

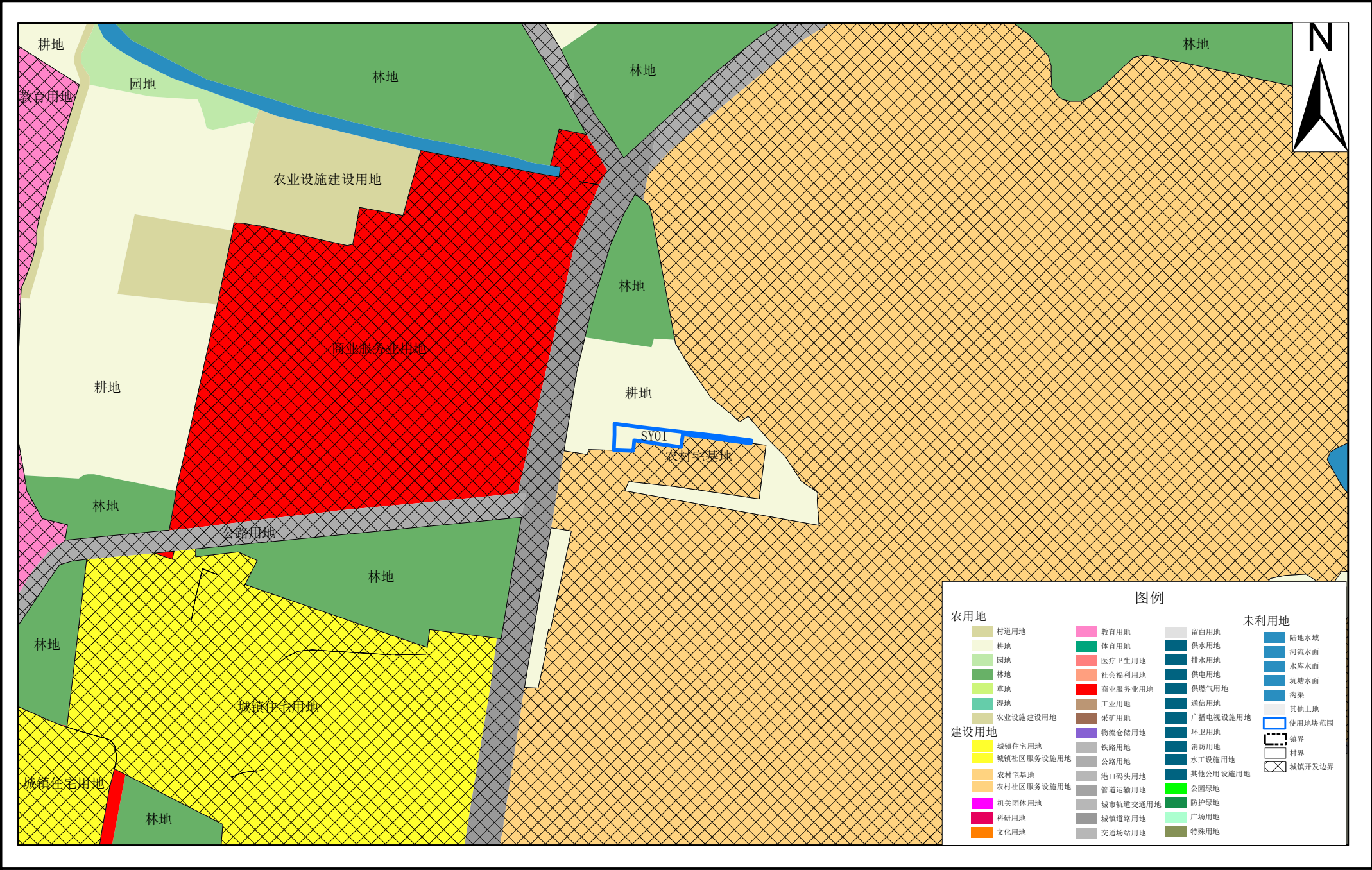
《清远市清城区建设用地周转规模使用方案(清城区长埔村社区服务设施用地等一批城乡服务类项目)》草案公示

本次方案涉及长埔村社区服务设施、新桥村社区服务设施等 17 个农村社区服务设施项目,选址涉及清城区东城街道长埔村、新桥村、石板村、飞来峡镇西坑村、坳头村、北濠社区、源潭镇大龙村、洲心街道联岗社区、横荷街道横荷社区、赤岗村、车头村、龙塘镇泗合村、民平村、湓冲村、石角镇回岐村、界牌村、田心村等 17 个村委会,规划总用地约 22 亩。本方案所涉项目均为农村社区服务设施用地,主要建设内容为农村篮球场、文化室、文化广场及公共停车场等便民设施,项目的落地将对构建美丽和谐乡村,提升民生幸福感有着积极的作用。现因项目用地在国土空间总体规划的规划用途与项目实际开发所需的用地规模不一致,故需申请使用建设用地周转规模以满足项目需求。

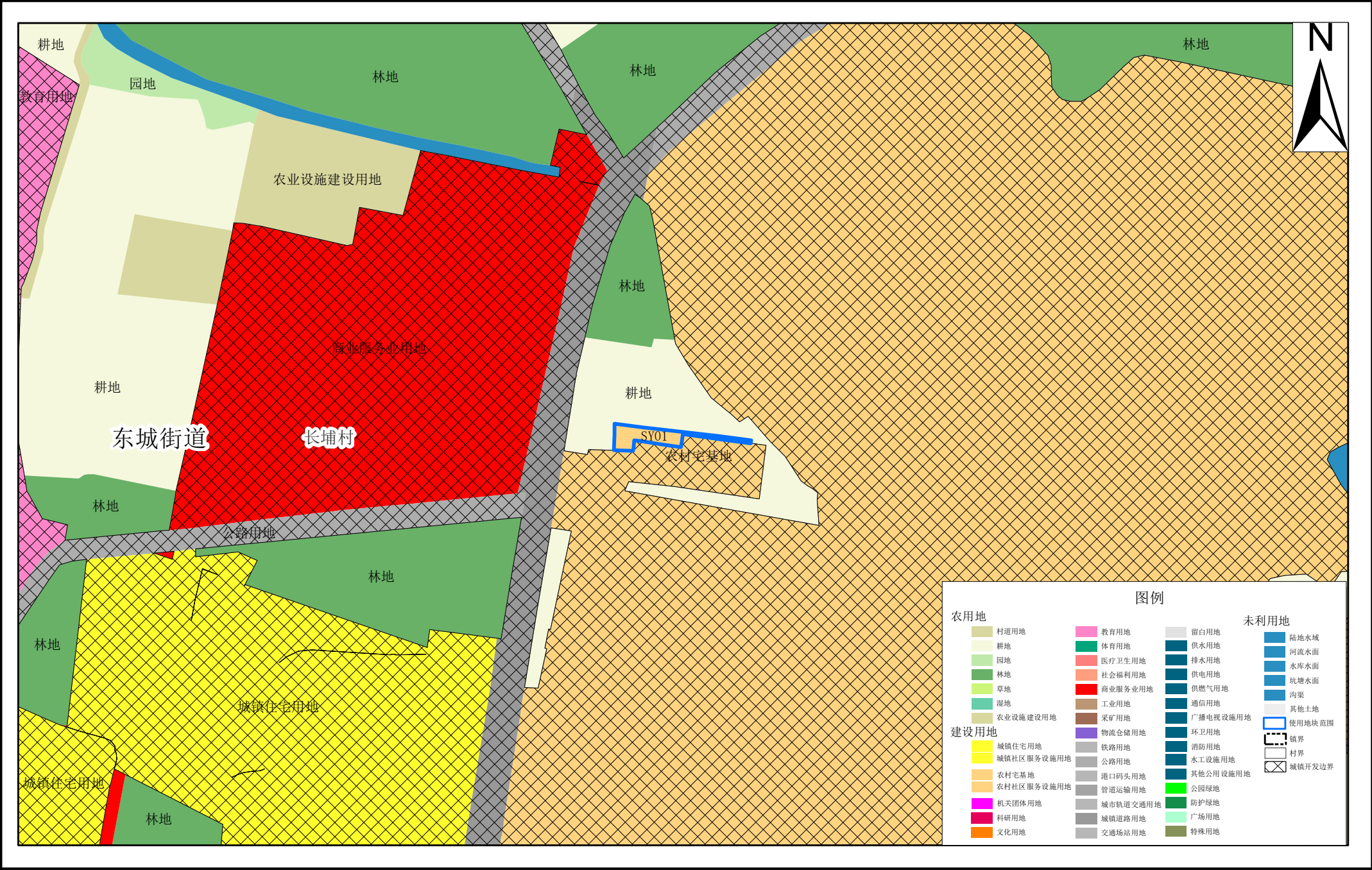
项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》,根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》(粤自然资发〔2024〕4 号)、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》(粤自然资发〔2025〕2 号)、《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知》(清自然资发〔2024〕18 号)、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》(粤自然资规划〔2025〕1361 号)等有关规定,现将《清

远市清城区建设用地周转规模使用方案(清城区长埔村社区服务设施用地等一批城乡服务类项目)》方案予以公示。

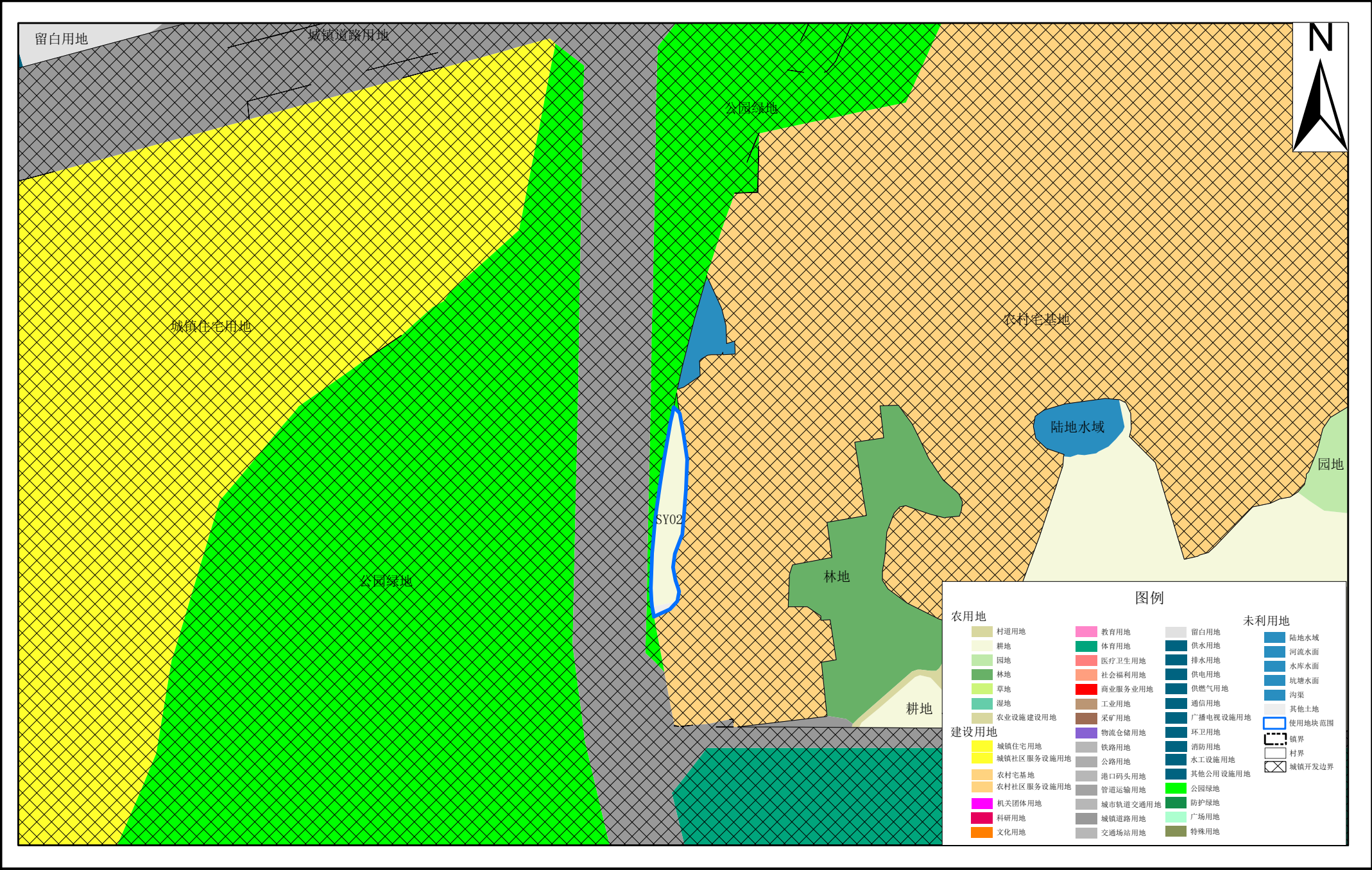
清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY01）



