工厂、4 条现代化屠宰线、2 条熟食加工生产线。	22453	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	省预备
23	忠信胶片二期、三期工程	建设循环水站、低压变电所、控制室、污水处理场、消防水池、产品库房、综合厅、全厂外管、原料库等。	40000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	省预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
24	广东金发科技有限公司数字工厂项目	建设年产60万吨高性能改性塑料数字化生产研发基地,购买生产线、码垛机等先进生产设备。	120000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	省预备
25	广东云尚产城实业有限公司云尚产城项目	总建筑面积313.7万平方米,主要建设高标准厂房、工业大厦、展示中心及办公、生活服务等配套设施。	30000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	省预备
26	平川清远跨境电商物流基地项目	构建1个集现代化仓储、高效工业生产、综合配套服务于一体的大型智能电商产业园区。	280000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	省预备
27	慕达时尚汇建设项目	建设9栋高标准厂房,预计引入纺织服装或美妆企业不少于9家。	30000	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	省预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
28	广东泰都钢铁有限责任公司年产50万吨的优特钢工业线材轧钢生产线建设项目	建设年产50万吨的优特钢工业线材轧钢生产线一条。采用国内最先进的高精度连轧机组，配备先进智能化过程控制、检测系统，生产高品质冷镦钢、焊线钢、弹簧钢、工业拉丝材等；建设厂房面积2.5万平方米，建设配套生产线的电力、环保、安全等设施。	40000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
29	清远清城万洋众创城项目	项目位于清远市清城区石角镇塘基岭附近，占地面积约666670平方米（约1000亩），总建筑面积约166.66万平方米，其中生产性用房面积约159.06万平方米，非生产性用房约7.6万平方米。主要建设制造业产业集聚赋能平台，为入园企业提供量身定制厂房和配套设施，打造集研发创新、生产制造、电子商务、生产生活配套、金融服务为一体的新型智慧产业园区。	500000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
30	清远市优锦乐人工智能科创园	新建人工智能教育学院、科技大厦、商业（含酒店）。项目概算总投资约52000万元。	52000	开展前期工作	清城区人民政府东城街道办事处	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
31	清远市新绿华村供应链管理有限公司链道智慧产业园农产品初加工项目	项目对建设地点现有厂房进行改造，总占地面积 283.038 亩（188692 平方米），建筑面积约 134590 平方米，预计总投资 66000 万元。本项目主要建设 64 条蔬果清洗切配生产线、1 条豆腐生产线、1 条面制品生产线，项目建成后使用技术设备对外购的蔬菜、水果等农产品进行清洗、分选、锁鲜再组合包装，并在项目所在地生产包浆豆腐和鲜面条等产品，以上产品通过线上平台销售给客户。项目建成后年可生产清洗包装好的蔬菜水果 9 万吨、包浆豆腐 300 吨、鲜面条 400 吨，可实现年产值约 54000 万元，每年可创税约 4860 万元。	66000	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备
32	清远成信鞋材有限公司成信时尚汇建设项目	项目选址于清远市清城区龙塘镇龙腾工业开发区局部地块，规划用地面积约 28.61 亩，容积率不低于 3.0，总投资 17081.21 万元。项目主要发展纺织服装、服饰业、化妆品制造业，主要建设 4 栋高标准厂房。	17081	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	市预备
