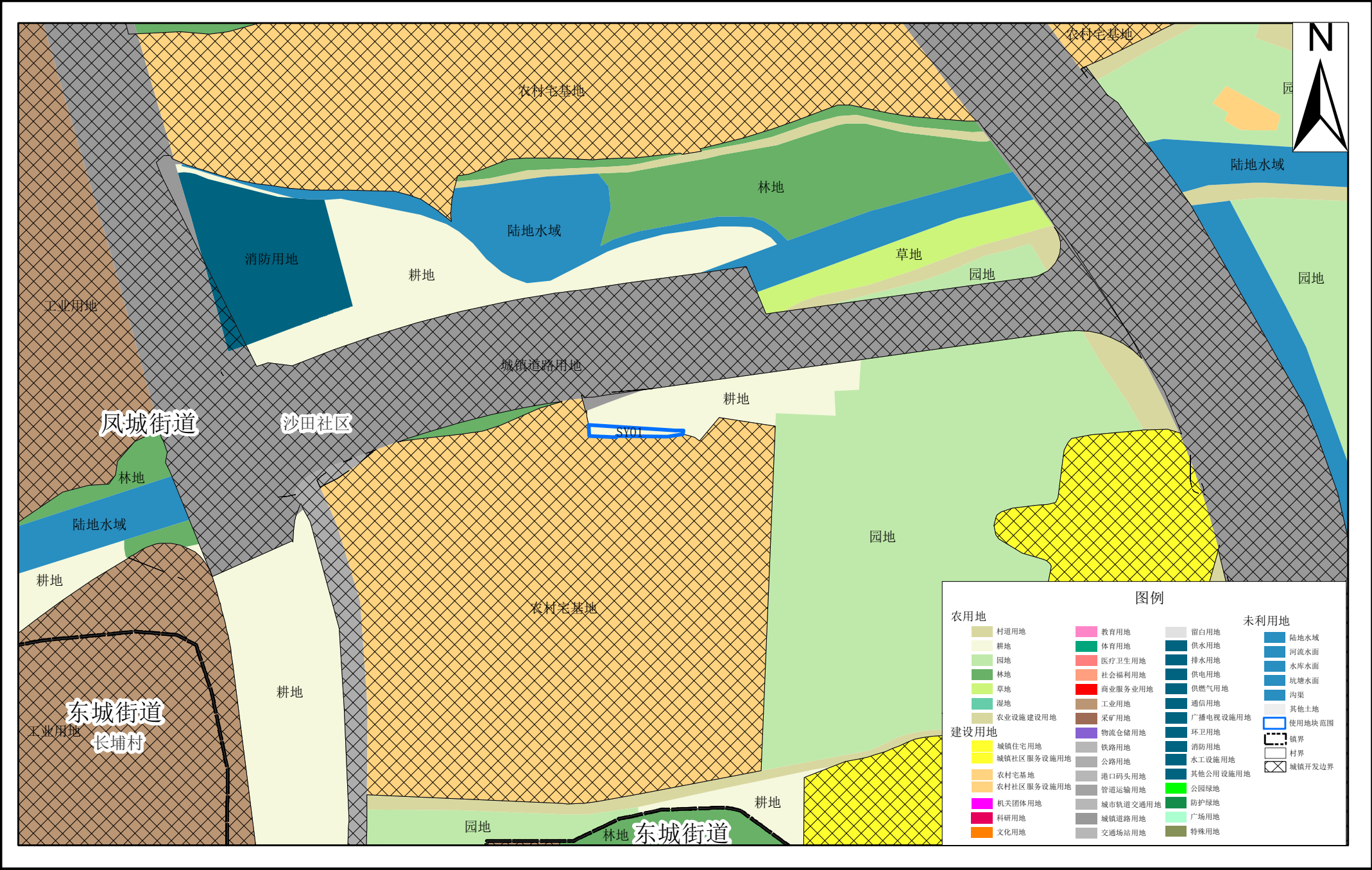


# 《清远市清城区建设用地周转规模使用方案(沙田社区安置地、横荷社区殡葬用地等一批农村村民住宅及殡葬类项目)》 草案公示

本次方案共涉及 15 个项目，其中有 12 个为安置地项目、3 个为殡葬用地项目，选址涉及清城区凤城街道沙田社区、田龙社区、横荷街道横荷社区、洲心街道联岗社区、龙塘镇安丰村、石岭村、长冲村、陂坑村、银盏社区、石角镇新基村、民安村、界牌村、田心村、源潭镇金星村、积余村等 15 个村委会，规划总用地约 9 亩。本方案所涉项目类型均为农村居民住宅用地及殡葬用地，项目的落地将对保障基本民生、维护社会稳定、保护资源环境有着重要的作用。现因项目用地在国土空间总体规划的规划用途与项目实际开发所需的用地规模不一致，故需申请使用建设用地周转规模以满足项目需求。

项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》，根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2 号）、《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知》（清自然资发〔2024〕18 号）等有关规定，现将《清远市清城区建设用地周转规模使用方案(沙田社区安置地、横荷社区殡葬用地等一批农村村民住宅及殡葬类项目)》方案予以公示。

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY01）

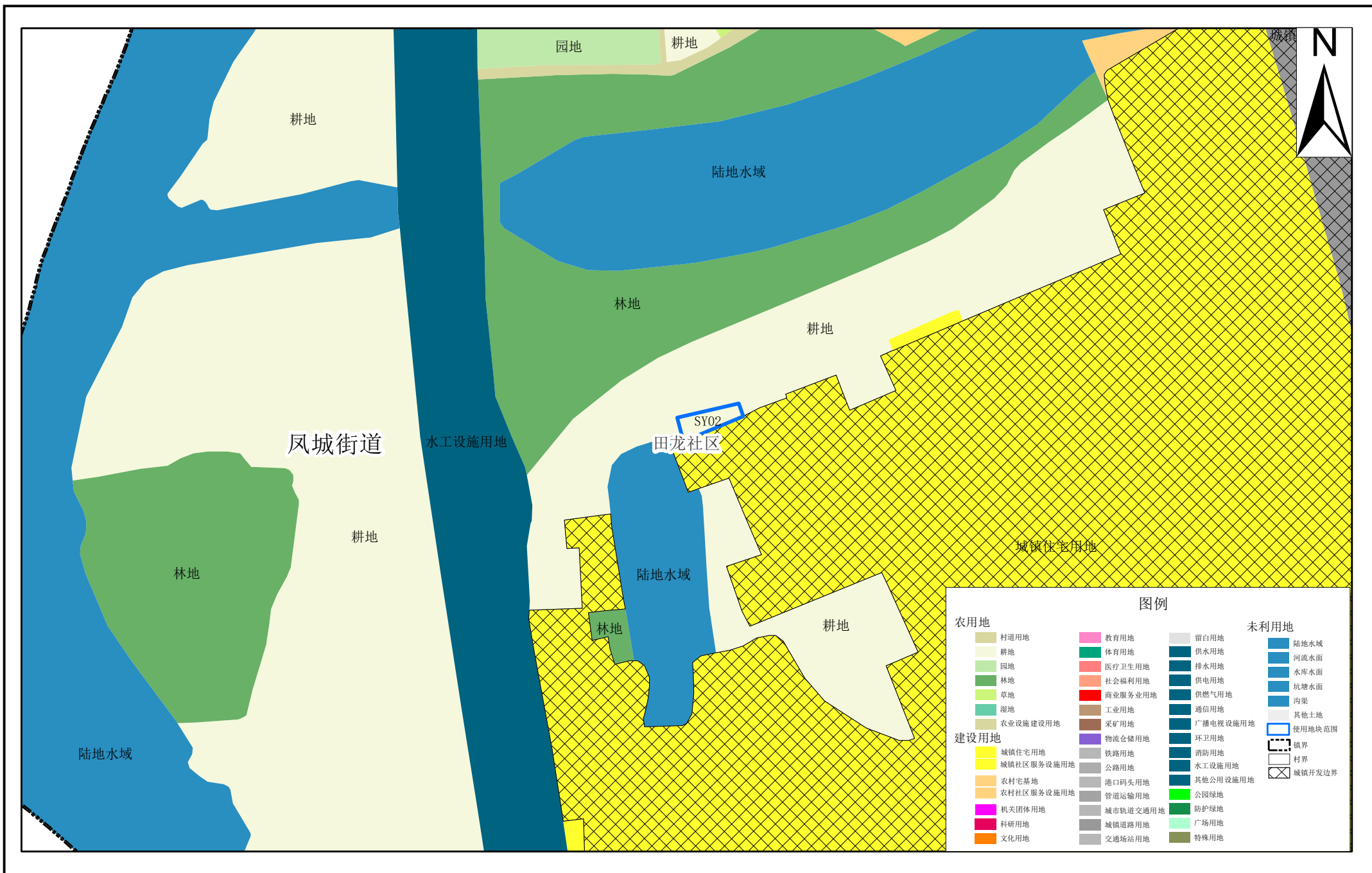


The map displays the following land use types and features:

- Land Use Types:**
  - 耕地 (Agricultural Land)
  - 林地 (Forest Land)
  - 草地 (Grassland)
  - 园地 (Garden Land)
  - 建设用地 (Built-up Land)
  - 未利用地 (Unused Land)
- Water Bodies:**
  - 陆地水域 (Terrestrial Water Body)
  - 河流水面 (River Surface)
  - 水库水面 (Reservoir Surface)
  - 坑塘水面 (Pond/Tank Surface)
  - 沟渠 (Ditch/Channel)
- Other Land Use Types:**
  - 留白用地 (Blank Land)
  - 供水用地 (Water Supply Land)
  - 排水用地 (Drainage Land)
  - 供电用地 (Power Supply Land)
  - 供气用地 (Gas Supply Land)
  - 通信用地 (Communication Land)
  - 广播电视设施用地 (Radio and Television Facility Land)
  - 环卫用地 (Sanitation Land)
  - 消防用地 (Fire Protection Land)
  - 水工设施用地 (Water Engineering Facility Land)
  - 其他公用设施用地 (Other Public Utility Land)
  - 公园绿地 (Park Green Space)
  - 防护绿地 (Protection Green Space)
  - 广场用地 (Plaza Land)
  - 特殊用地 (Special Land)
- Map Labels:**
  - 凤城街道 (Fengcheng Street)
  - 沙田社区 (Shatian Community)
  - 东城街道 (Dongcheng Street)
  - 长埔村 (Changpu Village)
  - SY01 (Highlighted area)
- Legend (图例):**
  - 图例 (Legend)
  - 未利用地 (Unused Land)
  - 建设用地 (Built-up Land)
  - 农用地 (Agricultural Land)