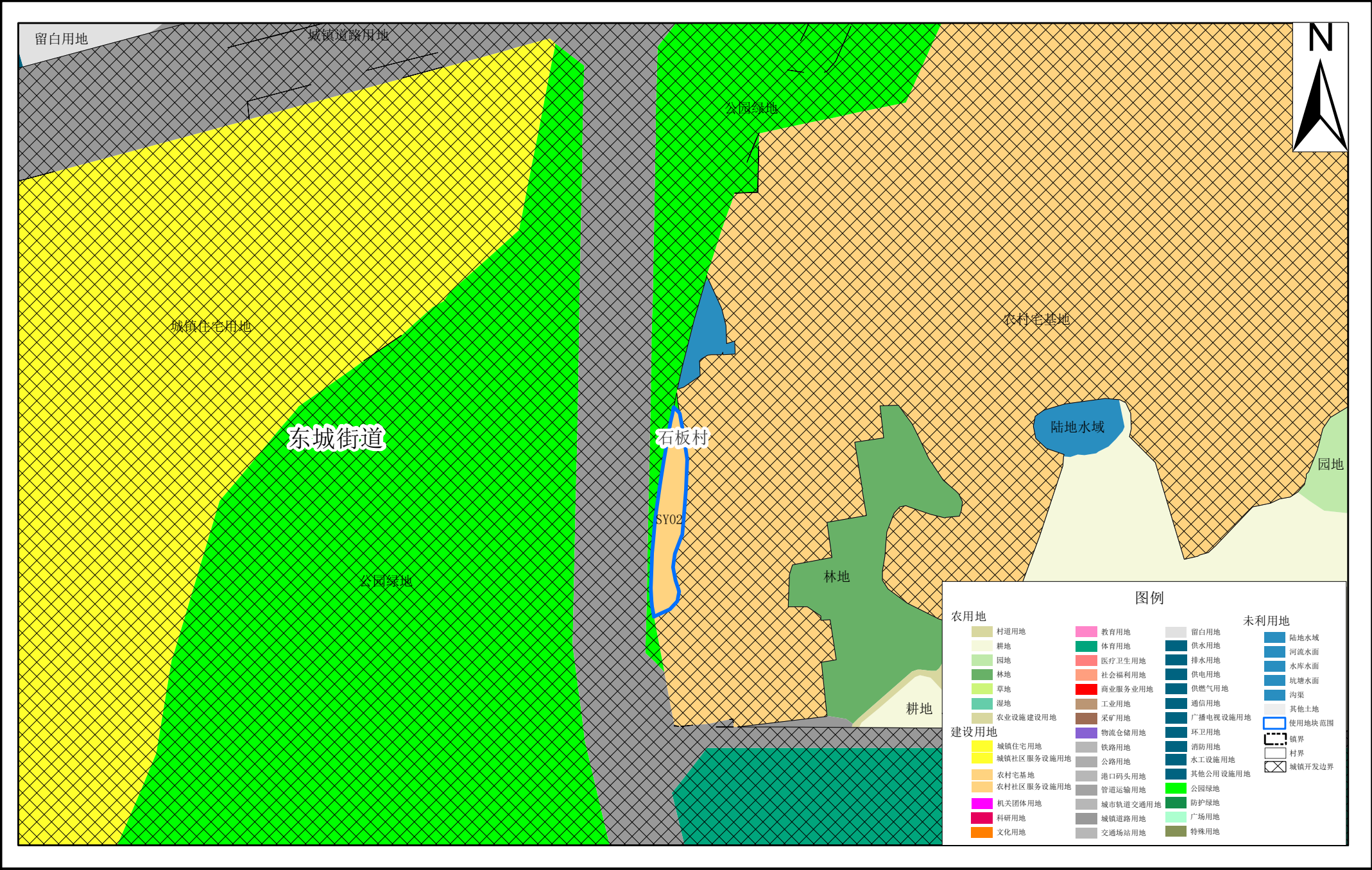
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY01）



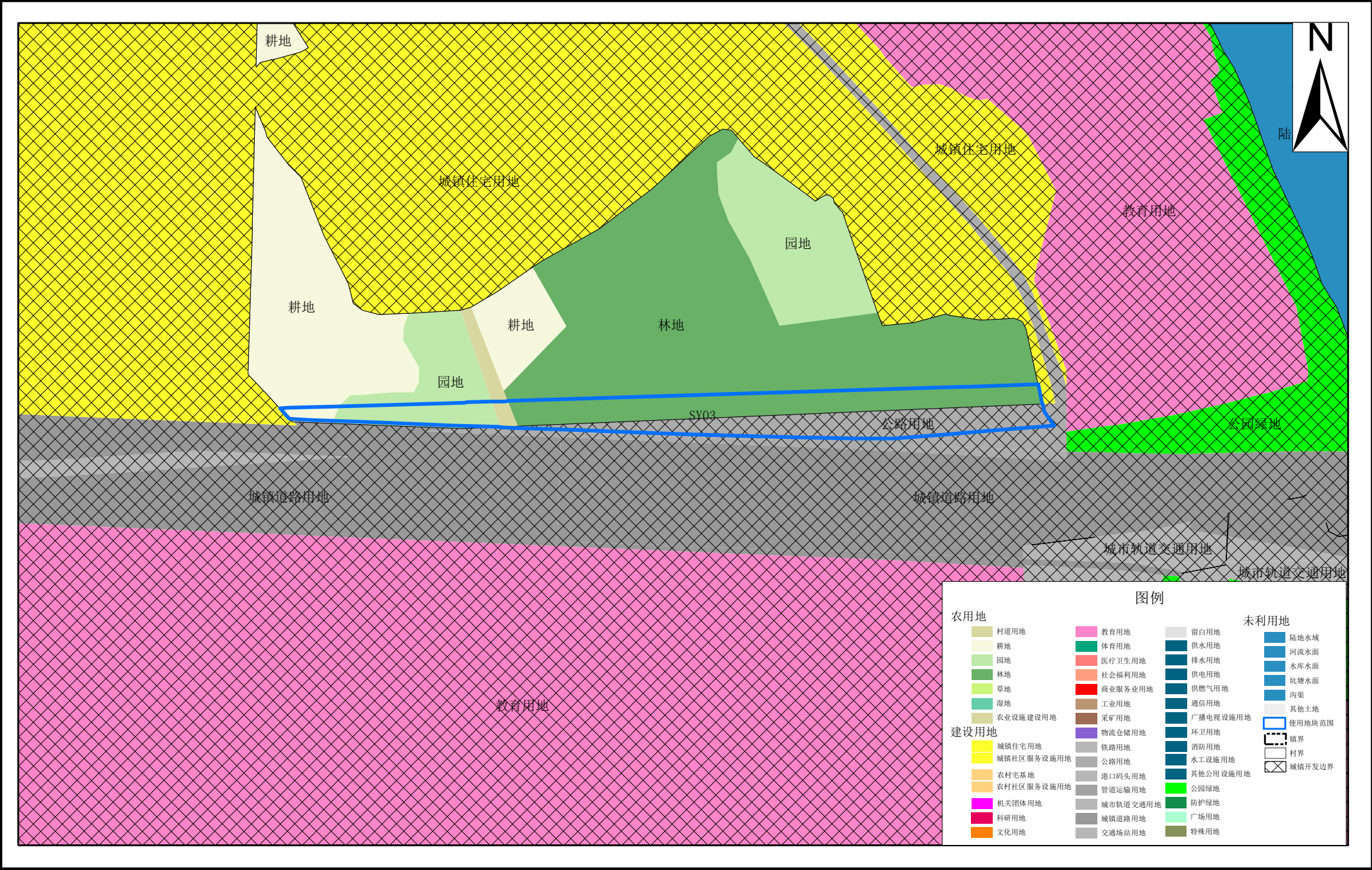
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY02）



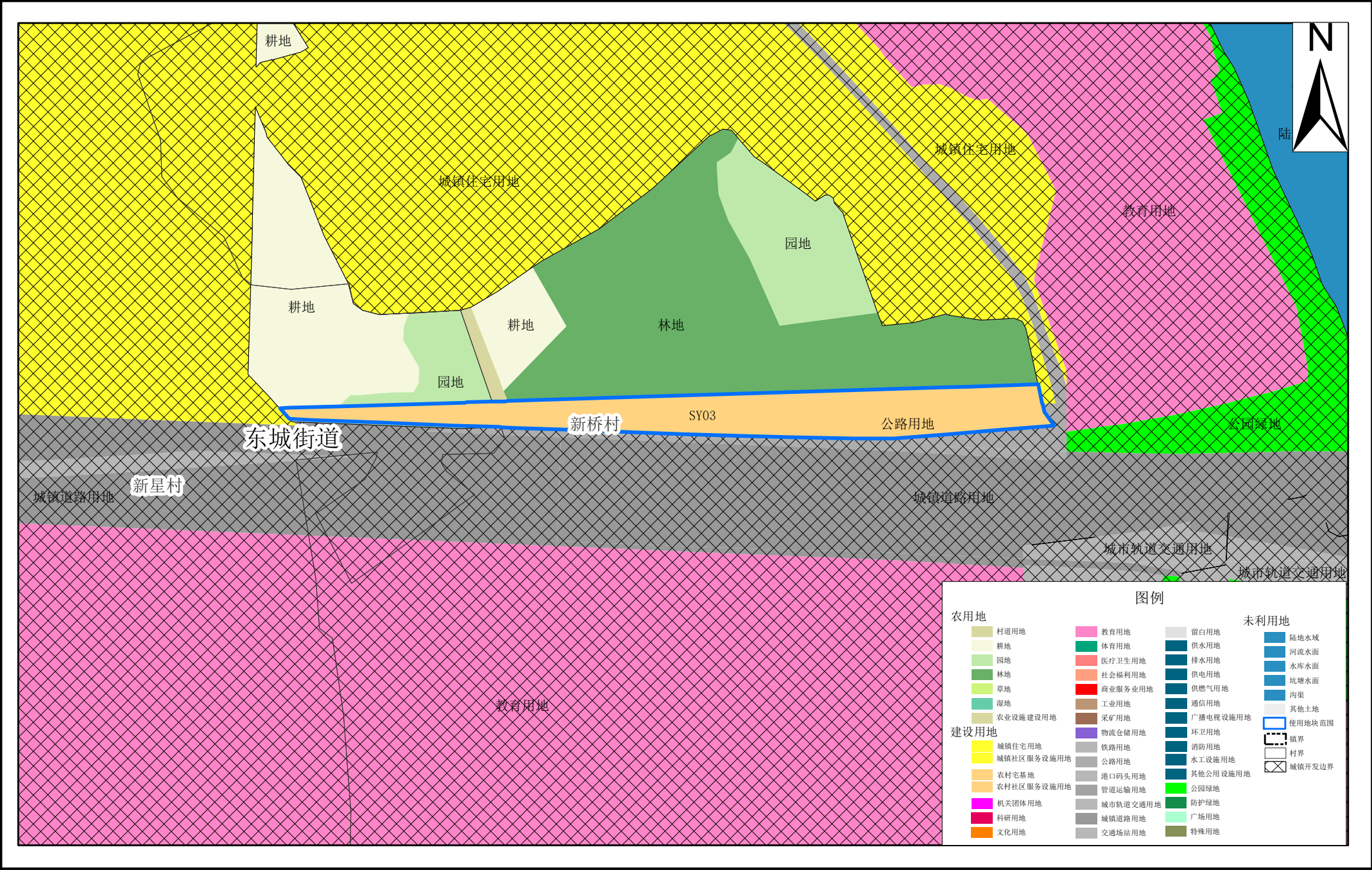
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY02）



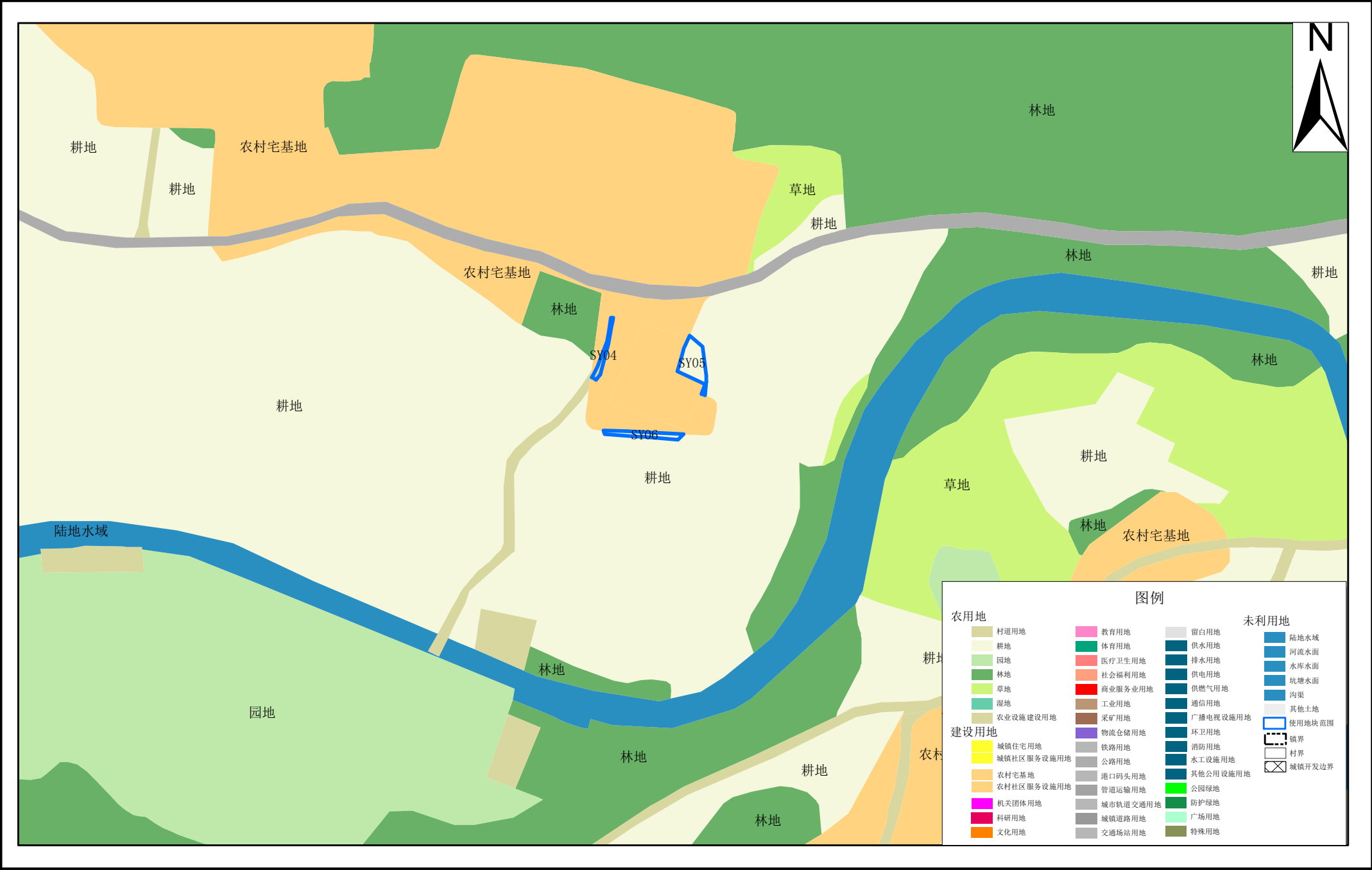
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY03）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY03）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY04-06）