33	广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿项目	生产规模:260 万立方米/年。产品:通过先进破碎加工、制砂技术和自动化生产线生产制造建筑用规格碎石、机制砂及副产品。工艺:矿山采用由上而下，分水平台阶山坡型流动式露天开采。台阶高度为 8-15 米，矿山采用 140 毫米潜孔钻机开凿炮孔，采用深孔多排孔微差挤压爆破，挖掘机、60 吨装载车运输，破碎采用三段一闭路破碎工艺。该项目共需要约 1500 亩林地，根据开采计划，2024 年(含加工区、生活区)需要 500 亩，2025 年需要 500 亩，2026 年需要 500 亩。	136603	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
34	广东弘腾自动化科技有限公司先进智能机电设备(清远)科技产业园建设项目	项目由广东弘腾自动化科技有限公司投资建设, 位于清城区源潭镇连安村辖区范围内, 项目占地面积 108304.3 平方米, 项目主要生产电梯的轿厢、层门、轿厢架、对重等配件。建成达产后, 年产机械部件 4000 箱、装饰部件 3000 箱、安装部件 2000 箱、钣金部件 20000 吨、装饰板材 80000 吨, 预计年产值 107671 万元(663 万元/亩), 年纳税 4872 万元(30 万/亩)。	54000	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备
35	新才建材有限公司商品混凝土搅拌站建设项目	项目用地约 50 亩, 总投资 1.5 亿元。主要生产商品混凝土、沥青混凝土、砂浆。拟购入 5 条 HZS240 混凝土生产线、2 条 SLB4000H8 沥青混凝土生产线、1 条 SZS4000LX 砂浆生产线, 配备专业实验设备; 预计年产商品混凝土 160 万立方米、沥青混凝土 50 万立方米、砂浆 30 万立方米。	15000	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	市预备
36	广东高特铜业有限公司年产 3 亿米拉链及 1500 吨金属拉链配件建设项目	项目占地面积约 81.44 亩, 建设金属拉链及其金属配件的生产项目。本项目拆除范围内已有的旧厂房后, 新建主厂房建筑面积 114000 平方米, 仓库及附属工程 6000 平方米, 办公楼及综合楼 5000 平方米, 总计 125000 平方米; 主要建设 4 栋厂房、2 栋仓库、1 栋办公楼和 1 栋综合楼、以及在厂房内设置检测间、实验室等其他附属配套设施。	45942.73	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
37	忠信(清远)光伏材料科技有限公司 PVB 树脂和 PVB 胶片扩建技术改造项目	项目通过对原二、三期 PVB 树脂生产线实施技术改造,在不改变主要生产工艺,通过对工艺技术、物料流转、送风系统等作技术升级,淘汰更换部分老旧生产及配套设备,新增配套公用空压机、冷冻机等设备,实现 PVB 树脂增产 17000 吨。	31380.19	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
38	清远宝威新材料科技有限公司年处理 3 万吨有色金属循环利用项目	项目占地面积约 43.94 亩,建筑面积约 58600 平方米,建设生产车间、办公楼、宿舍楼。	20000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
39	广东财源特钢高端钢铁材料深加工项目	项目建设利用财源特钢线材和特种型钢产品进行深加工的工业园区,分批引进年产 20 万高延性冷轧带肋钢筋生产、高端线材拉拔材、船用型钢后续处理等项目,完善特钢生产及特钢制品生态链,提高全产业链的综合竞争能力,打造高端钢铁材料延伸加工基地。	25000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
40	九融汇金融产业集群创新服务基地建设项目	金融、EPE 投资、金融创新科技产业等方面的投资优势,在清远互联网+创新产业园投资九融汇金融产业集群创新基地,通过引入金融及金融科技创新及服务企业,推动清远金融产业创新集聚,形成浓厚的金融产业氛围、服务和促进当地社会经济发展。	27000	开展前期工作	清城区人民政府东城街道办事处	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