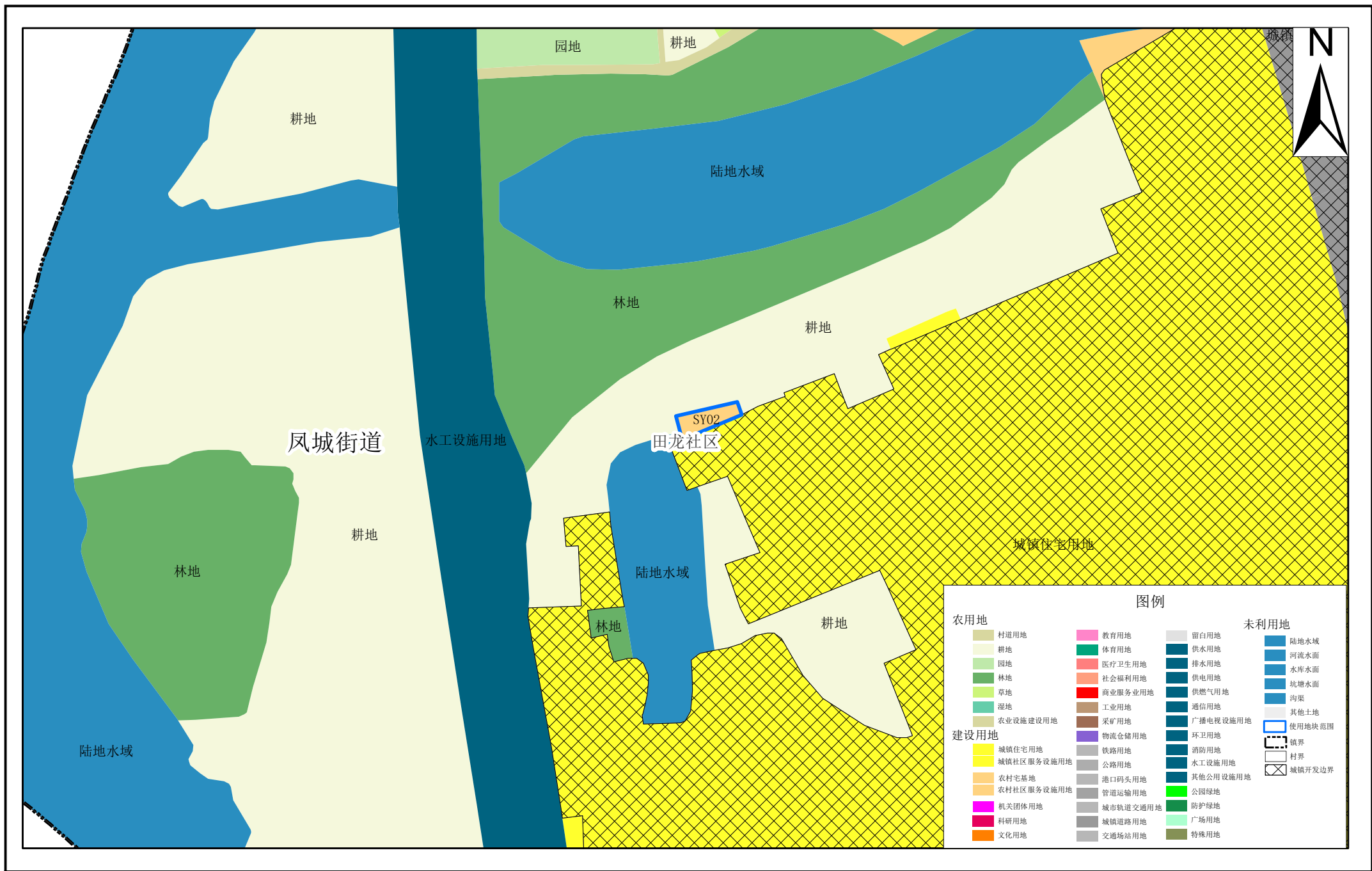
清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY02)

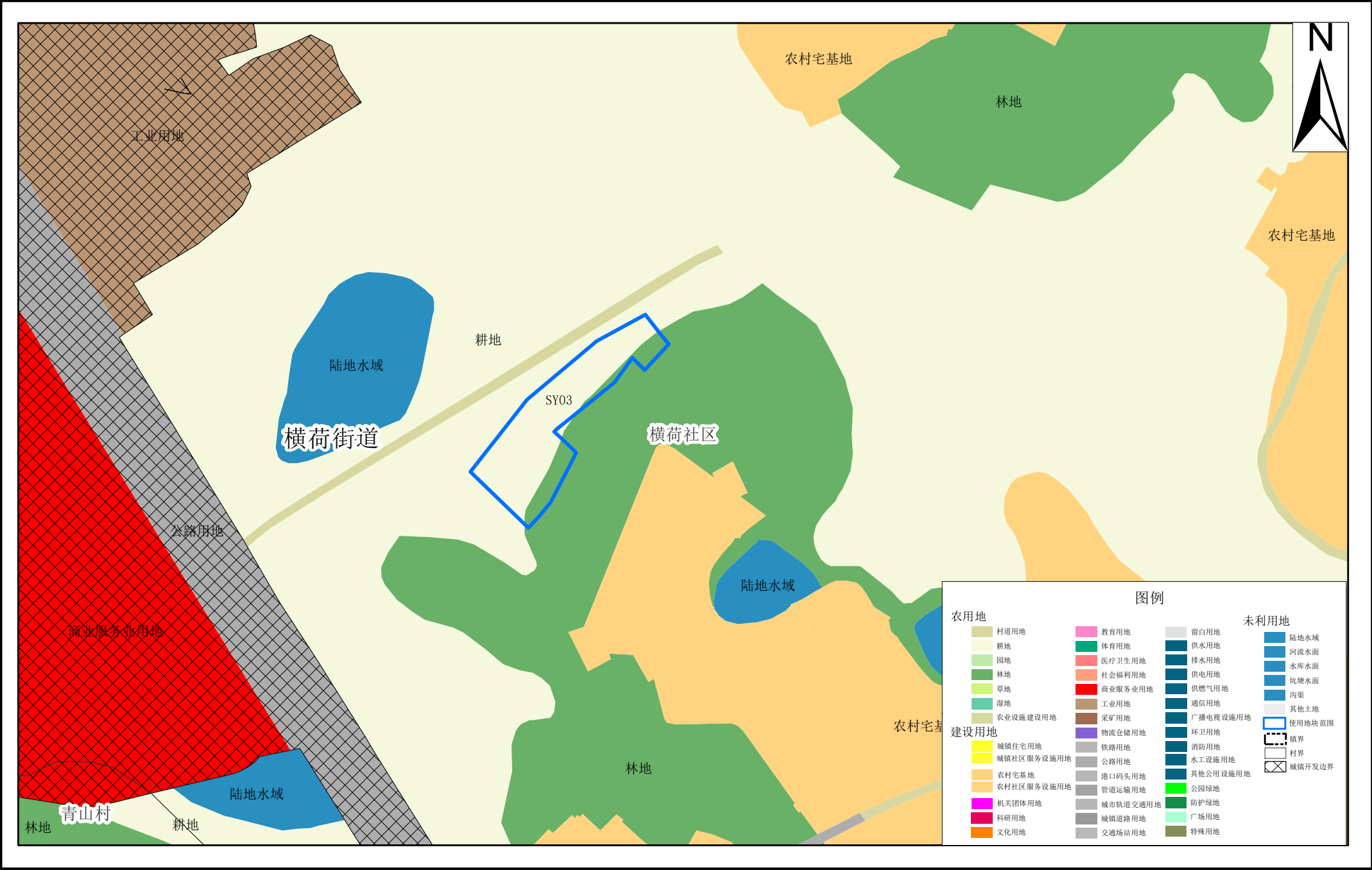




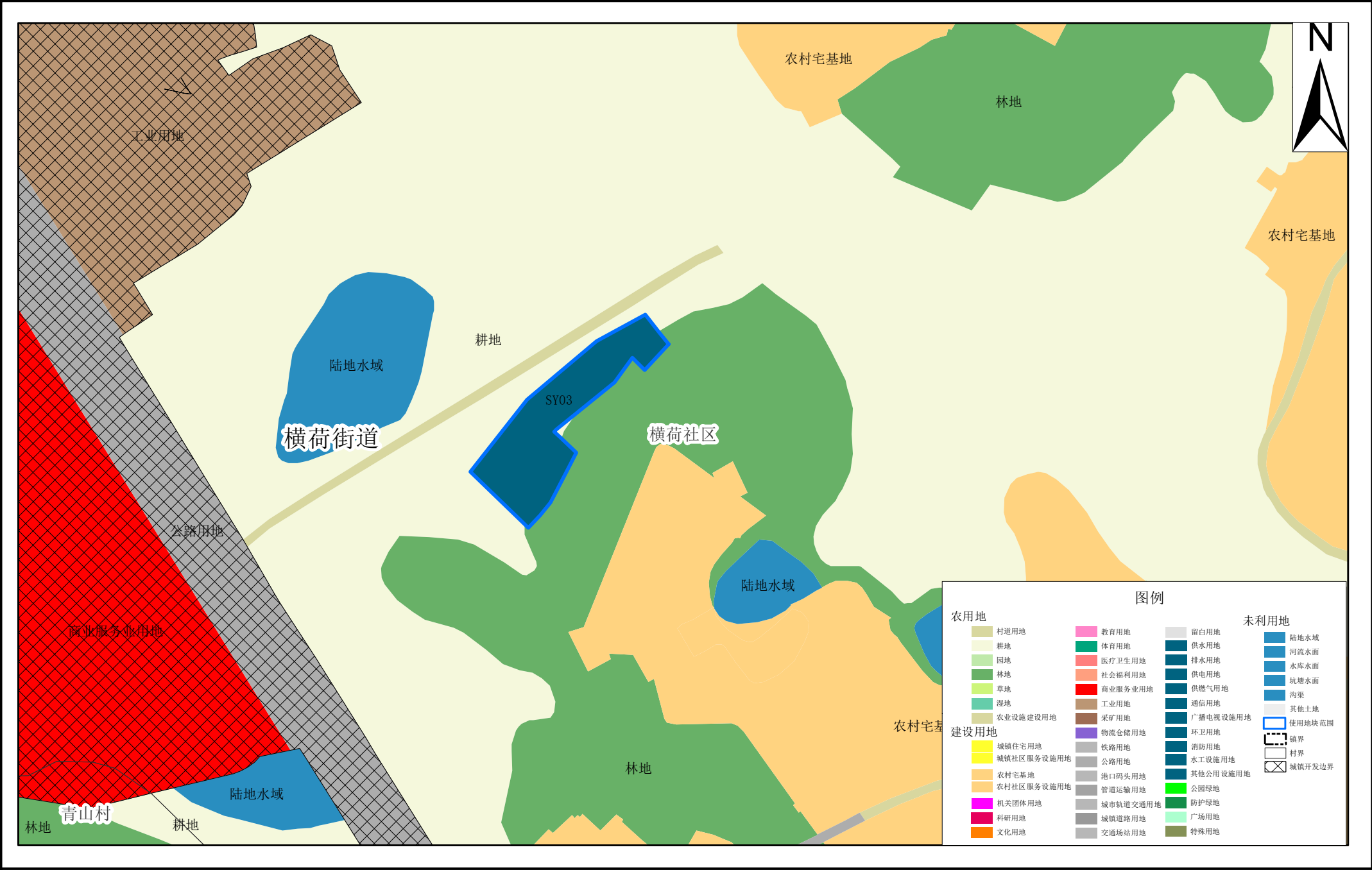
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY02)