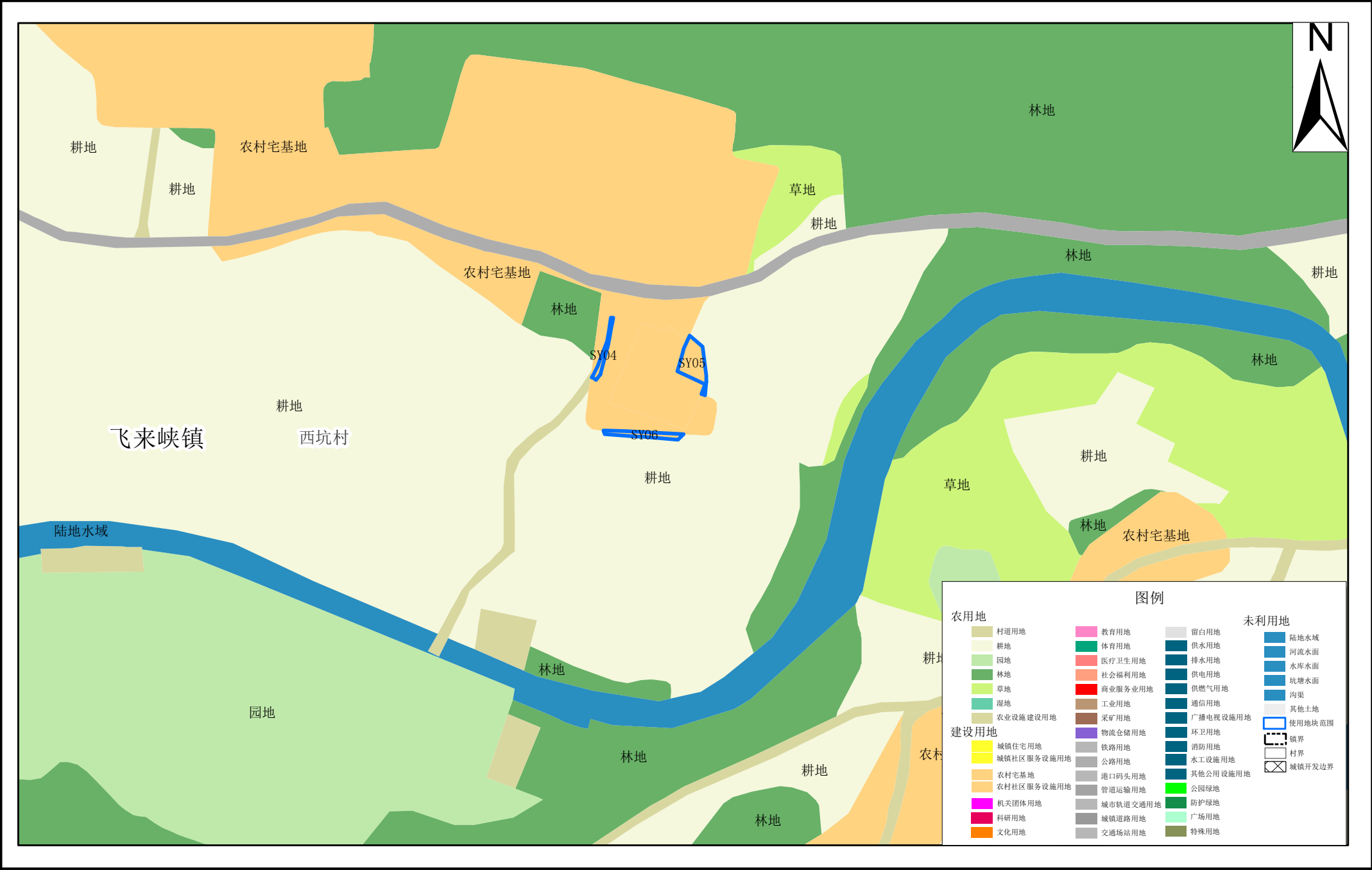


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

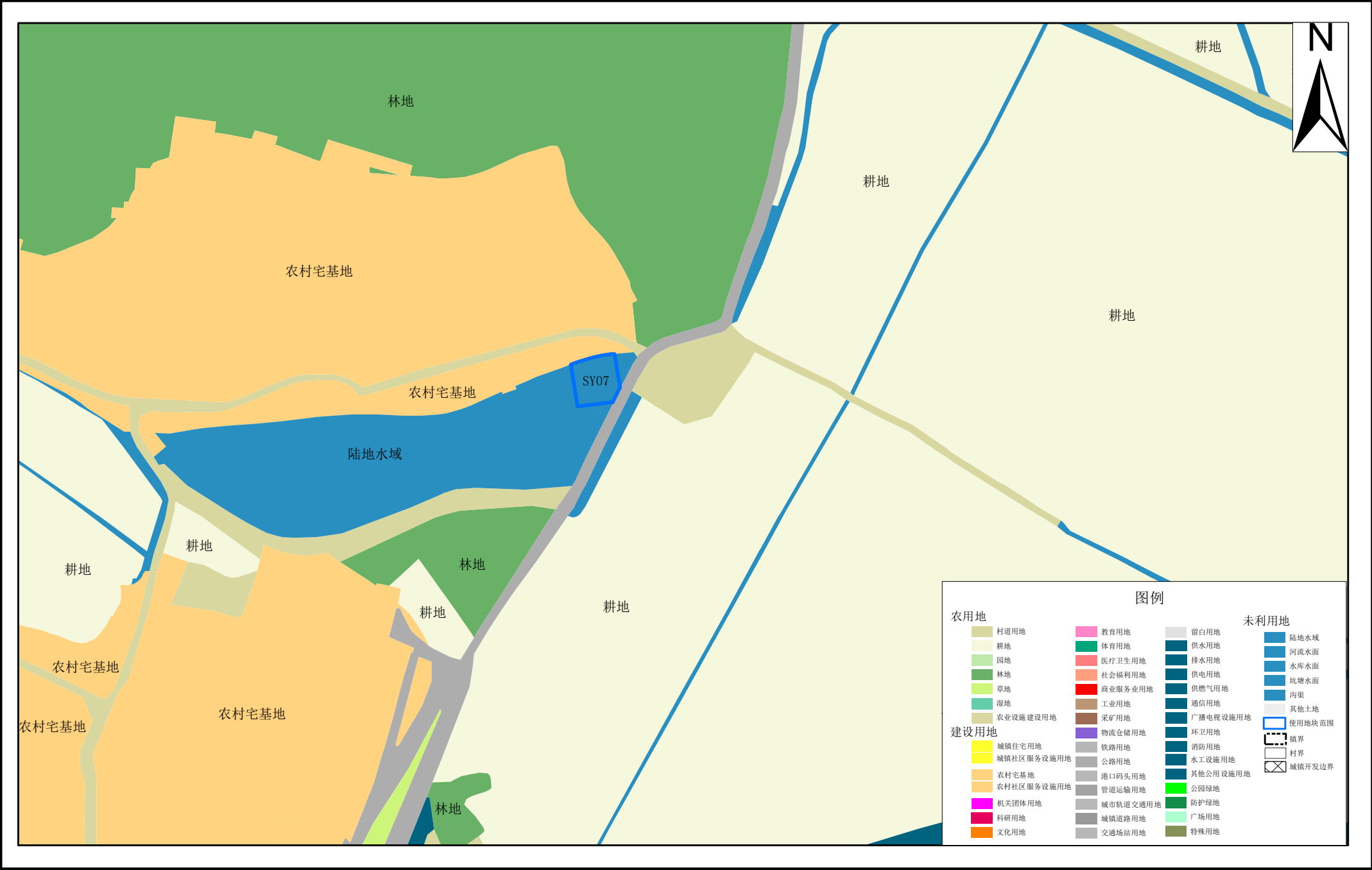
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

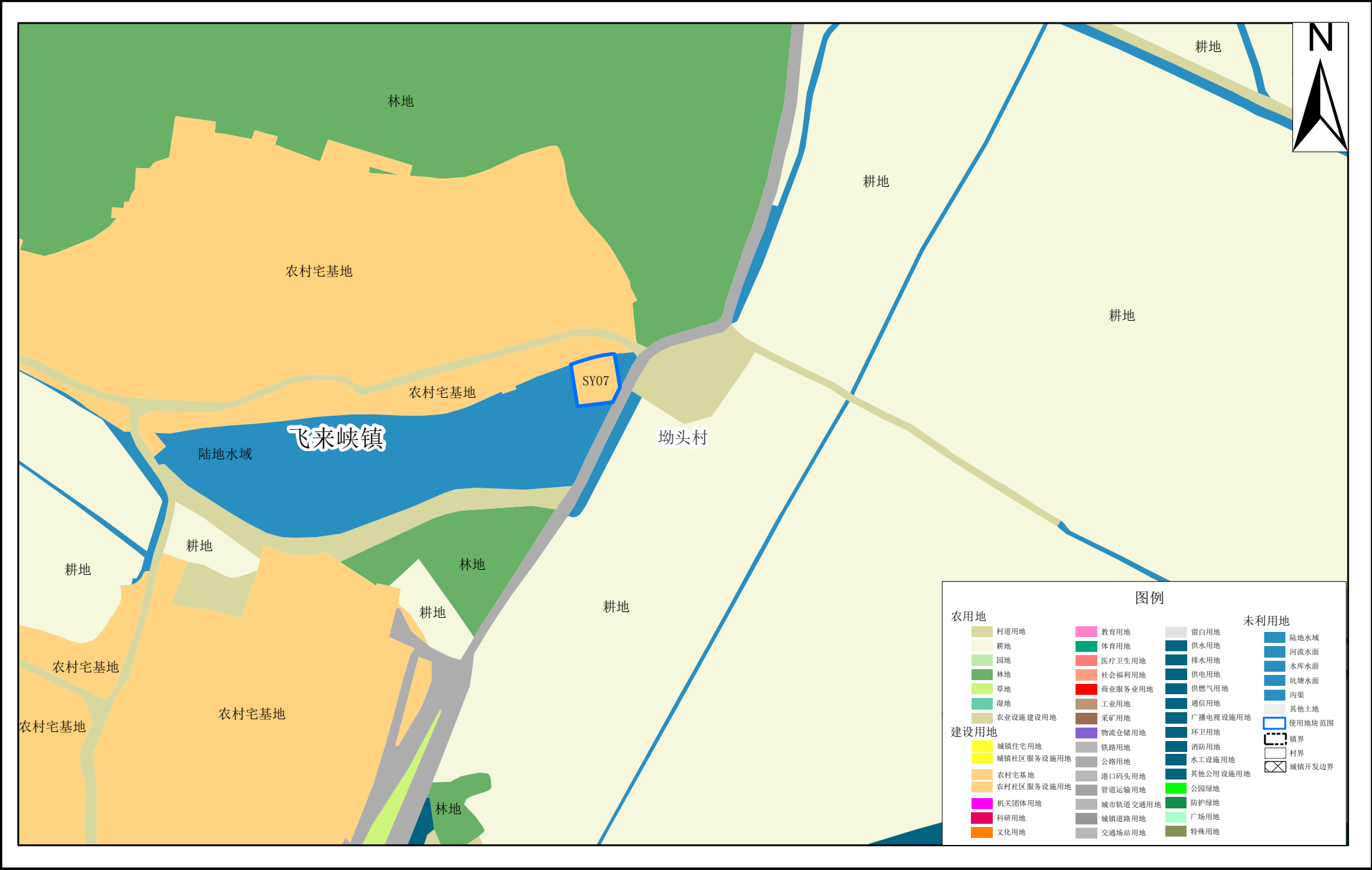
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图（SY04-06）