41	广东恒盛科创产业园	项目规划占地面积 28669.45 平方米（约合 43 亩），总建筑面积 91166 平方米，其中科技创业开发办公楼 46326 平方米，新型研发楼 1960 平方米，创新发展开发楼 1960 平方米，创新培训开发办公 980 平方米，综合科技服务楼 1960 平方米，科技企业培训中心 2700 平方米，创新服务培育中心 2412 平方米，研讨办公楼 1292 平方米，招商引资办公楼 1376 平方米，宿舍楼 10700 平方米，地下停车库面积为 19500 平方米。	34400	开展前期工作	清城区人民政府东城街道办事处	市预备
42	广东博宏健康产业科技有限公司中医药健康园建设项目	博宏健康产业园通过规划建设互联网+中药材交易平台、互联网+医疗健康平台、互联网+医药大楼与健康产业科研生产高标厂房，打造一个集总部经济、远程医疗、健康服务、研发、生产于一体的健康产业园，园区占地 31387.18 平方米，建筑面积 92822 平方米。	35000	开展前期工作	清城区人民政府东城街道办事处	市预备
43	正欣启创科技园项目	项目计划规划为集研发孵化、成果转化、产业服务于一体的创新型产业生态平台，计划引进人工智能、物联网、数字标记等相关数字经济企业。项目内设数据中心基础设施、云计算平台、专业数据提供商、算法研究机构、软件开发及服务商、电商直播中心、人才实训基地、创业孵化器、路演展示厅、供应链服务商、人力资源公司、公共会议室、行业协会联盟、园区运营公司、品牌推广中心等业态及配套设施。	38800	开展前期工作	清城区人民政府东城街道办事处	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
44	清远市清城区横荷街现代农业产业园基础设施建设项目(一期)	项目建设地点为清远市清城区横荷街道大有村、赤岗村、青山村、岗头村、玉塘村、车头村、横荷社区和打古社区。项目建设规模及主要内容:新建8栋园区配套用房,占地面积共约25998平方米,建筑面积共约25998平方米;建设养殖、种植、孵化生产配套设施共约247423.7平方米;道路改造约140586平方米;新建停车场约4500平方米;房屋安全整治约3422平方米;废水过滤池改造约1170平方米;改造机耕路约2822米;改造灌溉渠道约6048米。	26349.1	开展前期工作	清城区人民政府横荷街道办事处	市预备
45	清远纳福娜陶瓷有限公司300亩新型陶瓷产品项目	规划建设规模:项目占地面积300亩,主要购置10套球磨机喂料系统,4套泥浆制备系统,4套泥浆及除铁过筛系统,4套喷雾塔制粉系统,4套粉料输送及陈腐系统,4套自动供配料系统,4套压机平台及料灌系统,4套SYSTEM全套压制、干燥、储存、窑炉、抛光、切割、自动分级、打包系统,4套系统配套工程等;建设新型陶瓷生产线。	80000	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备
46	华润清远清城润远复合光伏发电项目	拟利用石角镇沙埗村、沙坑村和界牌村等区域的坑塘水面、一般农用地约2000亩,建设渔光互补、农光互补光伏发电项目。新建一座变电站,按装机容量的10%,1小时自建储能设施。项目装机容量90兆瓦,年发电量约0.9亿千瓦时,项目发电量全额上网,就近接入南方电网。	42600	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	
47	清远市清城区源潭镇大坳村珍珠塘建筑用花岗岩矿生产加工项目	拟建设碎石破碎生产线及水洗生产线共2条,加工占地约99亩,年产主产品碎石及副产品机制砂、水洗砂等共约100万立方米。	43109	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
48	清远市清城区飞来峡镇黄洞建筑用花岗岩矿项目	项目行政区划隶属清城区飞来峡镇管辖,采矿区面积 0.466 平方千米(约 699 亩), 运输道路 0.0075 平方千米(约 11.2 亩), 加工区面积 0.0396 平方千米(约 59.5 亩), 生活区面积 0.0061 平方千米(约 9.1 亩), 拟开采标高 +186m~+15m, 开采矿种为建筑用花岗岩, 开采方式为露天开采。初步估算矿区范围内资源储量约 4200 万立方米(属中型), 生产规模 300 万立方米/年。	30000	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
49	清远市清城区飞来峡镇番瓜岭建筑用花岗岩矿项目	该项目总用地面积约 1334.208 亩, 其中采矿区面积约 1246.49 亩, 加工区面积约 68.8925 亩, 生活区面积约 9.45 亩, 运输道路区面积约 9.3755 亩, 拟开采标高+199.3m~+0.00m, 开采矿种为建筑用花岗岩, 开采方式为露天开采。初步估算矿区范围内资源储量约 5600 万立方米(属大型), 生产规模 300 万立方米/年。	60000	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