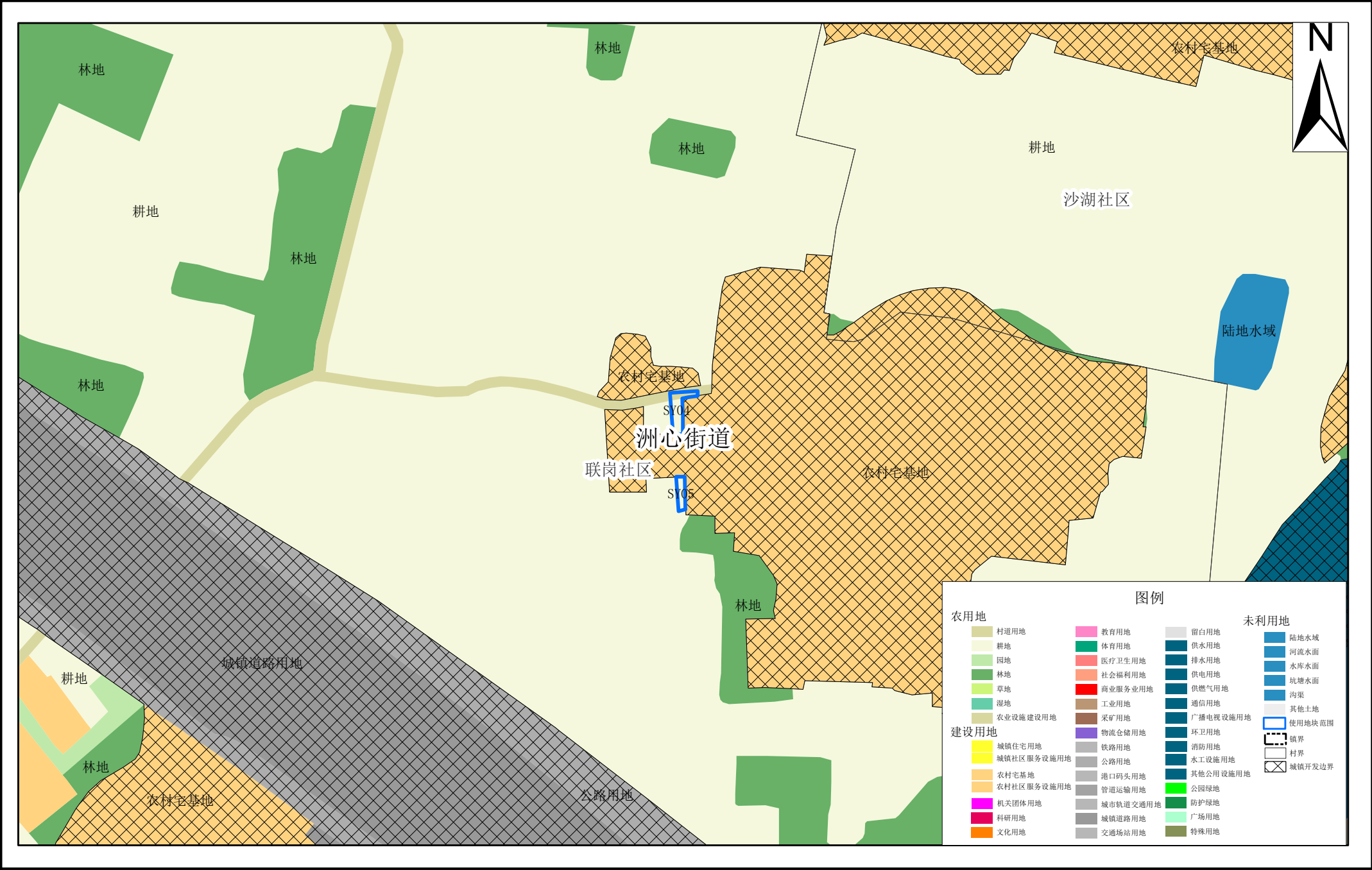
清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY03）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY03）