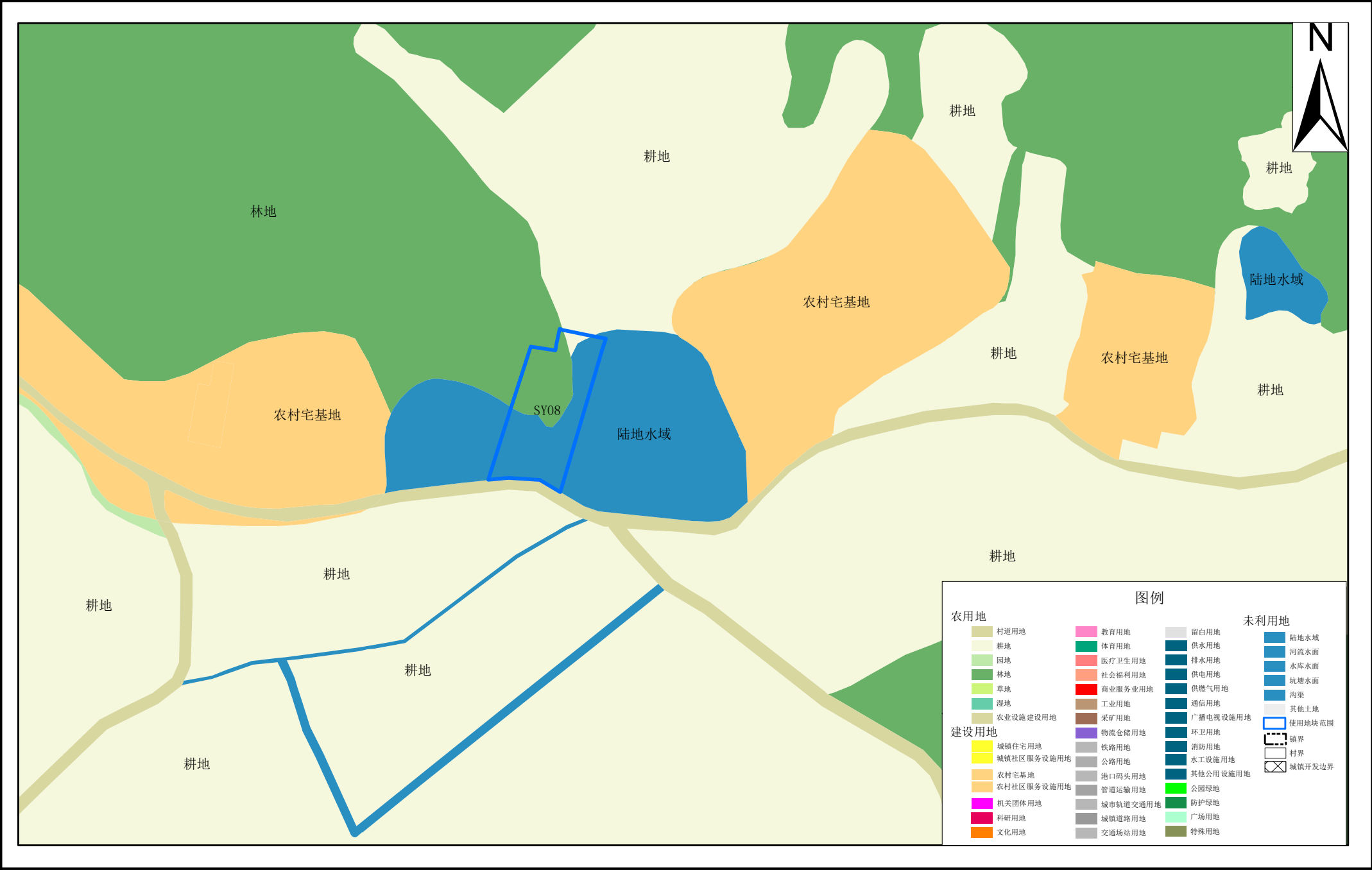
清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY07）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY07）



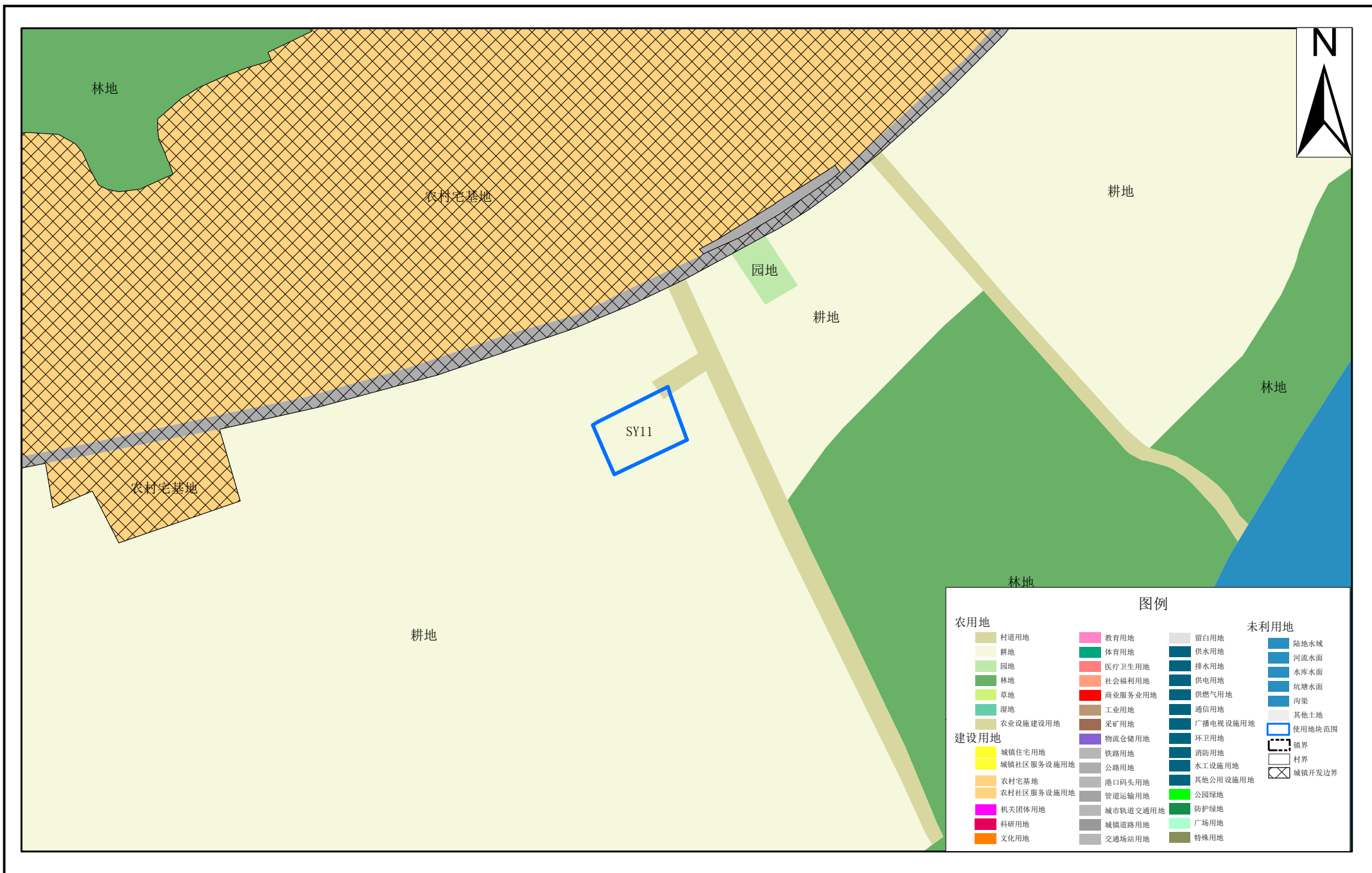
清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY08）



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图（SY08）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY09-10)

