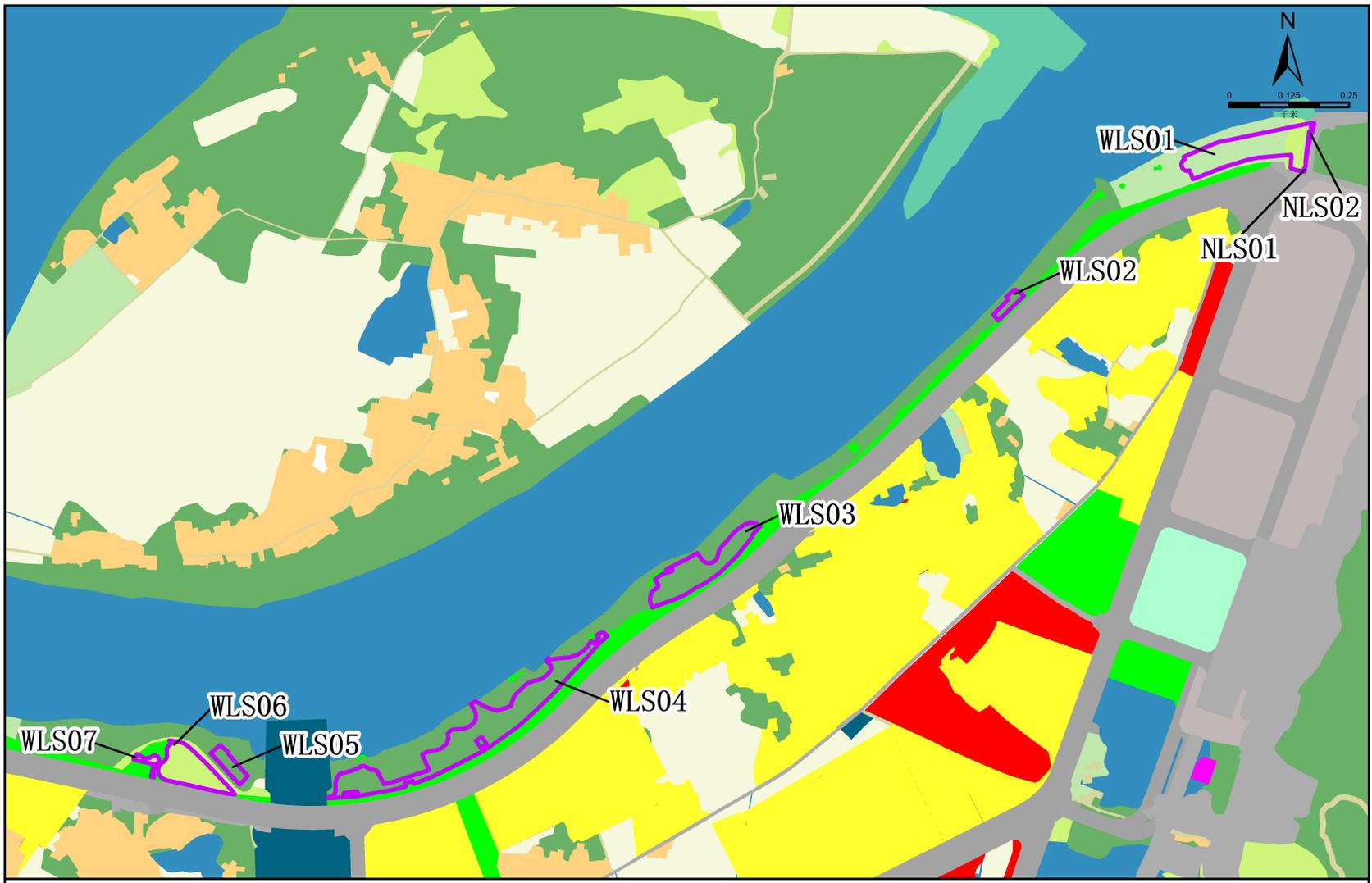


《清远市清城区城镇建设用地规模落实方案（清远北江南岸全民健身运动中心基础建设配套项目）》草案

清远北江南岸全民健身运动中心基础建设配套项目（以下简称“项目”）位于清城区洲心街道洲沙社区、沥头社区，属于广东省10个水经济试点项目之一，是清远市北江内河水经济发展重要的一环。项目因全民健身运动中心基础建设配套的用地需求，申请落实使用城镇建设用地规模，涉及九个落实地块（NLS01-NLS02、WLS01-WLS07），用地面积共6.7573公顷，其中NLS01-NLS02两个地块（0.0274公顷）位于开发边界内，WLS01-WLS07七个地块（6.7299公顷）位于开发边界外。项目开展有利于促进清远市水上体育运动及旅游业的发展，进一步提升清远城市形象和知名度。

本项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》，根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知》（清自然资发〔2024〕18号）等有关规定，现将《清远市清城区城镇建设用地规模落实方案（清远北江南岸全民健身运动中心基础建设配套项目）》予以公示。