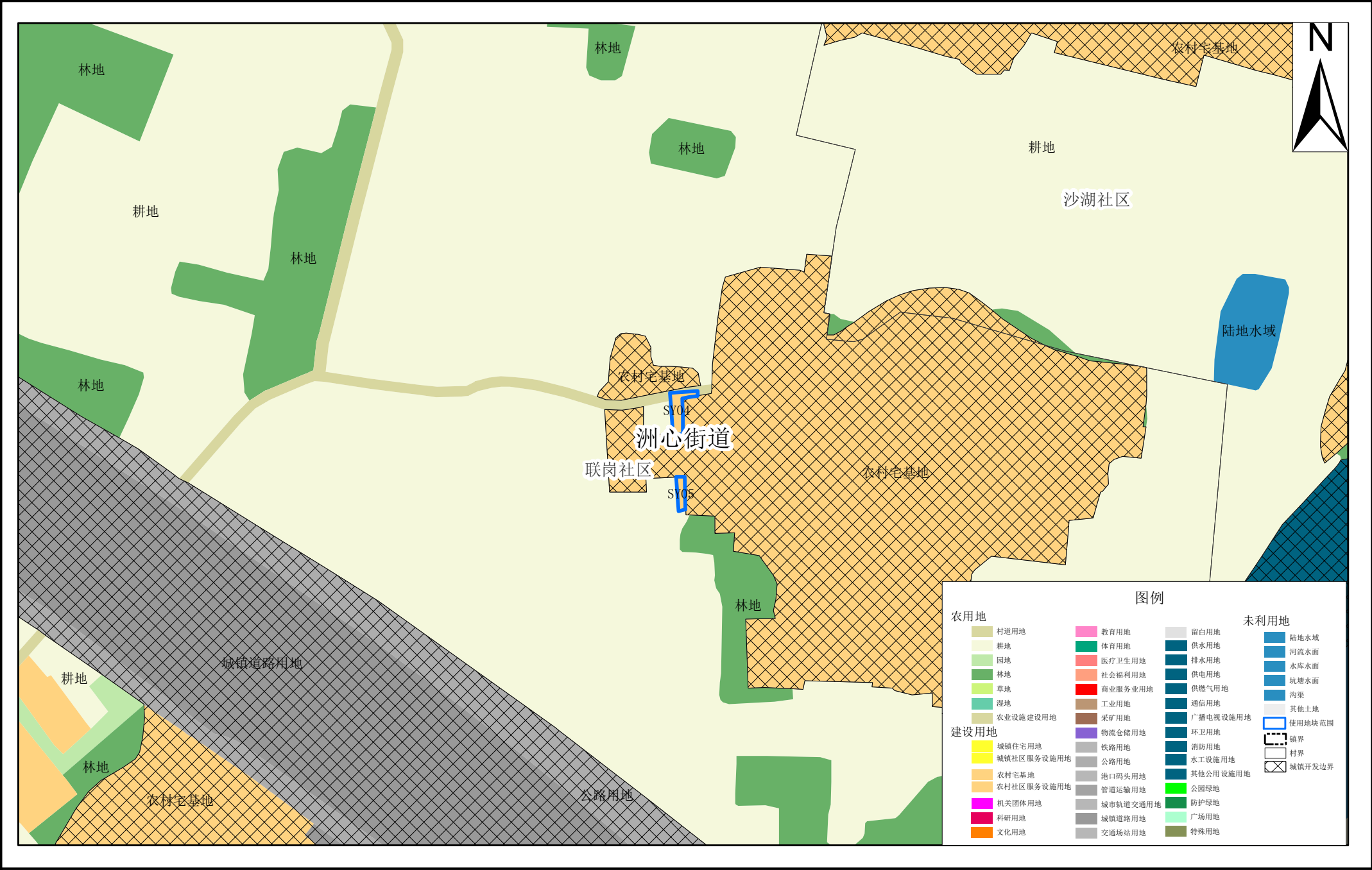


清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY04-05）

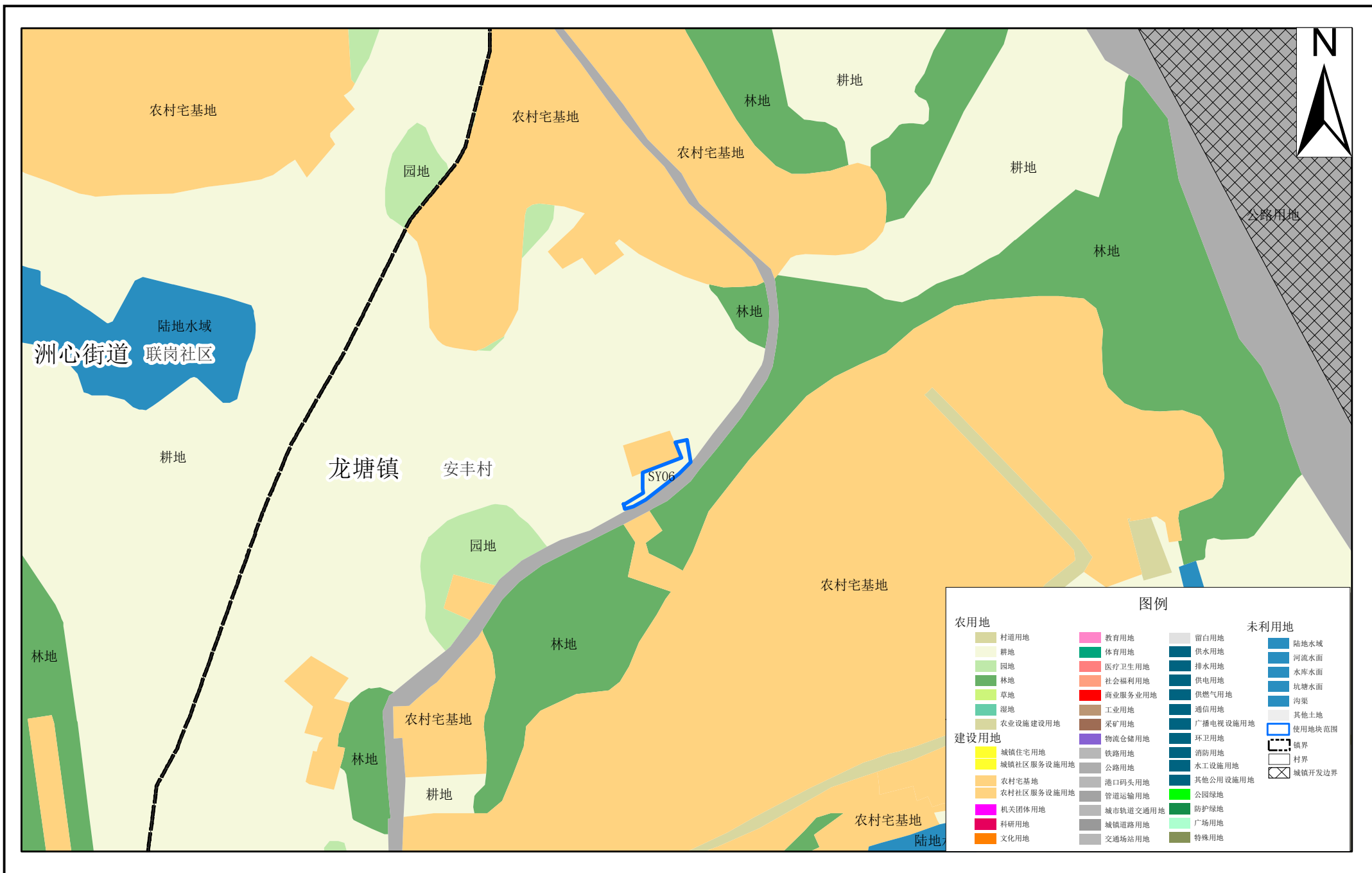




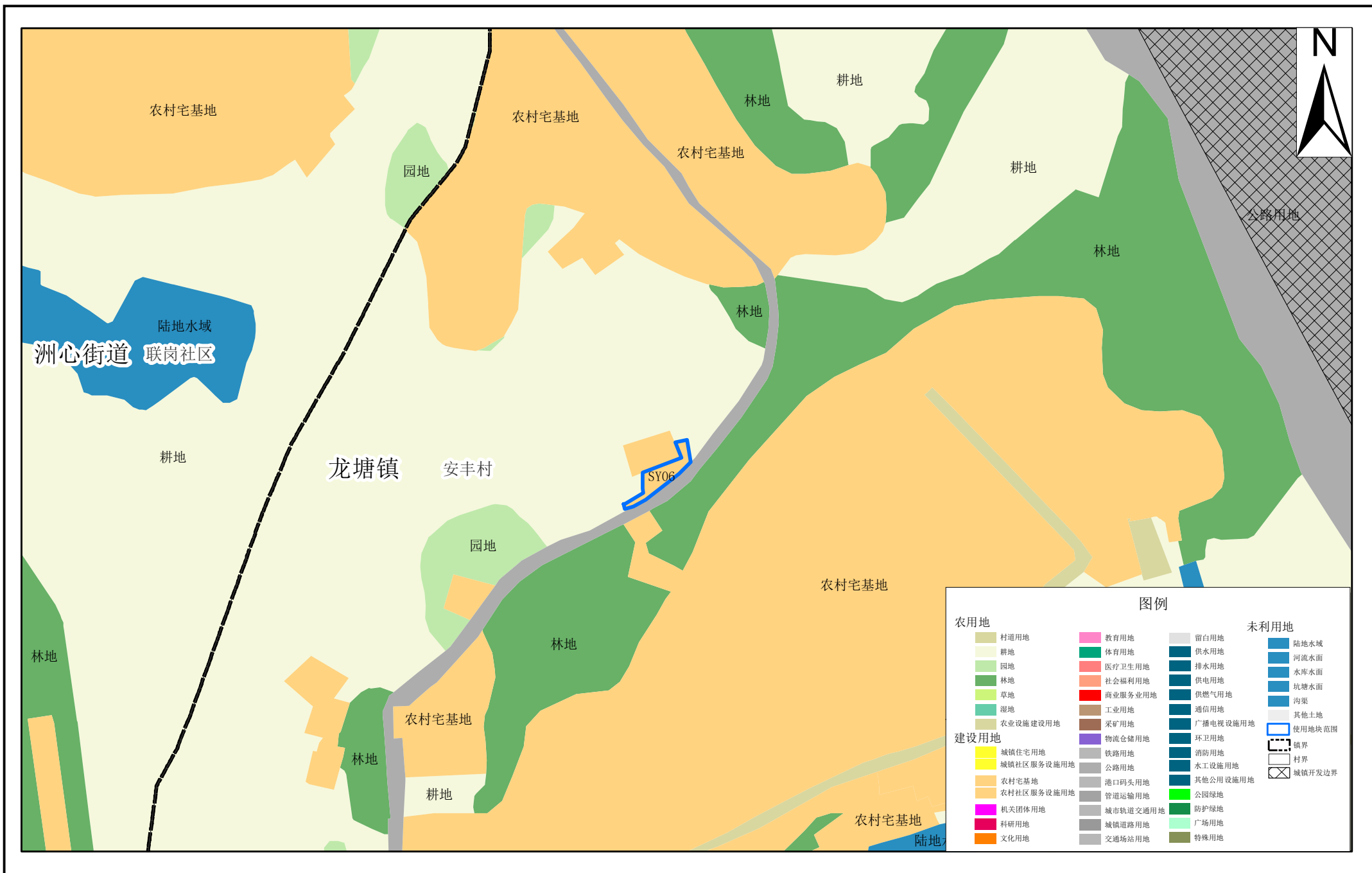
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图（SY04-05）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY06)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY06)