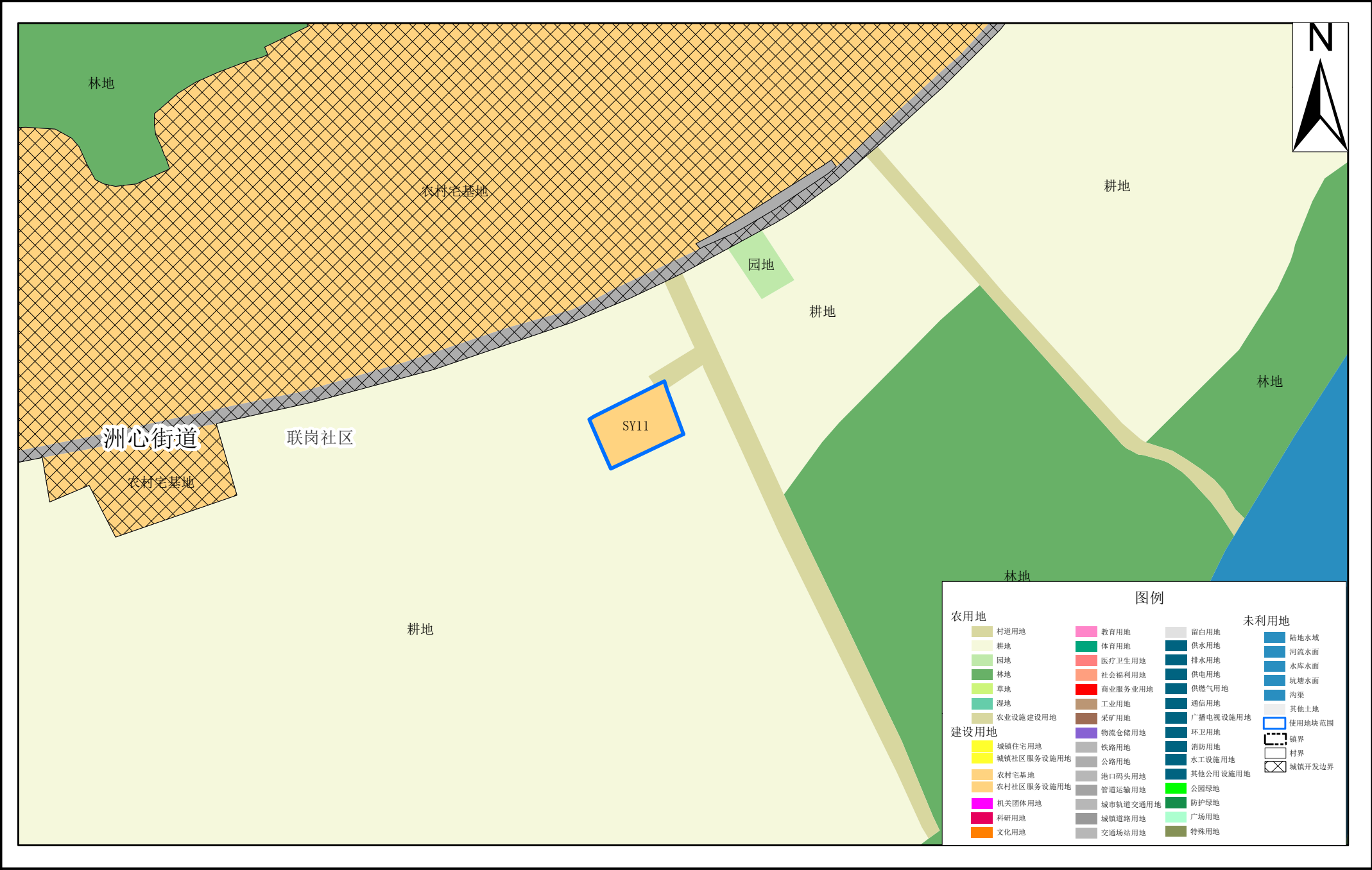


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图（SY09-10）



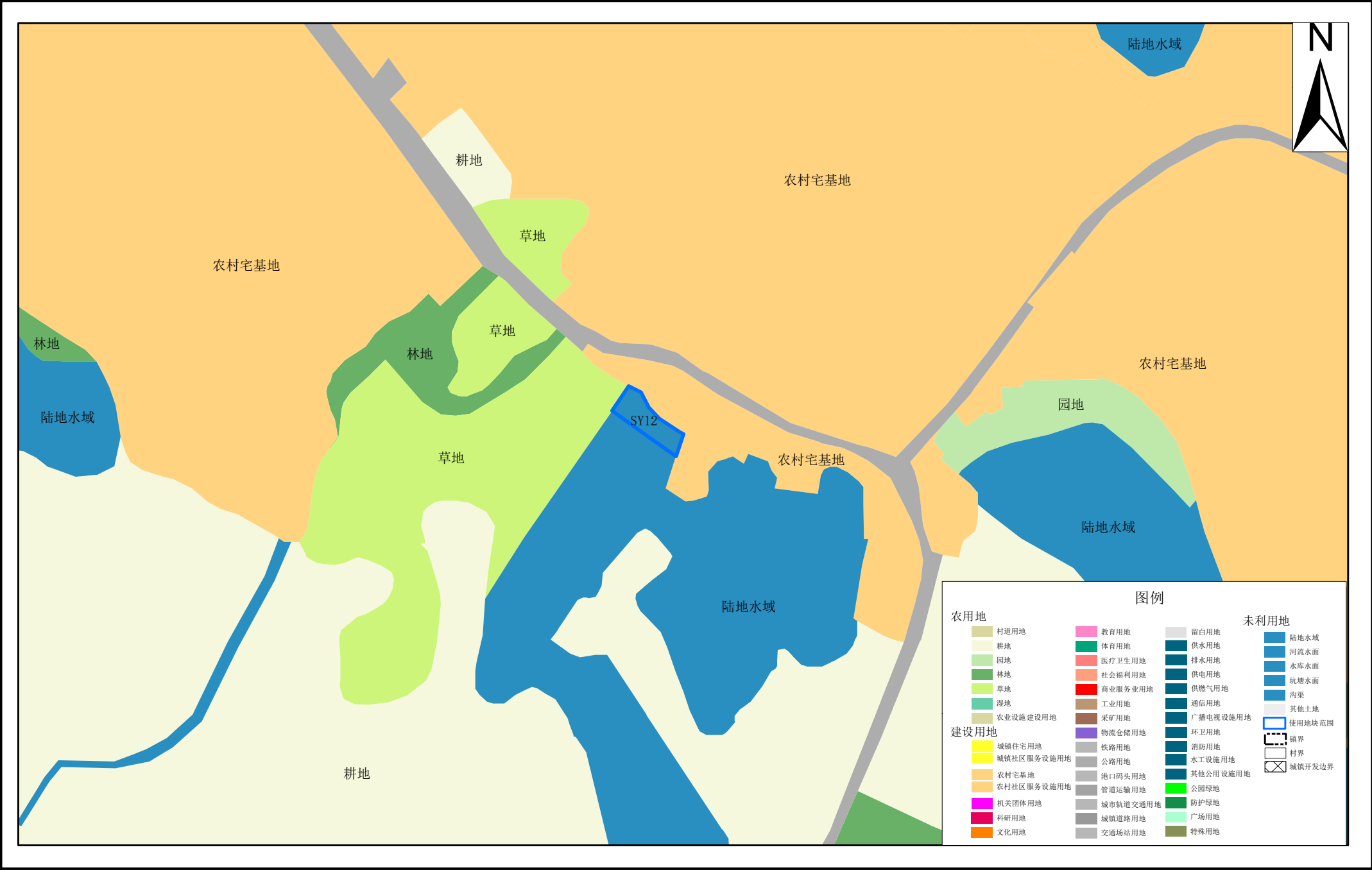
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY11）



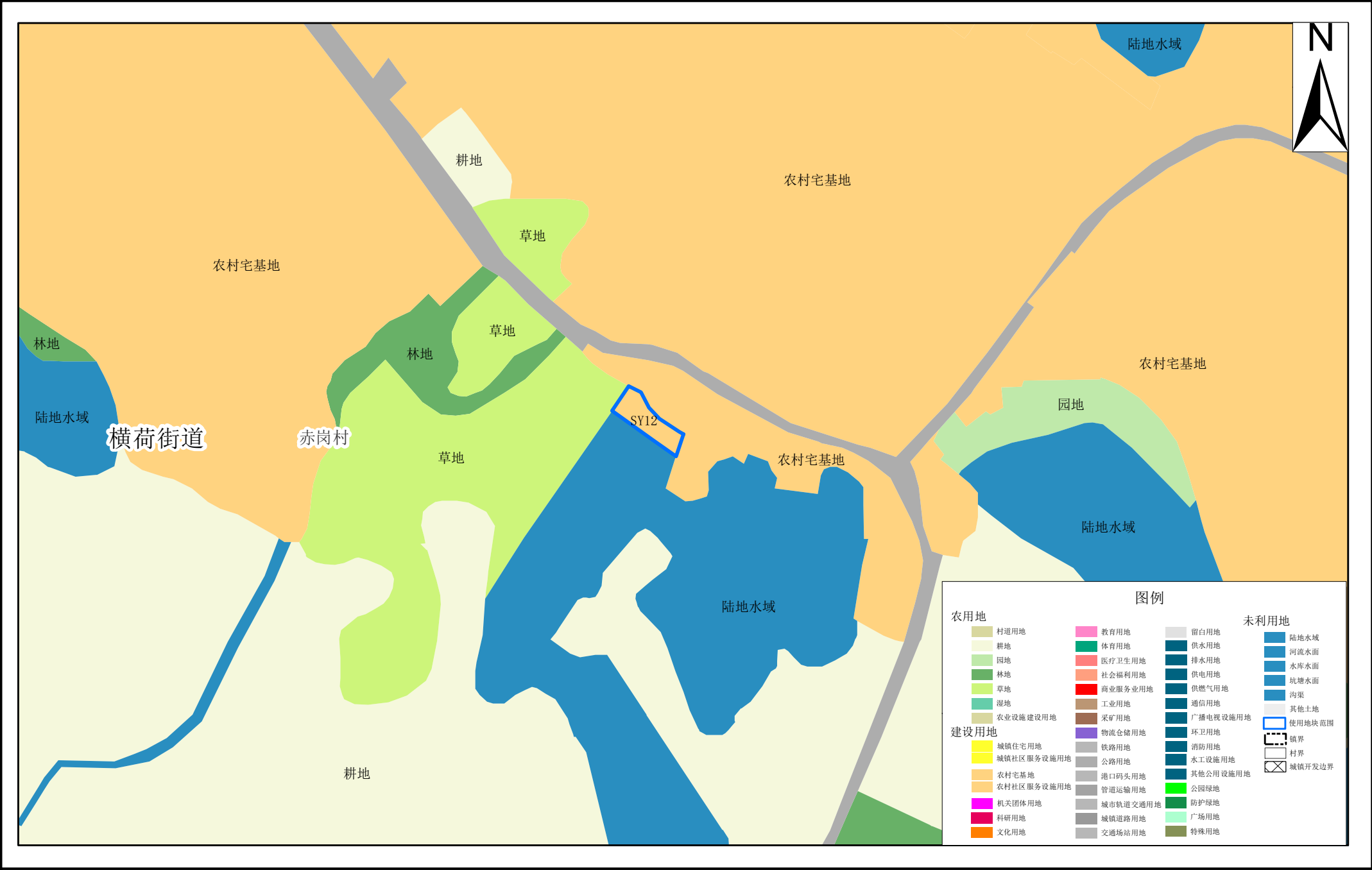
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY11）



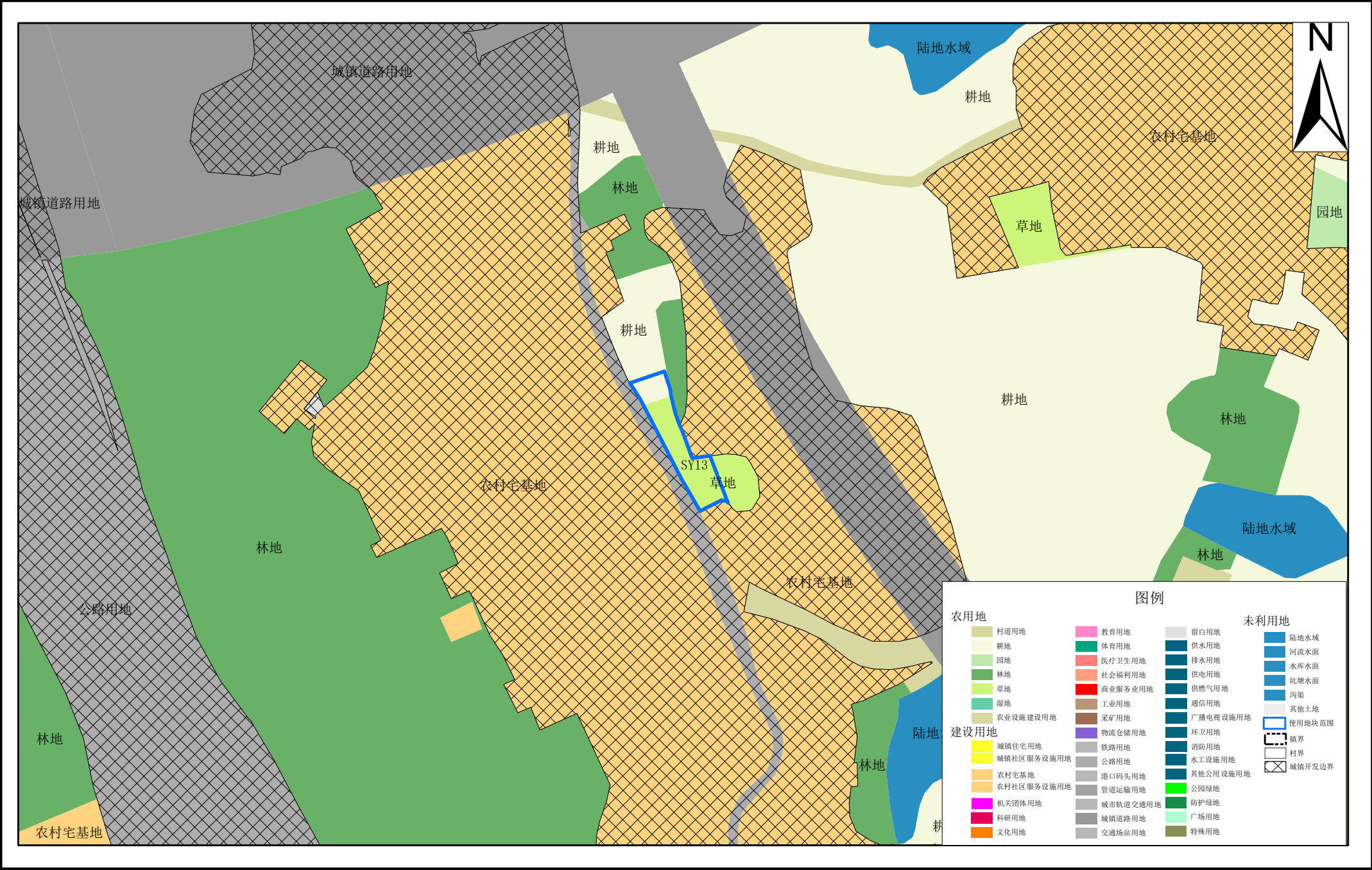
清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY12）



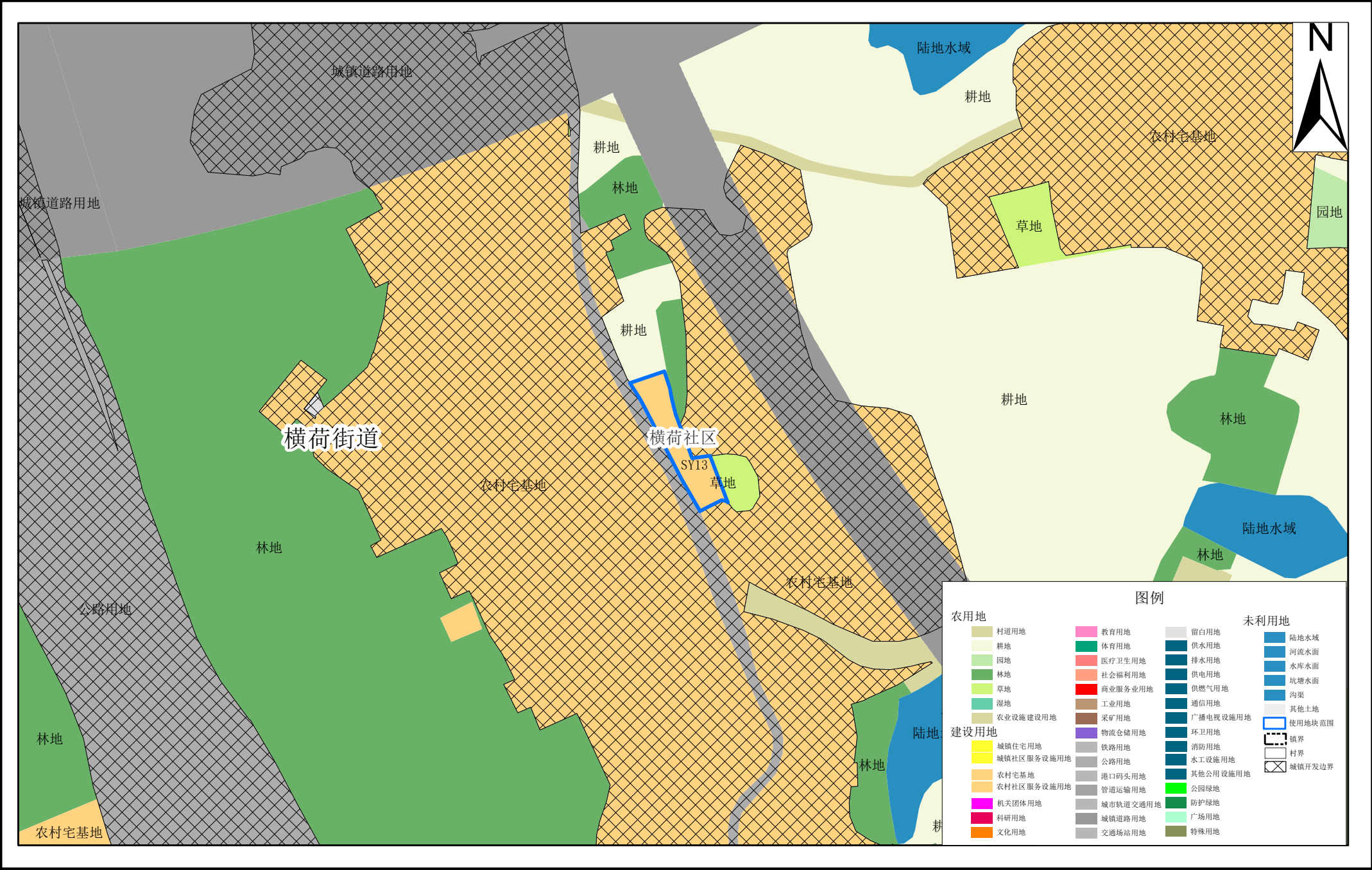
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY12）