50	清远市清城区飞来峡镇车坳建筑用花岗岩矿项目	该项目总用地面积约 3182 亩, 开采标高+400 米至+125 米, 开采矿种为建筑用花岗岩, 开采方式为露天开采。初步估算矿区范围内资源储量约 16000 万立方米(属大型), 生产规模 1000 万立方米/年。	60000	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
51	清远市清城区屠宰及冷链深加工一体化项目	占地面积约 78 亩, 建筑面积约 6 万平方米, 建设屠宰及冷链深加工一体化基地。	48182	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
52	清远供销农产品产业园	拟选址于清城区飞来峡镇国道 240 公安检查站南面，占地面积约 91 亩，计划建设 18 万平方米的农产品的中转、加工与销售的前沿阵地及冷链、储存等配套设施。	45000	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
民生保障工程（16 项）			1638139.16			
53	清远“山海经世界”文化旅游度假区项目	位于清远市清城区龙塘镇 G107（广清大道）南侧，规划占地面积 850 亩，总投资金额约 45 亿元。项目以《山海经》为概念，与前沿科技完美融合，打造出先进的国内自主 IP 国风大型演艺项目，主要建设内容为游乐场所、演艺剧场、酒店餐厅、研学中心、商业街区等功能板块区域。预测 10 年期内，年均可产生营业收入约 14.7 亿元。	450000	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	市预备
54	清远豪美·度假村项目	清远豪美·度假村项目由清远市银隆置业投资有限公司投资建设，项目规划占地面积为 1288 亩（其中国有建设用地 250 亩），计划总投资 20 亿元，以“休闲度假旅游”为主题，以原乡、原田、原生态为理念，山水互动、蓝绿相融，打造集生态休闲、养生祈福、文化乡愁、渔樵耕读、农业循环等复合功能为一体的休闲度假文化旅游区。	200000	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
55	清远美林湖高级中学（暂名）建设项目	本项目拟计划开办108班寄宿制高级中学，学位5400个。项目规划总用地面积为171025.06平方米，可建设用地面积为150703.81平方米，总建筑面积为102819.24平方米，其中地上建筑面积为94570.63平方米，地下建筑面积为8248.61平方米。建设内容包括宿舍楼、体育馆、教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、食堂，地下停车场等建筑物。同时配套建设相关水电气、绿化、道路广场、运动场以及购置相关设施设备，同步配建应急避难场所。	78000	开展前期工作	清城区教育局	市预备
56	清远市清城区奥体学校（暂名）建设项目	占地面积约79856平方米，总建筑面积约102438平方米。主要内容包括新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆、宿舍楼、地下室、运动场等，完善相关附属配套设施。项目建成后设置72个班，提供3600个学位。	51182.6	开展前期工作	清城区教育局	市预备
57	清远市正念里大塘今管理有限公司正念里大塘今文旅度假项目	项目创新采用“遗址活化+田园度假”双核驱动模式，重点打造“大塘馆”乡村咖啡、“大塘派”团建派对、“大塘今”度假民宿、“大塘集”稻田营地、“大塘跃”水上运动五大功能组团，着力构建大湾区工业遗址转型与乡村振兴协同发展的标杆性项目。项目总规划用地约394亩，总建筑面积10000平方米。其中新建民宿23栋，总建筑面积2360平方米；改建乡村咖啡馆、餐厅1栋，建筑面积796.53平方米；改建办公室、会议室、娱乐室1栋，建筑面积1089平方米；新建水岸码头1个；以及其他园林景观、稻田景观、观景栈道、观景平台等。	5000	开展前期工作	清城区人民政府东城街道办事处	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
58	中共清远市清城区委党校建设项目	项目占地 21271.29 平方米，规划总建筑面积约 32721.08 平方米，其中地上建筑面积约 26195.48 平方米，地下建筑面积约 6525.60 平方米，建设规模包括 1 栋 7 层党校综合楼、1 栋 1 层 600 人报告厅、1 栋 8 层党校综合楼、1 栋 6 层老干部大学综合楼（含区档案馆档案室）、以及地下室、设备房、连廊、门卫室、停车棚及道路、绿化工程等。	27019.69	开展前期工作	中共清远市清城区委党校	市预备