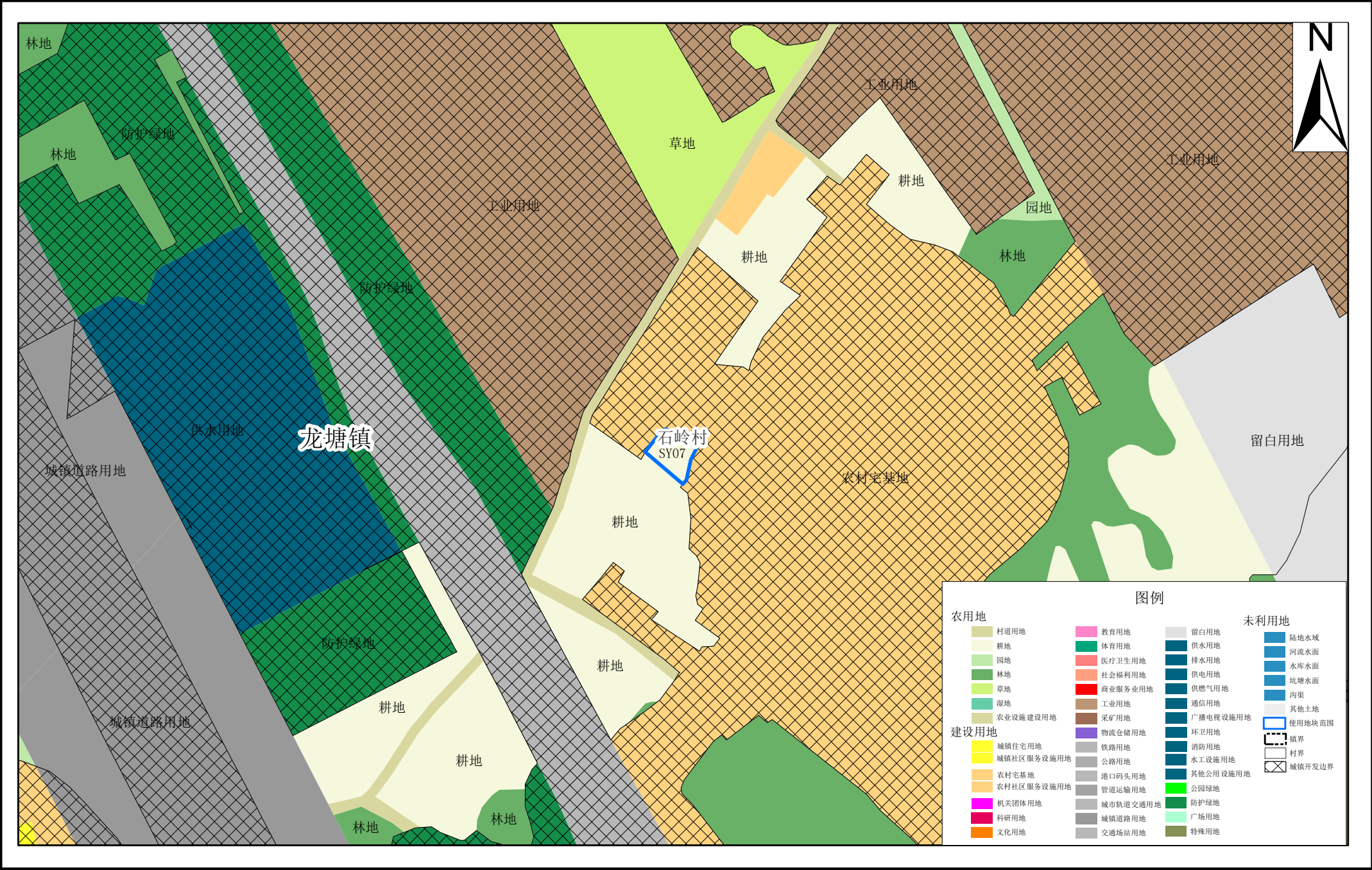


2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY07）



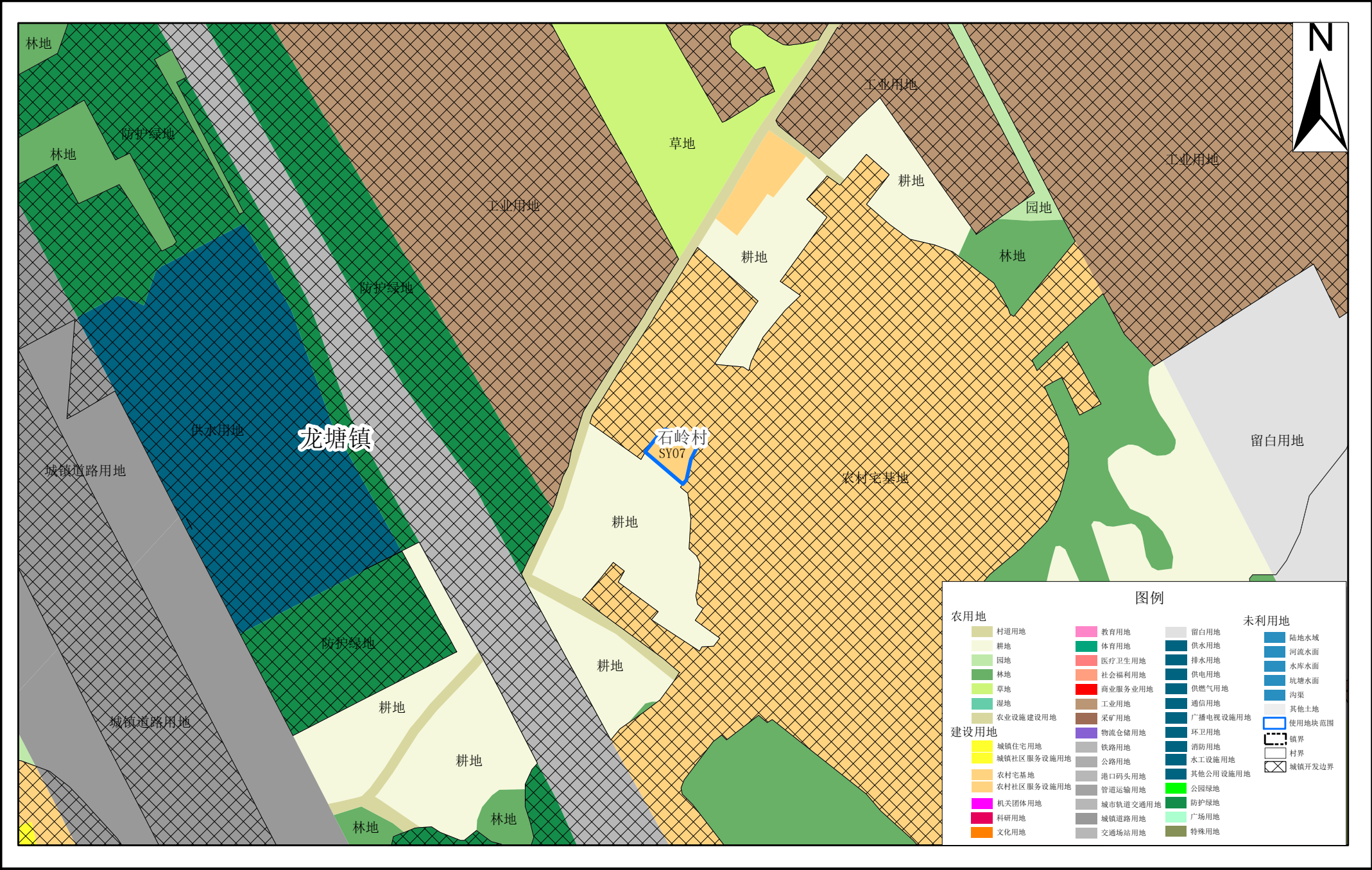
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:2,000

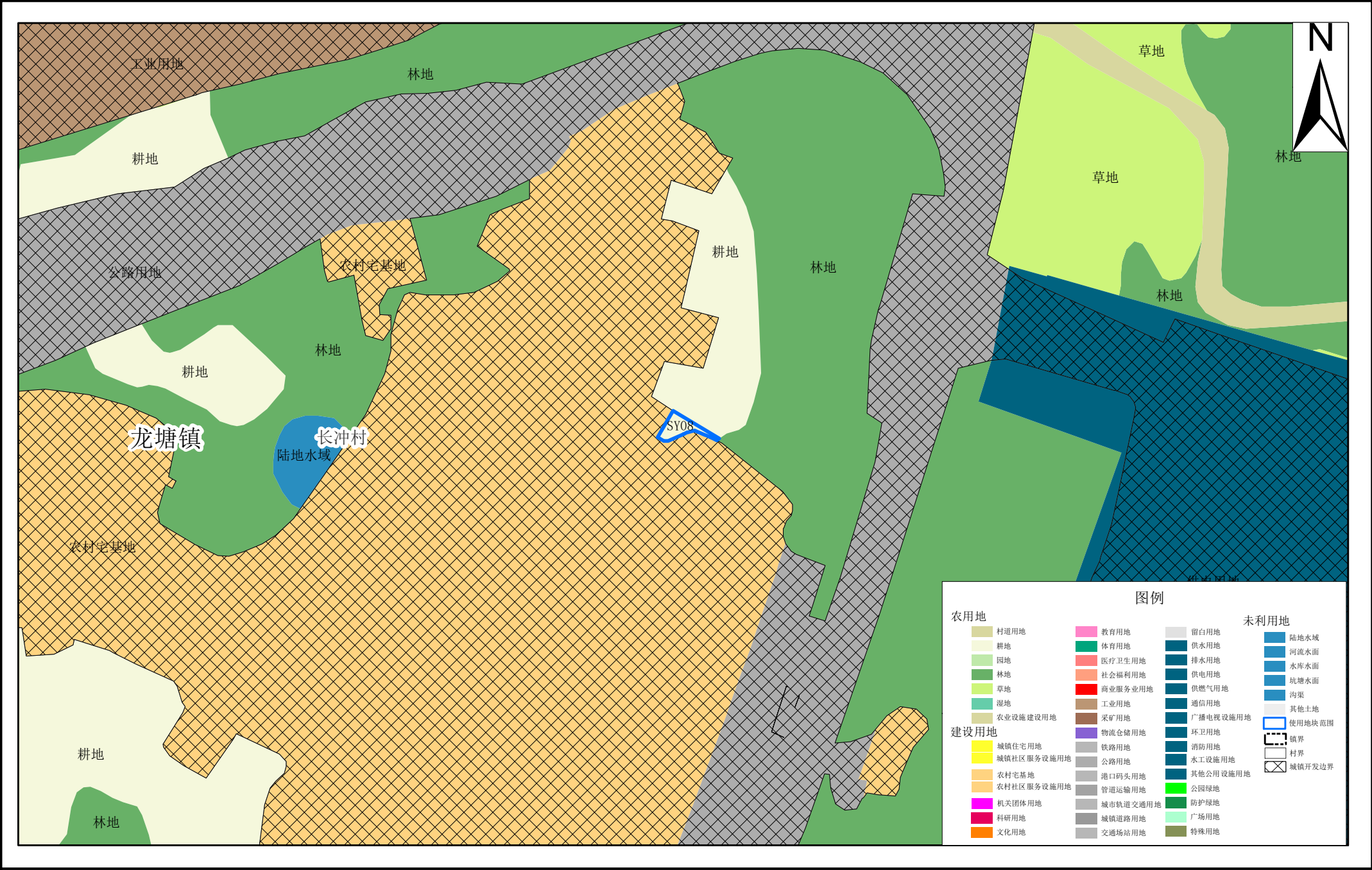
清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY07）