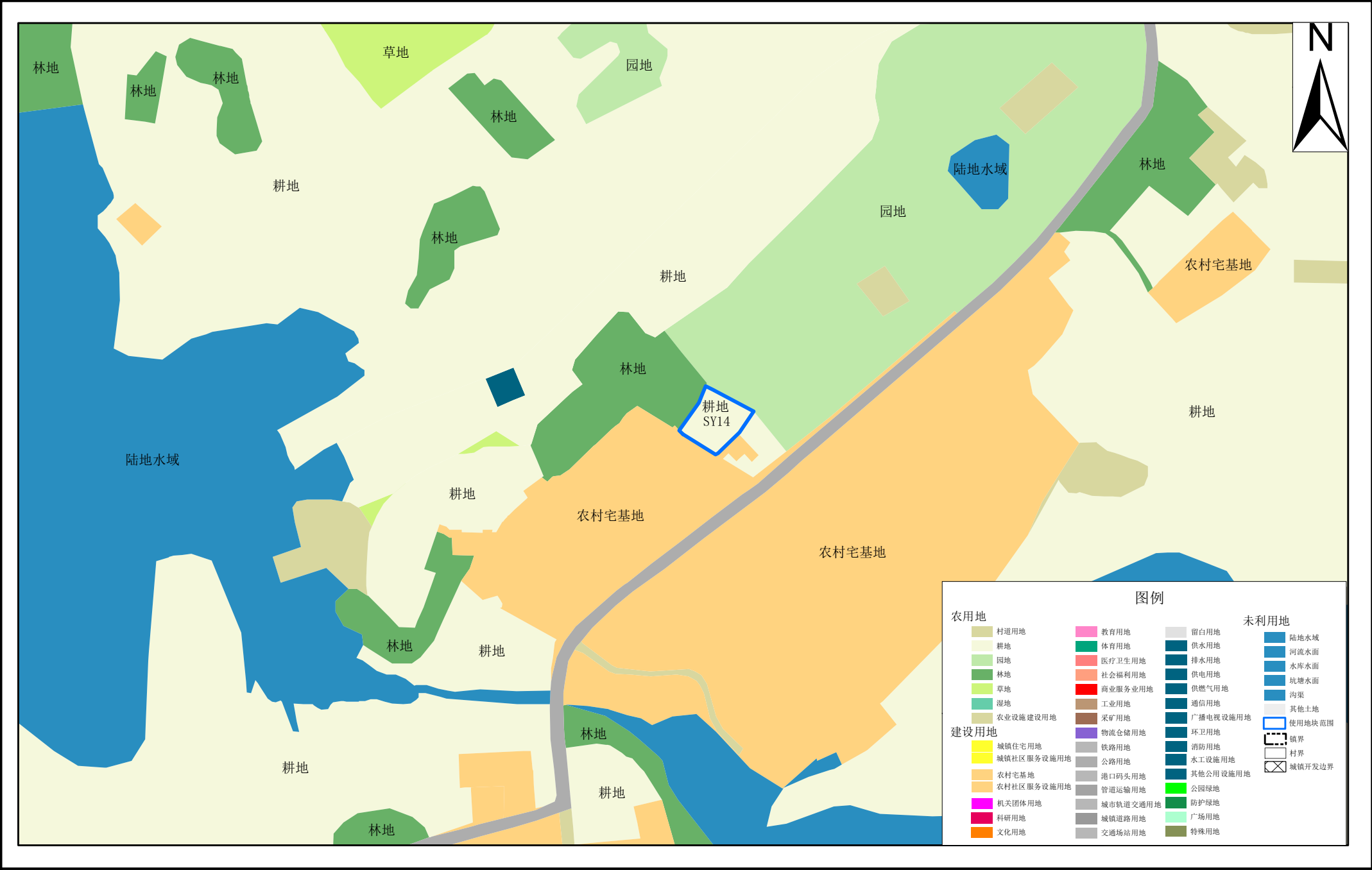
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY13）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY13）



清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY14）

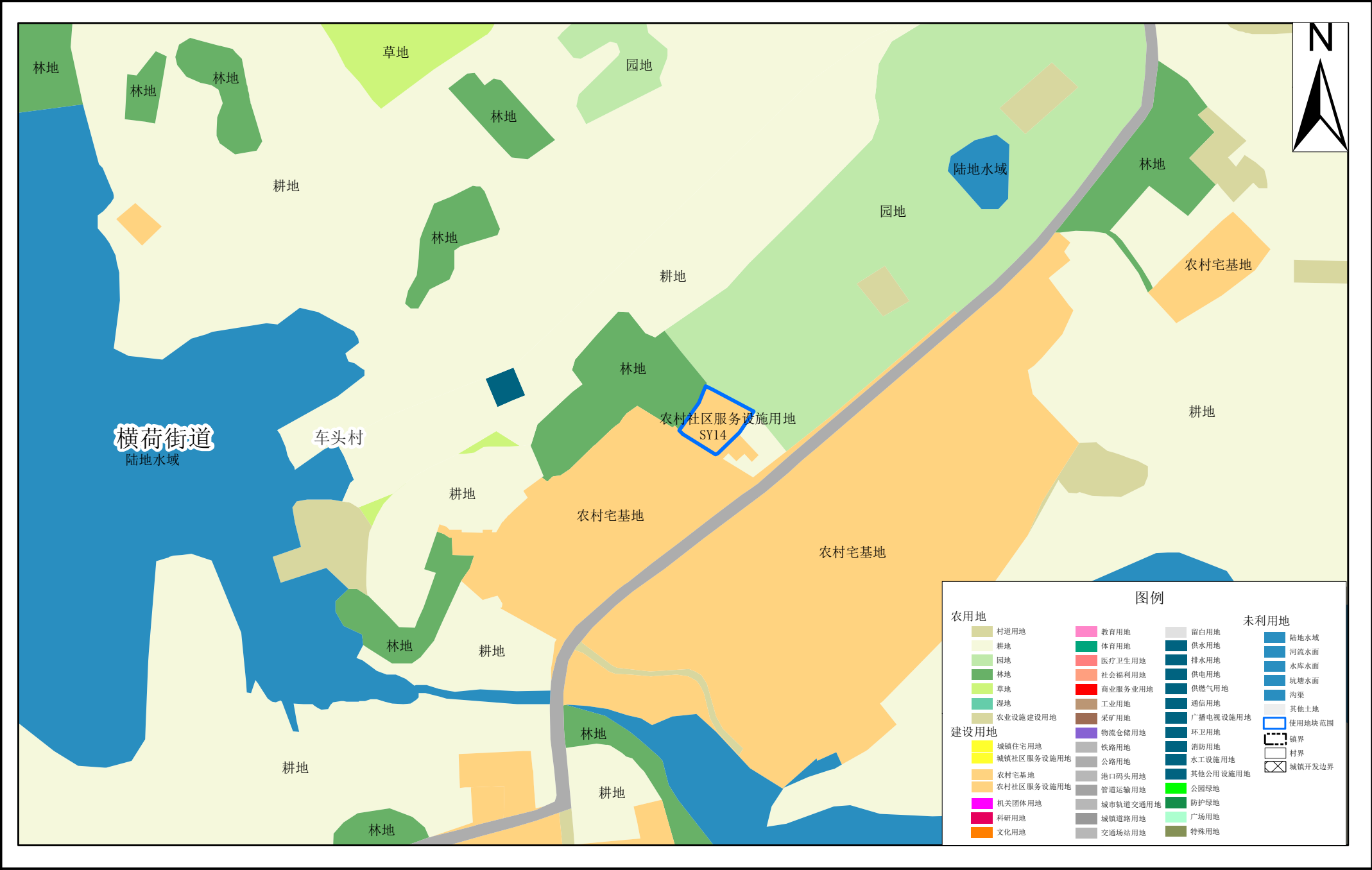


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

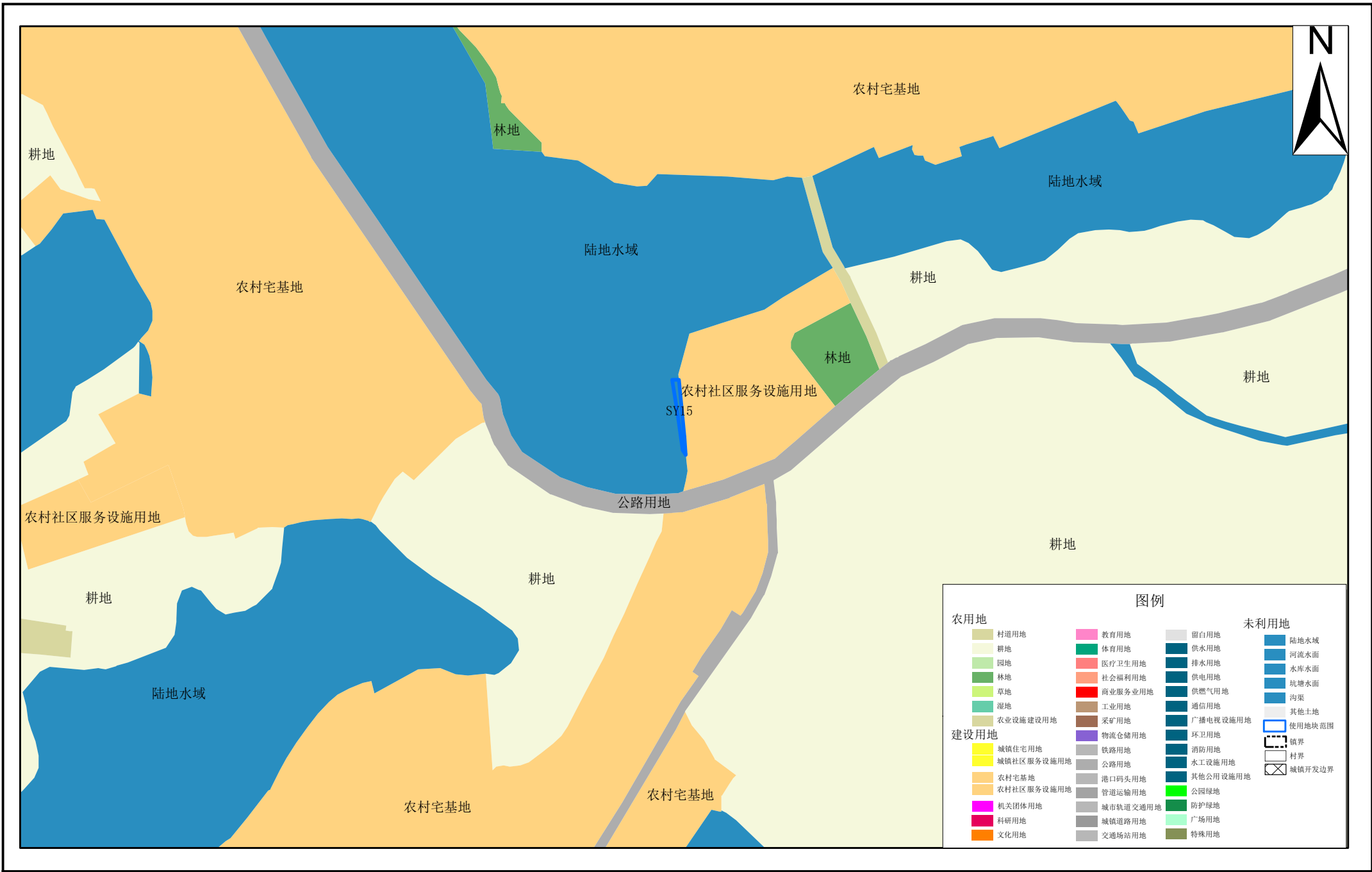
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY14）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY15)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市自然资源局清城分局 编制

广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY15)