59	清远平川龙塘镇文旅项目	项目由平川（广东）文旅投资有限公司投资建设，位于清城区龙塘镇辖区范围内，占地约 1604 亩，着力打造集合非遗文化、夜间经济、休闲康养、智慧社区、临空经济、房车营地、旅居民宿等项目于一体的文旅综合体。	500000	开展前期工作	清城区龙塘镇人民政府	市预备
60	马头部落耕山小寨古韵丹霞	主要建设内容包括：1. 飞拉达户外运动基地；2. 亲子研学景区；3. 清远鸡主题美食街；4. 悬崖酒店。	20000	开展前期工作	清城区石角镇人民政府	市预备
61	广东智盛项目投资有限公司清远南峡房车露营地新建项目	项目规划总面积 40000 平方米，总建筑面积 3442 平方米。以综合休闲区、拖挂式房车营位区、自行式房车营位区、木屋区、帐篷区、农业研学体验区、清远特色农产品交易区、营地亲子乐园为业态规划内容。	21040.69	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	市预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
62	清远市清城区人民医院二期建设项目	基底占地面积为 1850.00 平方米，总建筑面积约 47526.56 平方米。主要内容包括建设 1 幢 17 层的专科病区楼及地下室，其中专科病区楼地上 17 层约 31450 平方米、地下 2 层约 16076.56 平方米，增加 700 张床位。同时，采购病房、药房、专科诊疗、检验科、放射科、内科及肿瘤科室等所需设备及建设一套全面的智慧医疗信息化系统。	70122.98	开展前期工作	清城区卫生健康局	市预备
63	清远市清城区燕湖新城医疗卫生服务能力提升建设项目	项目总用地面积 32758.28 平方米，其中占地面积约 18994.63 平方米，实施规划总建筑面积约 41705.28 平方米，地上计容建筑面积约 32796.19 平方米。主要建筑包括：1 幢 11 层门诊住院综合楼（建筑面积约 19487.24 平方米）、1 幢 2 层发热门诊楼（建筑面积约 1379.00 平方米）、1 幢 6 层医技后勤综合楼（建筑面积约 10987.86 平方米），连廊、门楼、其他（建筑面积约 942.09 平方米）。地下一层面积约 8909.09 平方米。项目建设包括景观绿化、室外道路、室外给排水、配电工程及污水处理工程等基础设施以及购置配套相关设备设施等。	35622.41	开展前期工作	清城区卫生健康局	市预备
64	中央储备粮广州直属库有限公司仓储项目	项目规划总用地面积约 89943.65 平方米，总建筑面积 64492 平方米，主要建设粮食储备仓容约 41.4 万吨的粮食仓库，配套建设提升塔、汽车卸粮站、生产辅助用房、一站式服务用房、综合楼等相关生产办公辅助设施和智能化、信息化科技储粮应用技术设施设备。	79304.8	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	2026年主要前期工作内容	牵头单位	备注
65	清远大龙湖健康旅居度假村建设项目	本项目选址清城区源潭镇大龙村1号,规划面积约688亩,总建筑面积约20000平方米,整体规划建设生态康养版块、渔农耕种版块、生态农业版块、休闲游乐版块和服务配套版块,建成一个集生态康养旅居、休闲游乐、旅游观光于一体的原生态度假区和天然风景点。	21000	开展前期工作	清城区源潭镇人民政府	
66	清远市高田农业生态观光园	花川谷旅游度假区,以六大谷为主题构思建设形成,包括樱花谷、蝴蝶谷、花仙谷、野人谷、蓝莓谷、欢乐谷。以军事主题教育、特色民宿、特色餐厅、水上乐园等项目配套主要设施,占地700亩。	25000	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
67	飞来峡工程涉及群众搬迁安置	主要内容包括搬迁安置、经济发展基金、生态环境整治、房屋鉴定和补强加固、航道两岸堤坝及北江黄洞堤围基础配套设施建设、拓宽黄洞灌溉水渠、建设跨线高架桥项目。	48300.99	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	
68	清城区飞来峡镇江口片区美丽圩镇人居环境综合整治工程	对飞来峡镇江口片区辖区范围内的建筑和环境进行提升,包括建筑改造35683平方米、村口门户景观改造提升1项、岔路口标识景观改造提升1项、三清三拆10026平方米、新建充电桩停车场6600平方米以及特色赶圩街品质提升1178平方米。	6545	开展前期工作	清城区飞来峡镇人民政府	