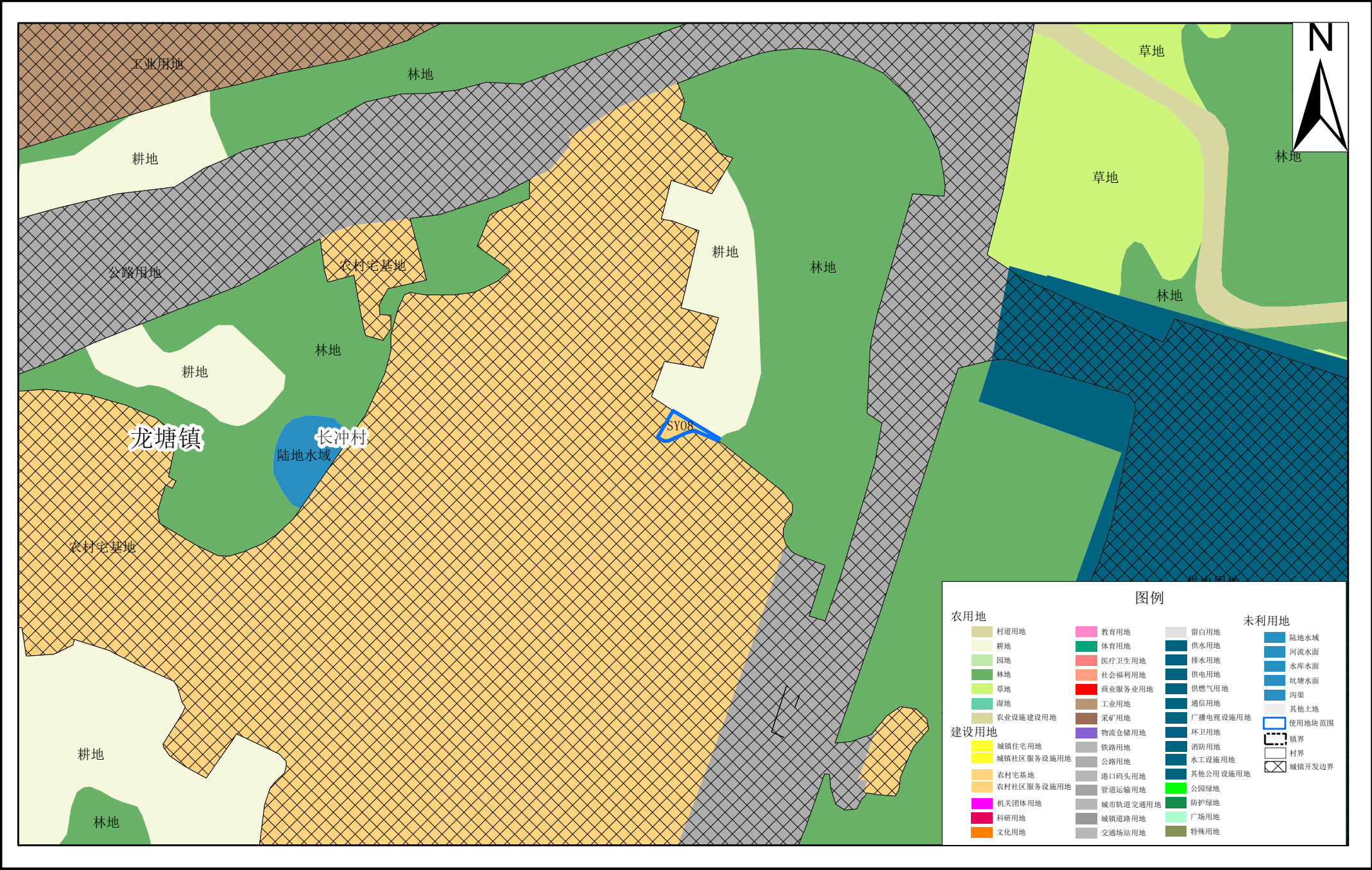


清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY08）





清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY08）



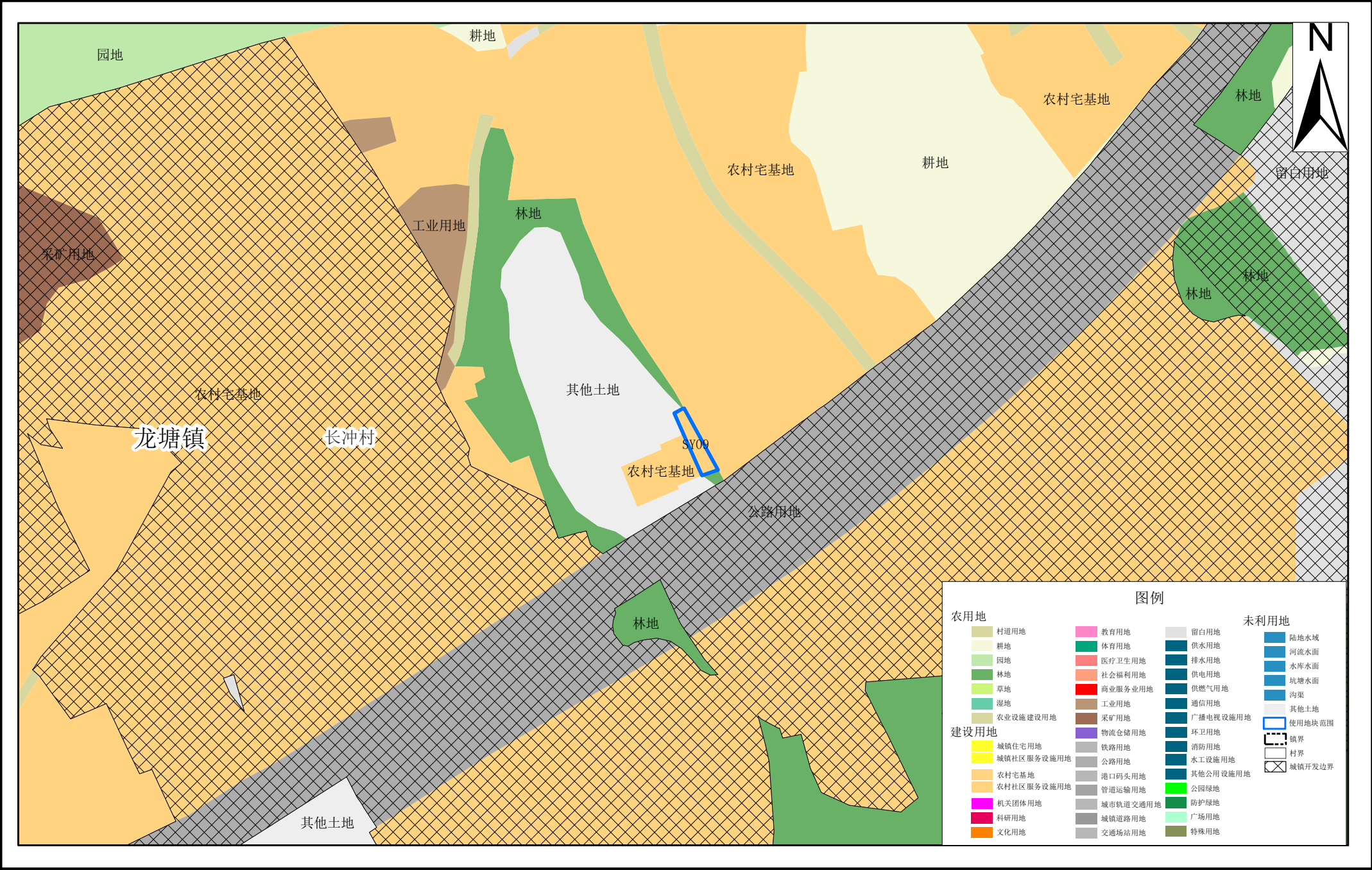
The map displays the land use of Longtang Town, Changchun City. Key features include:

- Land Use Types:** The map is divided into various land use categories, including agricultural land (e.g., 耕地, 林地, 园地), construction land (e.g., 农村宅基地, 工业用地, 其他土地), and unused land (e.g., 留白用地).
- Geographical Labels:** The map is labeled with '龙塘镇' (Longtang Town) and '长冲村' (Changchong Village). A specific area is highlighted with a blue outline and labeled 'SY09'.
- Legend:** The legend is located in the bottom right corner and is divided into three main sections:
  - 农用地 (Agricultural Land):** Includes categories like 村道用地, 耕地, 园地, 林地, 草地, 湿地, and 农业设施建设用地.
  - 建设用地 (Construction Land):** Includes categories like 城镇住宅用地, 城镇社区服务设施用地, 农村宅基地, 农村社区服务设施用地, 机关团体用地, 科研用地, 文化用地, 教育用地, 体育用地, 医疗卫生用地, 社会福利用地, 商业服务业用地, 工业用地, 采矿用地, 物流仓储用地, 铁路用地, 公路用地, 港口码头用地, 管道运输用地, 城市轨道交通用地, 城镇道路用地, 交通场站用地, 留白用地, 供水用地, 排水用地, 供电用地, 供燃气用地, 通信用地, 广播电视设施用地, 环卫用地, 消防用地, 水工设施用地, 其他公用设施用地, 公园绿地, 防护绿地, 广场用地, and 特殊用地.
  - 未利用地 (Unused Land):** Includes categories like 留白用地, 陆地水域, 河流水面, 水库水面, 坑塘水面, 沟渠, 其他土地, and 使用地块范围.
- Map Features:** The map includes a north arrow in the top right corner and a scale bar in the bottom left corner.

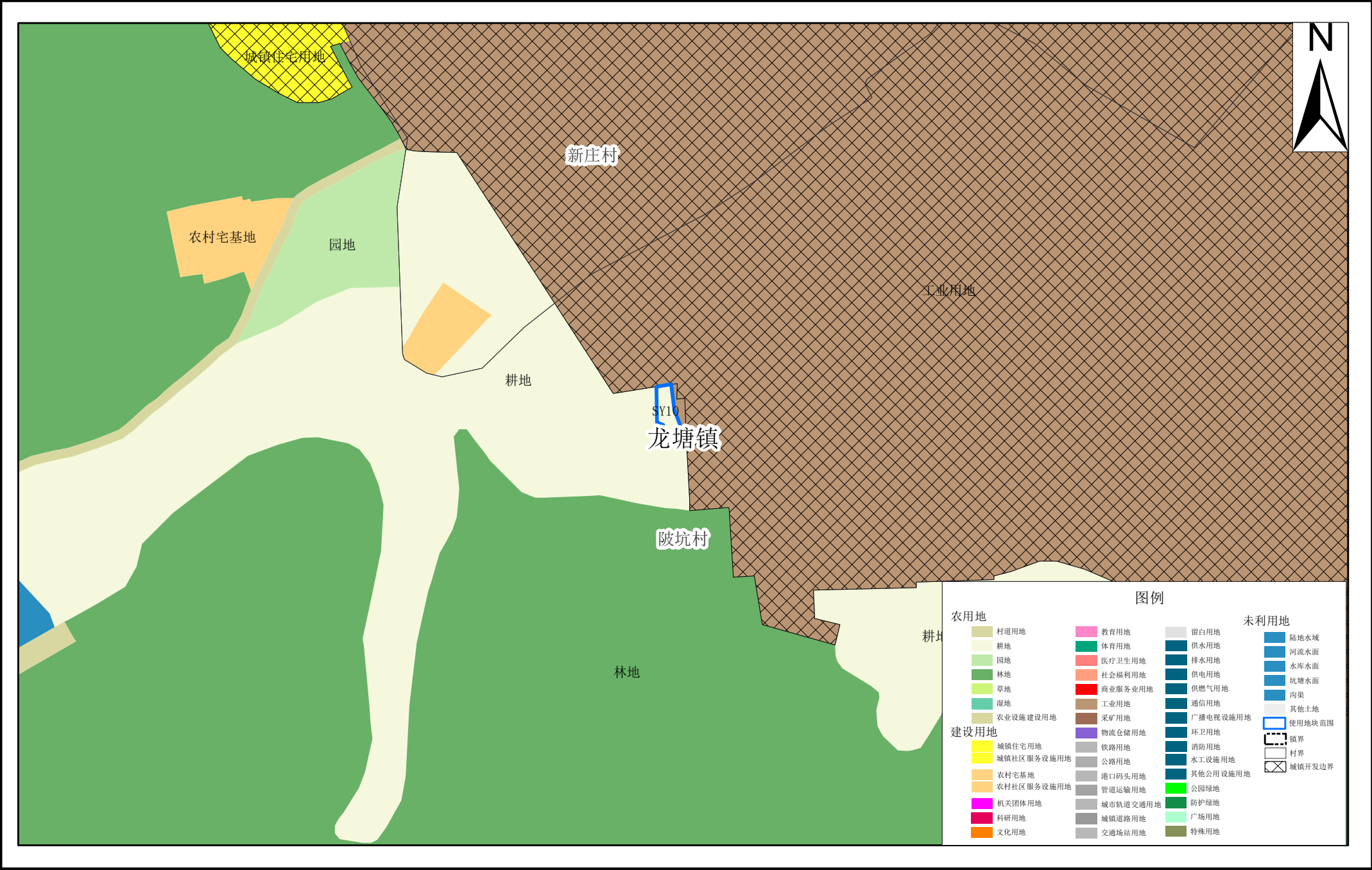
清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图