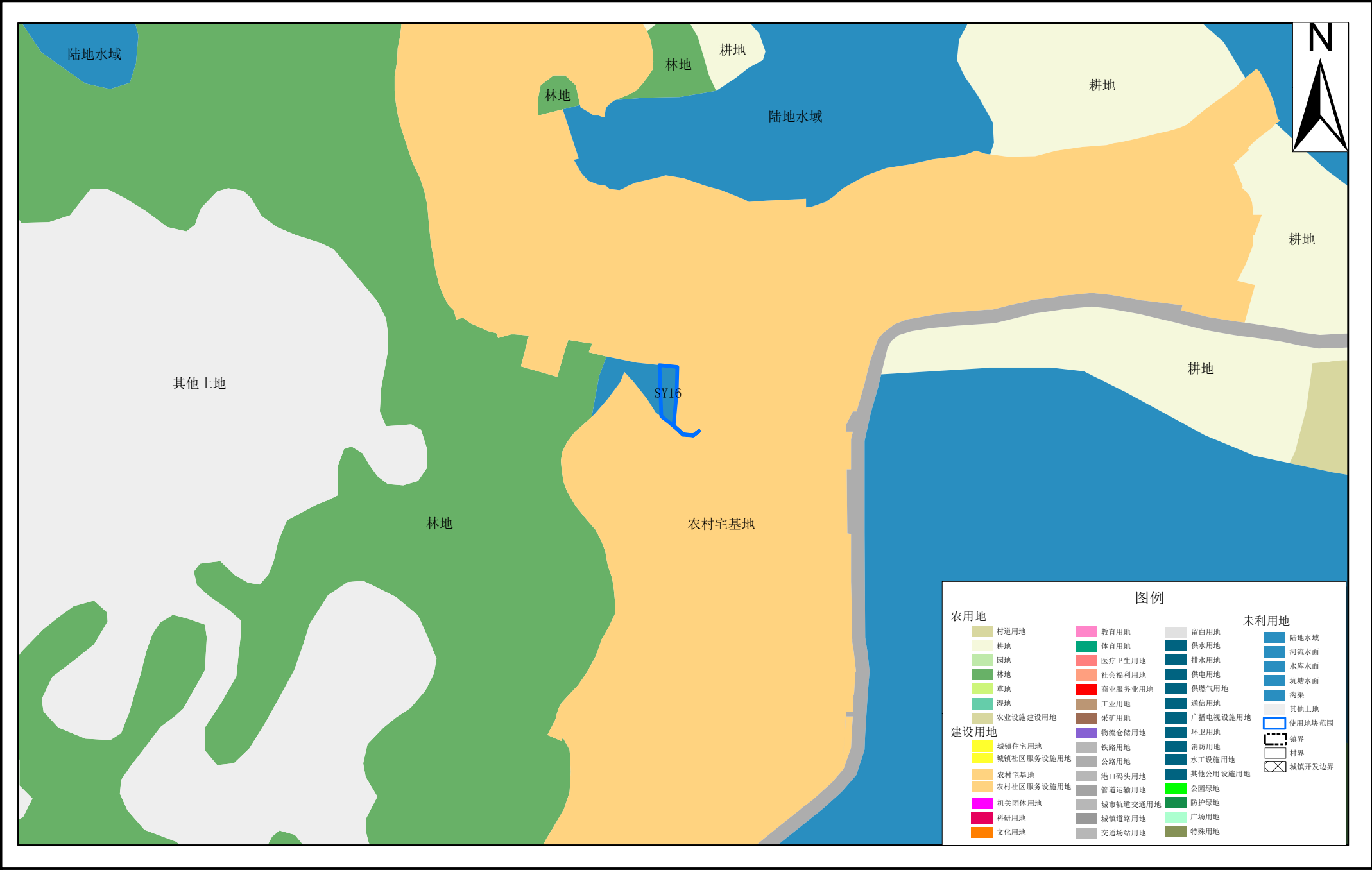


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

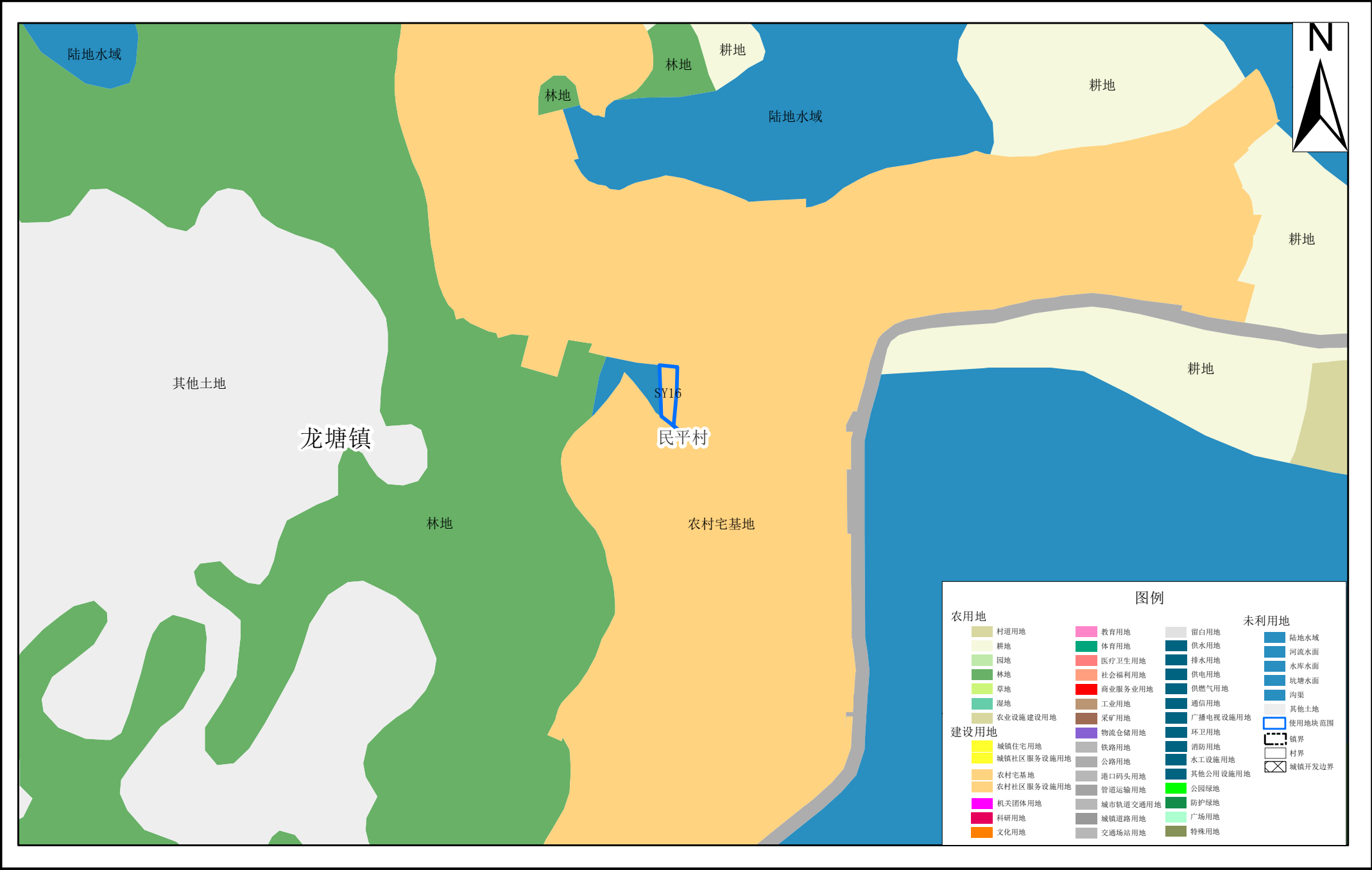
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

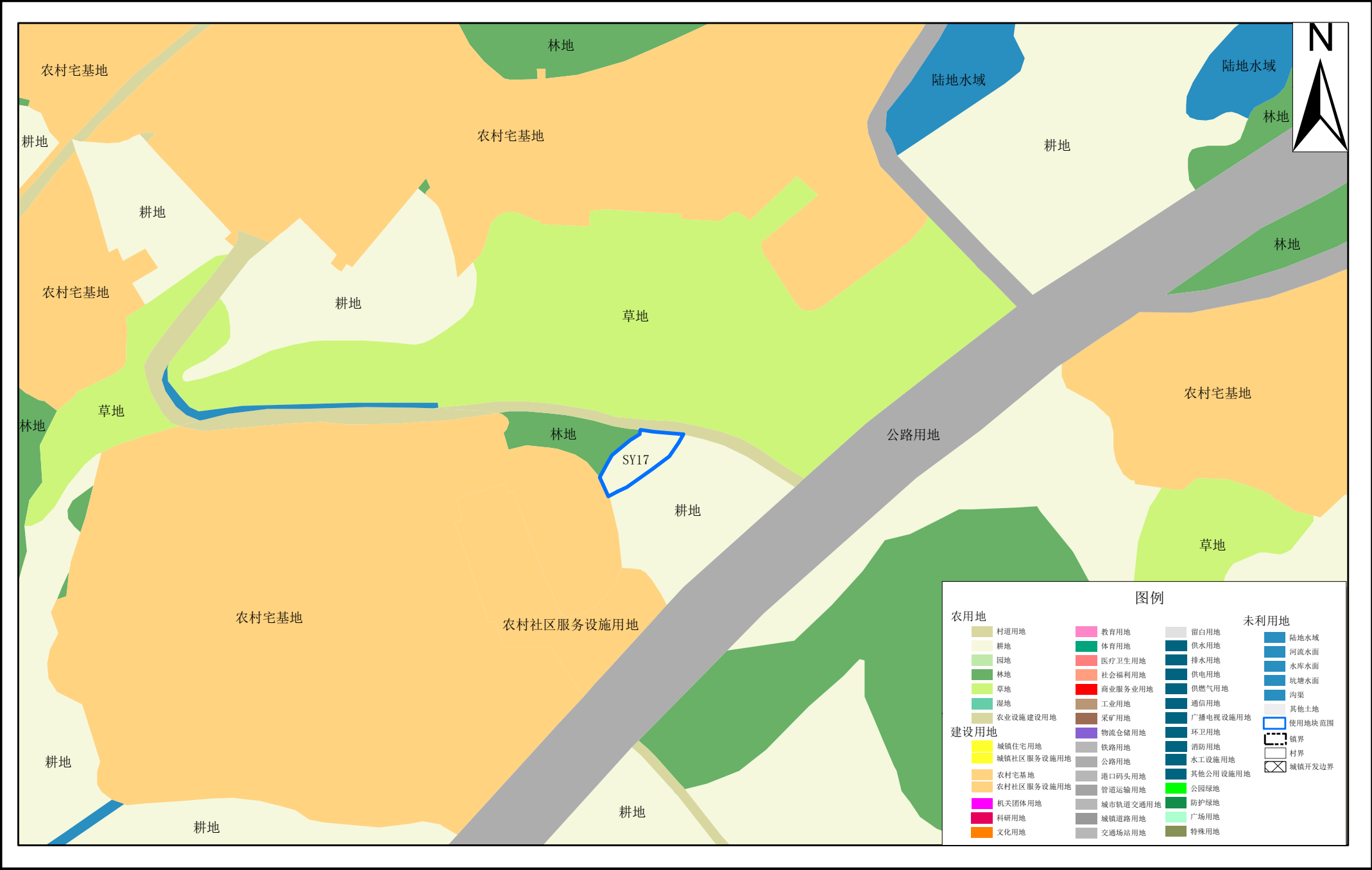
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY16）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY16）



清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY17）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY17）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

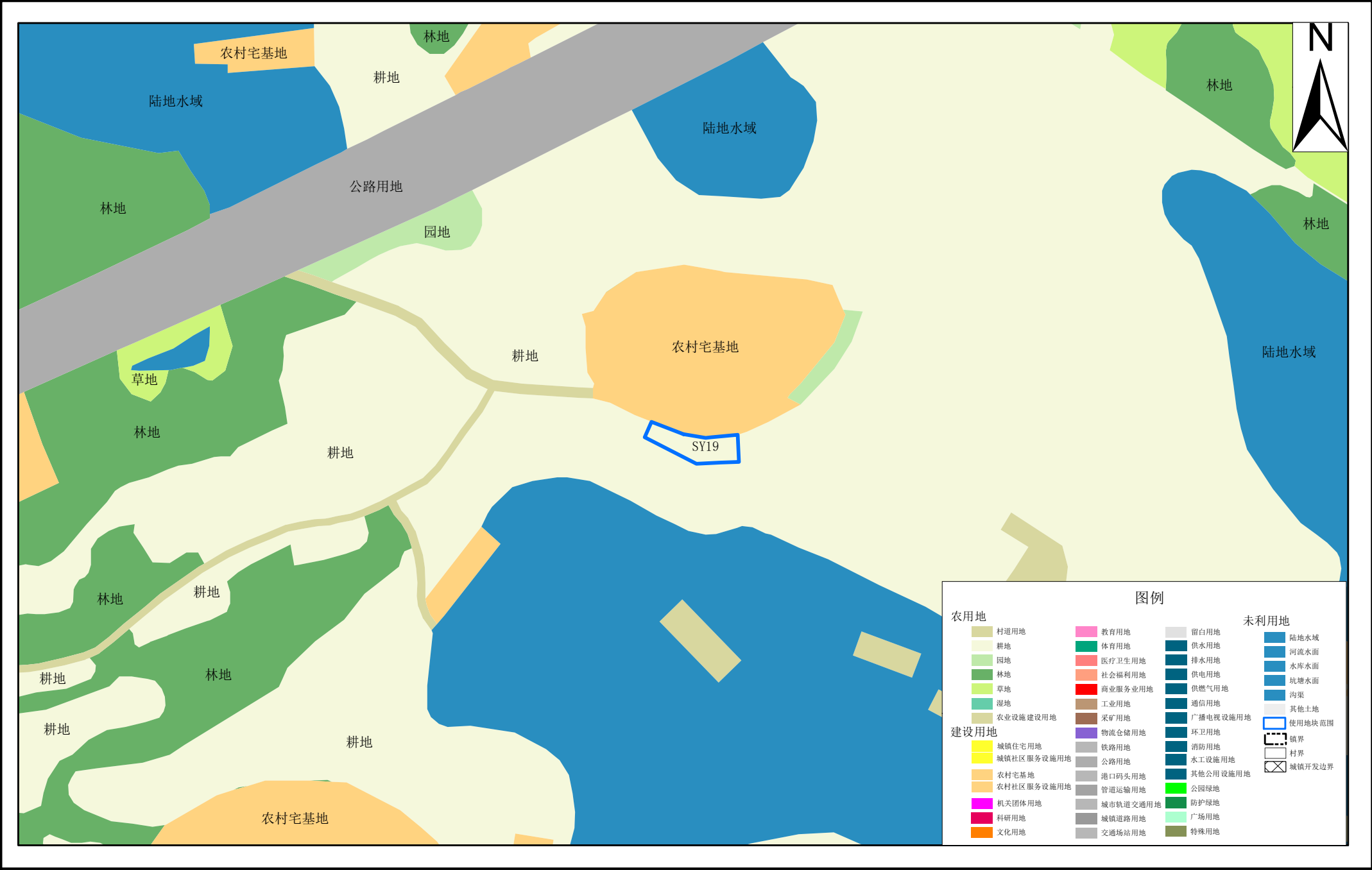
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY18）