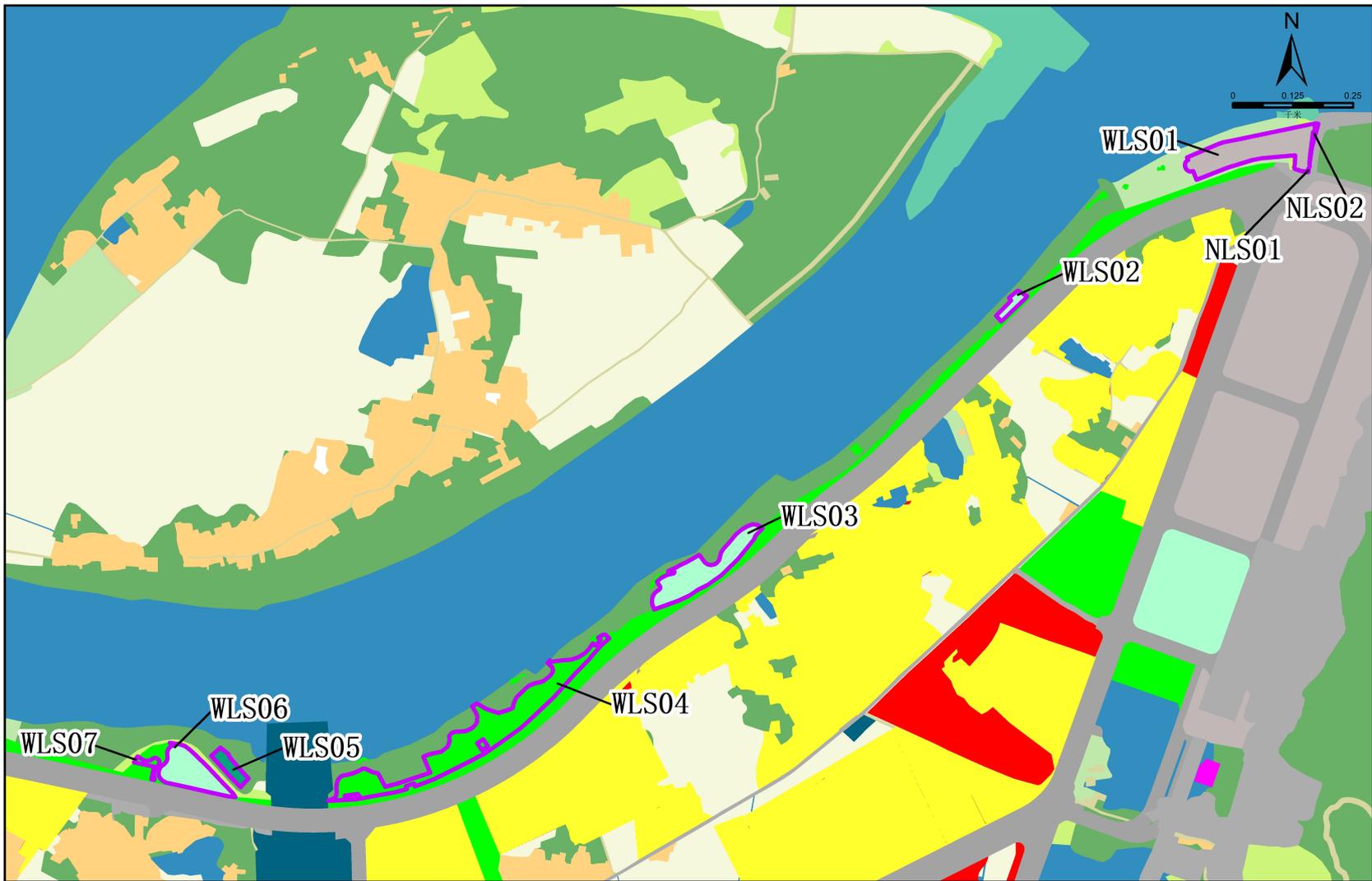
清城区城镇建设用地规模落实前土地使用规划图



图例

- | | | | | |
|----------|---------|-----------------|-----------|------|
| 落实地块 | 农村宅基地 | 工业用地 | 公用设施用地 | 陆地水域 |
| 耕地 | 机关团体用地 | 采矿用地 | 干渠 | 其他土地 |
| 园地 | 科研用地 | 物流仓储用地 | 绿地与开敞空间用地 | |
| 林地 | 文化用地 | 铁路、公路、机场、港口码头用地 | 公园绿地 | |
| 草地 | 教育用地 | 管道运输用地 | 防护绿地 | |
| 湿地 | 医疗卫生用地 | 城镇道路用地 | 广场用地 | |
| 农业设施建设用地 | 社会福利用地 | 交通场站及其他交通用地 | 特殊用地 | |
| 居住用地 | 商业服务业用地 | 体育用地 | 留白用地 | |

清城区城镇建设用地规模落实后土地使用规划图



图

例

- | | | | | |
|----------|---------|-----------------|-----------|------|
| 落实地块 | 农村宅基地 | 工业用地 | 公用设施用地 | 陆地水域 |
| 耕地 | 机关团体用地 | 采矿用地 | 干渠 | 其他土地 |
| 园地 | 科研用地 | 物流仓储用地 | 绿地与开敞空间用地 | |
| 林地 | 文化用地 | 铁路、公路、机场、港口码头用地 | 公园绿地 | |
| 草地 | 教育用地 | 管道运输用地 | 防护绿地 | |
| 湿地 | 医疗卫生用地 | 城镇道路用地 | 广场用地 | |
| 农业设施建设用地 | 社会福利用地 | 交通场站及其他交通用地 | 特殊用地 | |
| 居住用地 | 商业服务业用地 | 体育用地 | 留白用地 | |