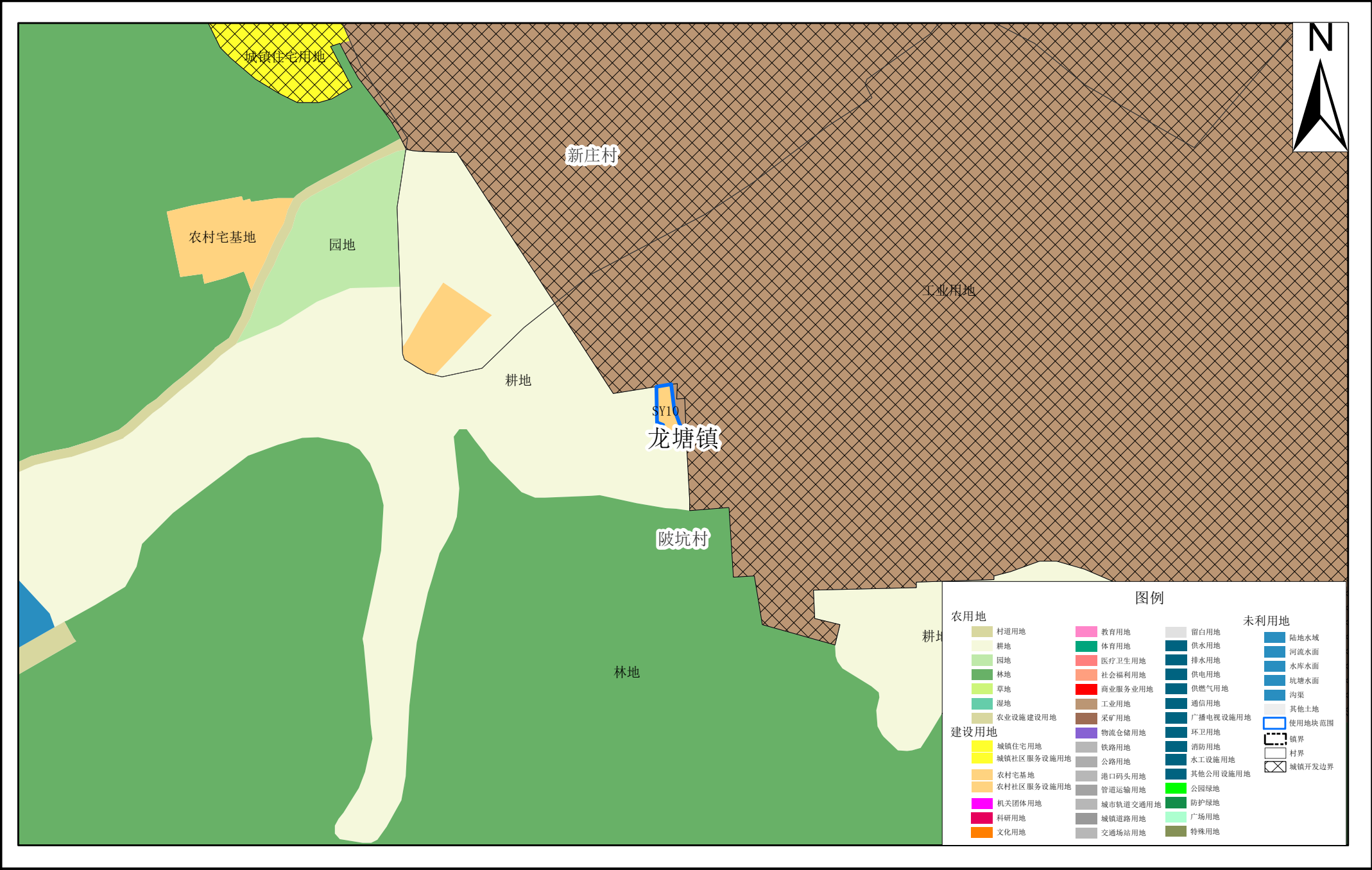
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY09）



清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY10）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY10）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY11-12）

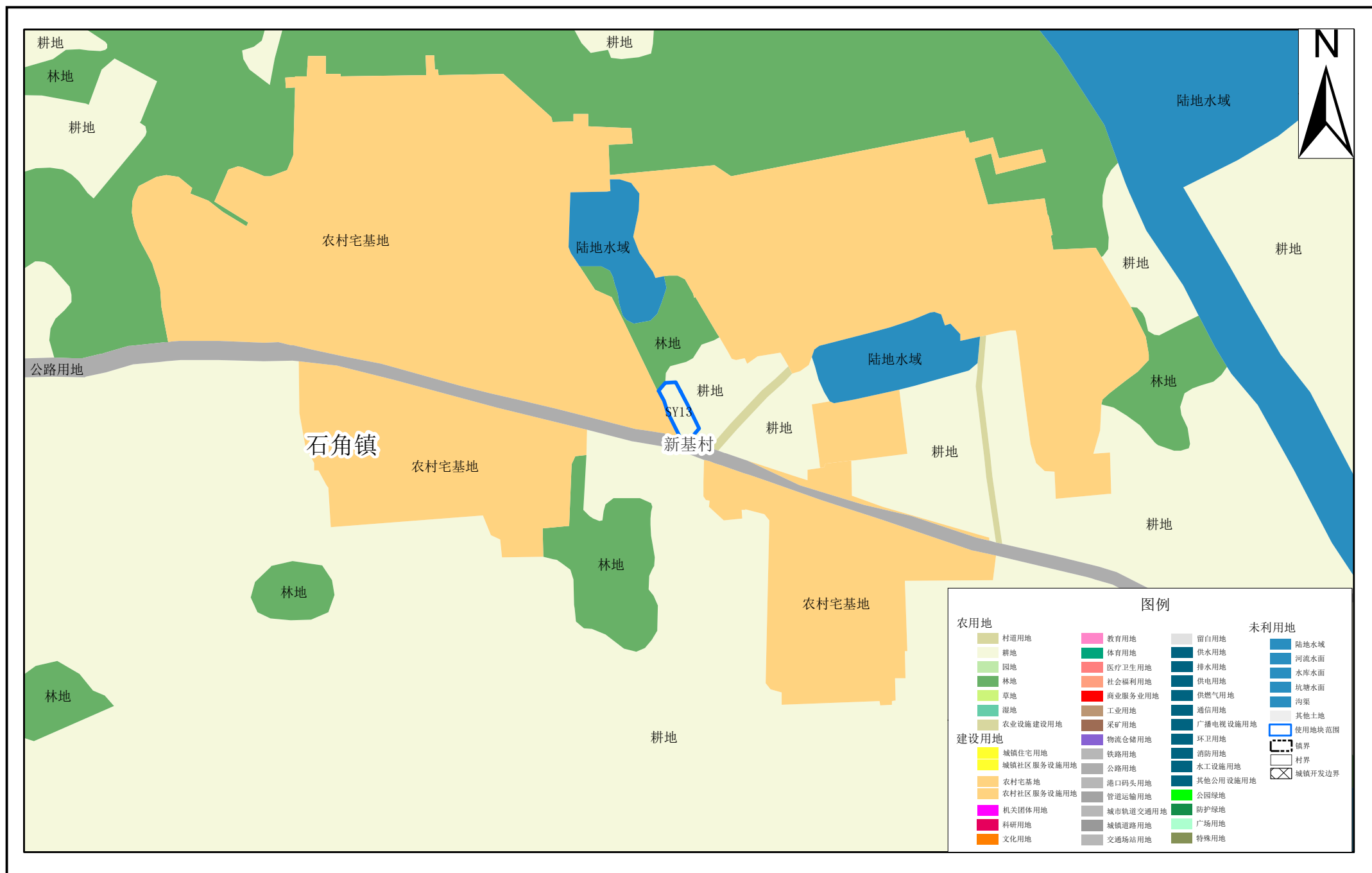




清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图（SY11-12）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY13)