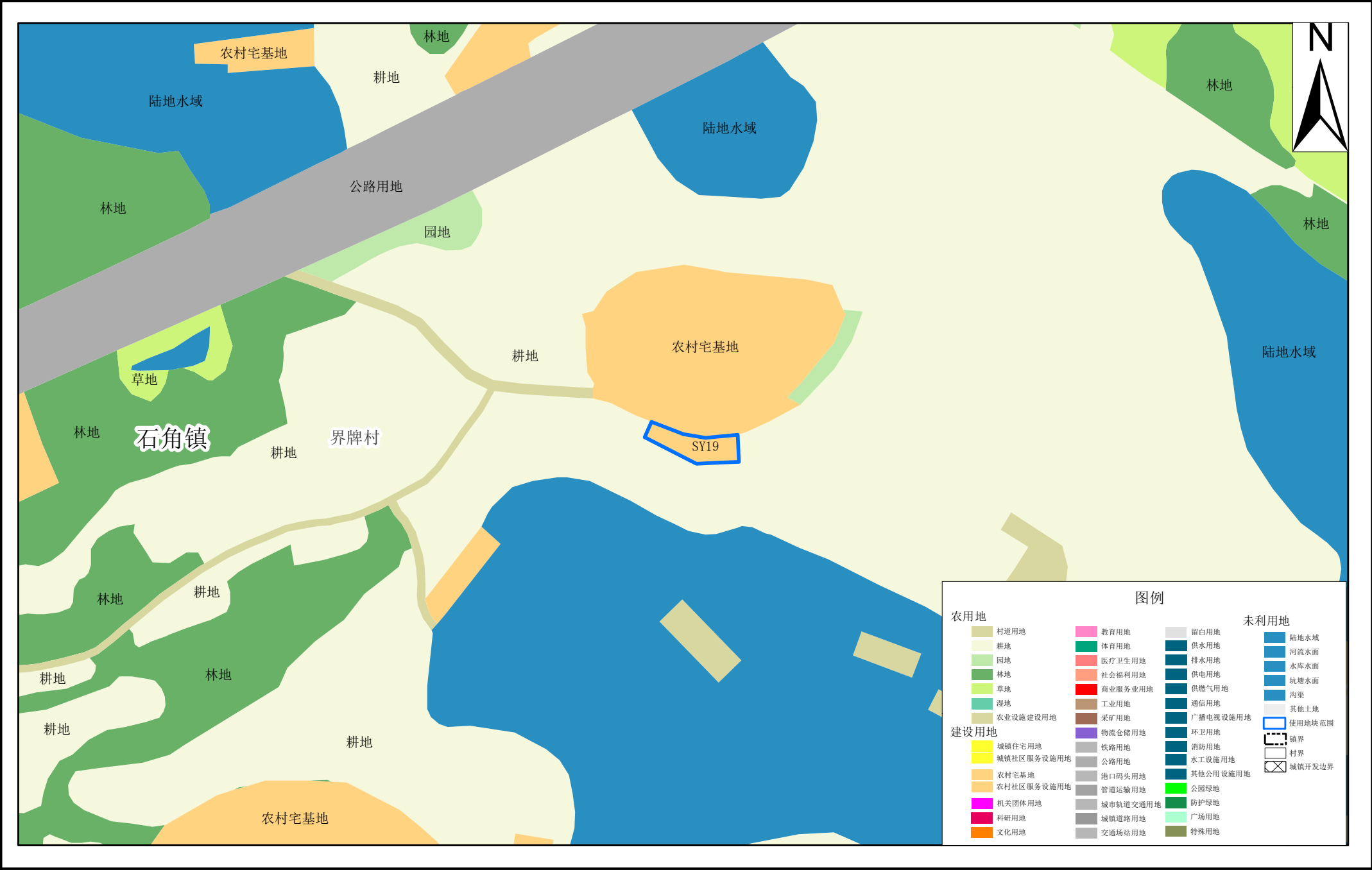
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY18）



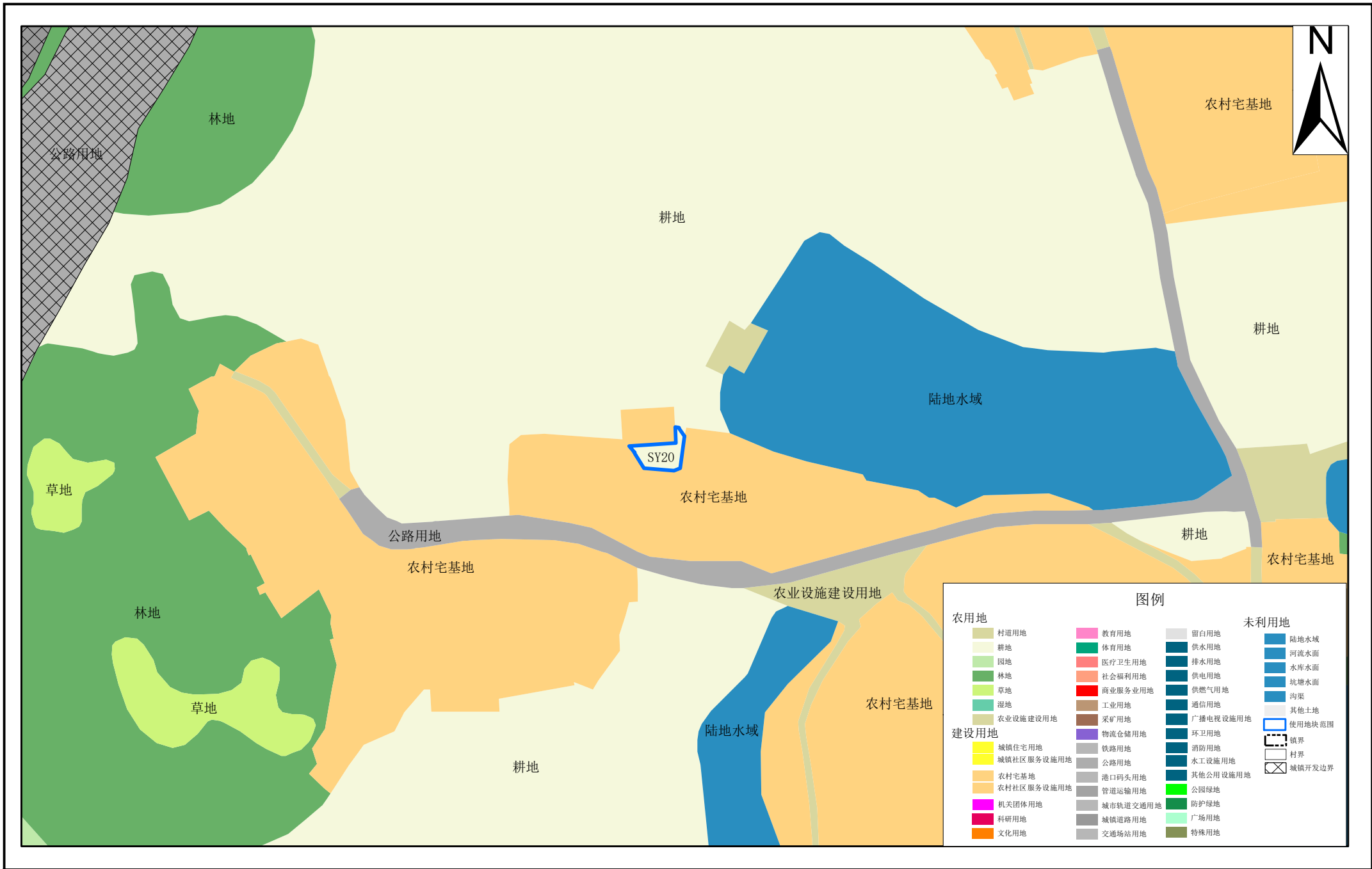
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY19）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY19）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY20)

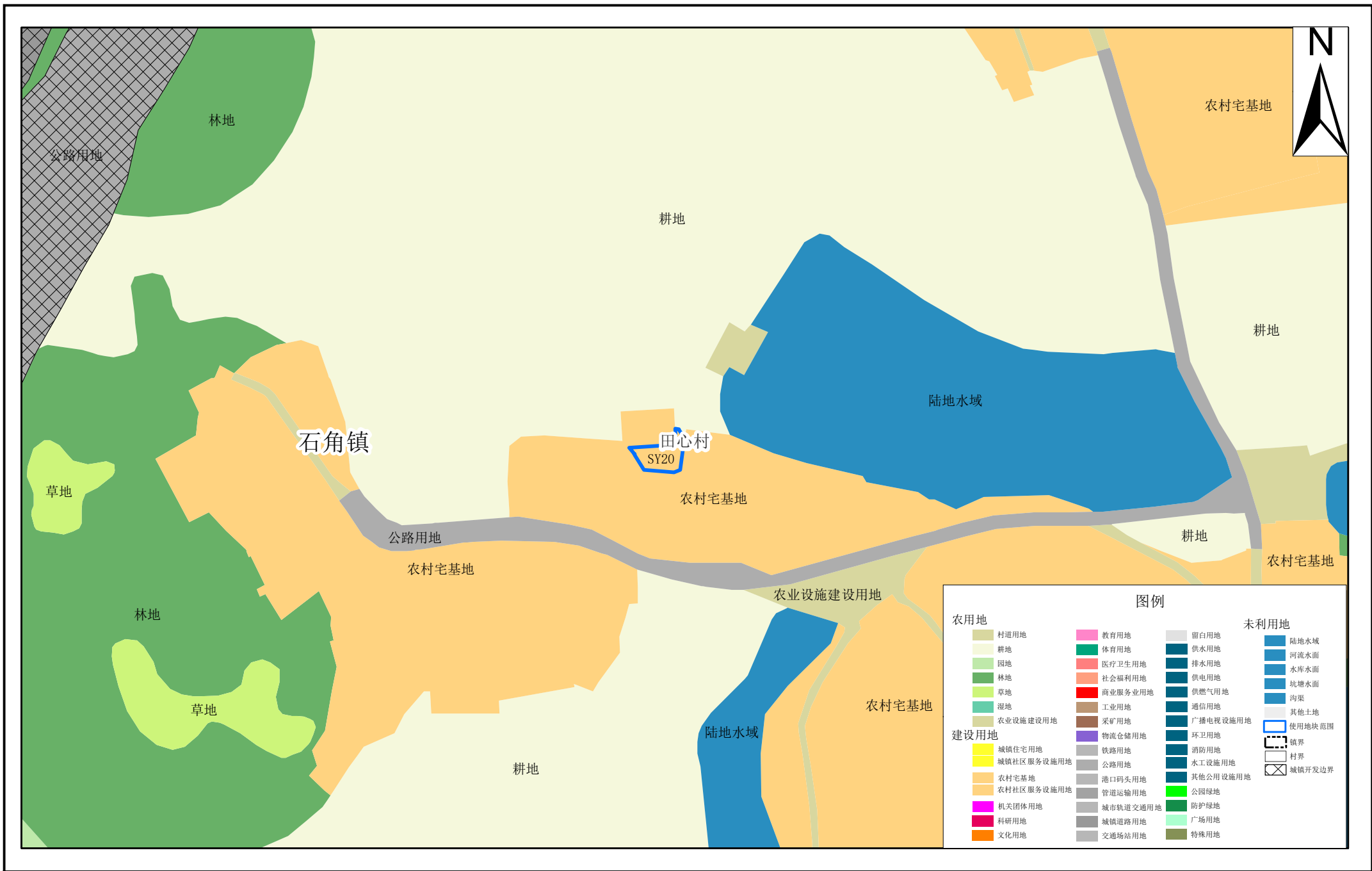


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY20)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图