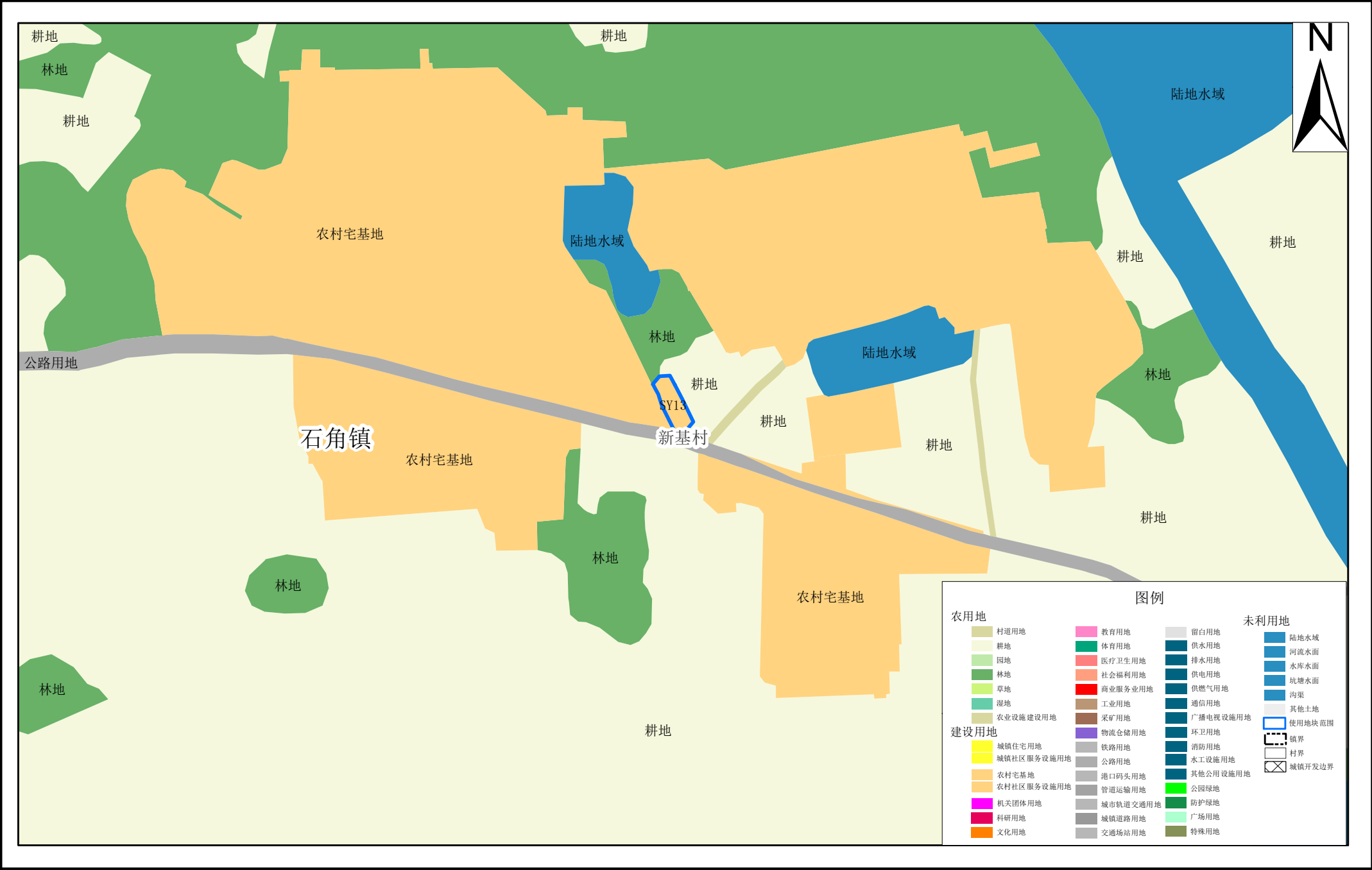


2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

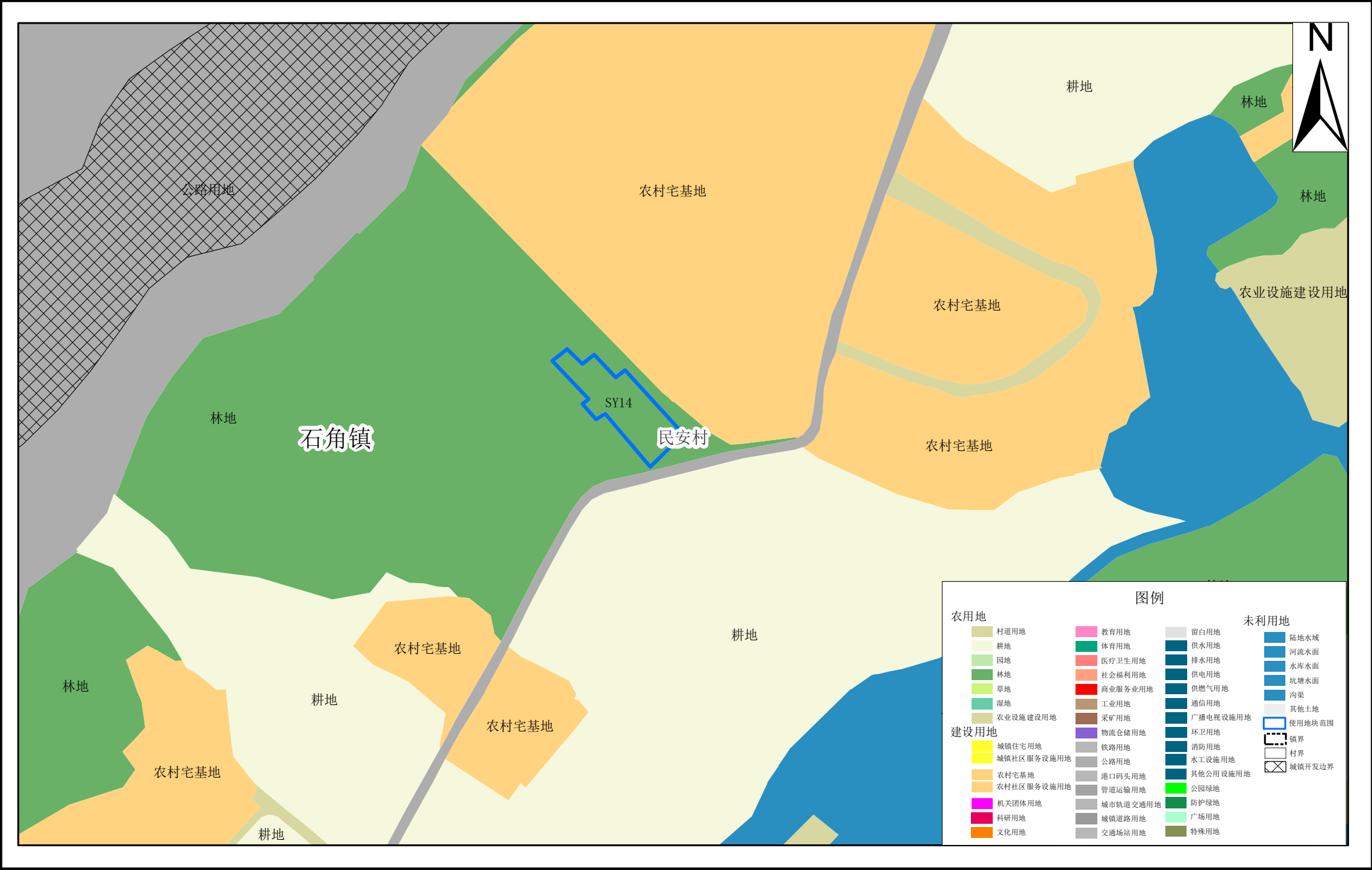
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY13）

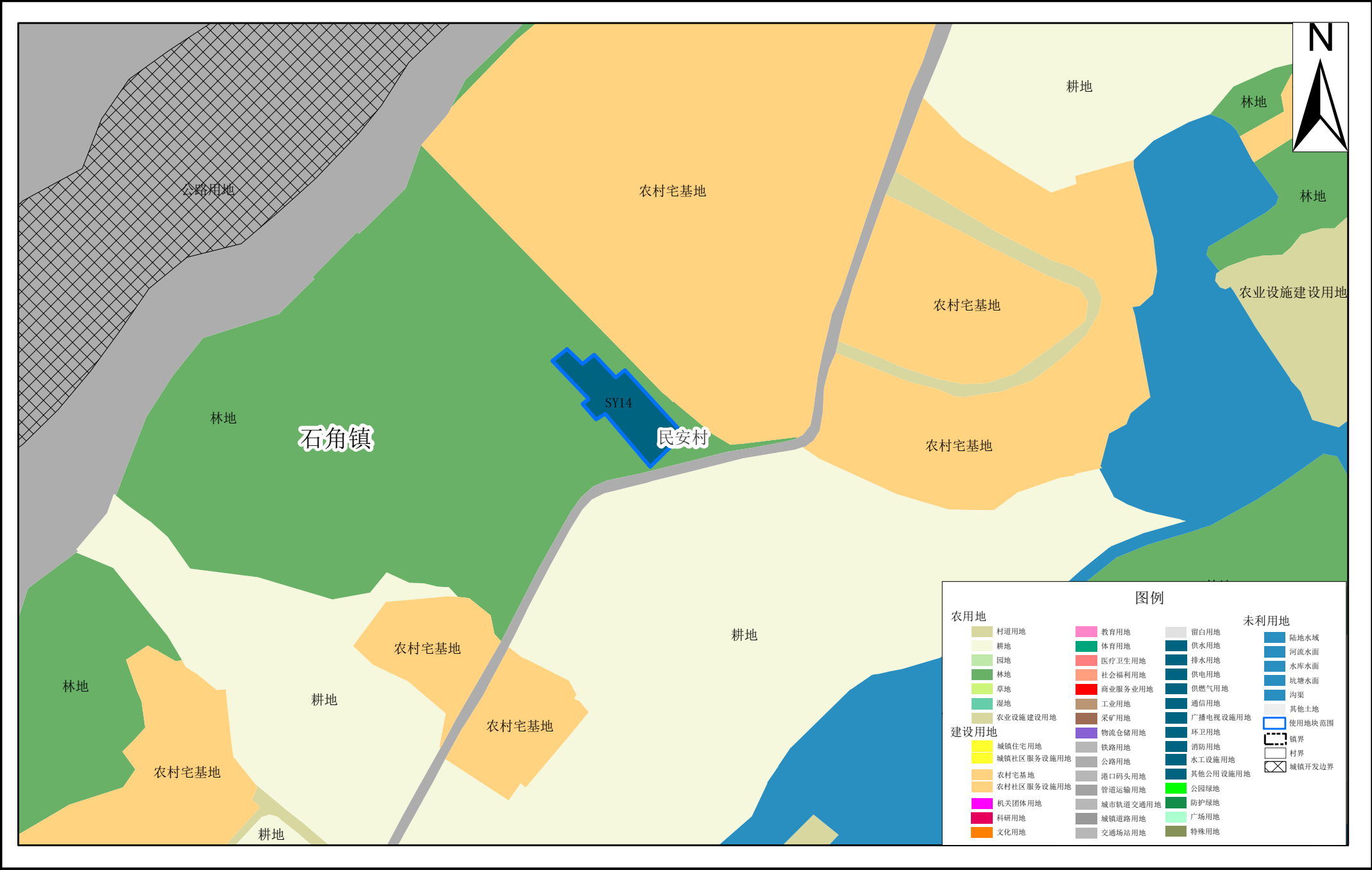


清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY14）

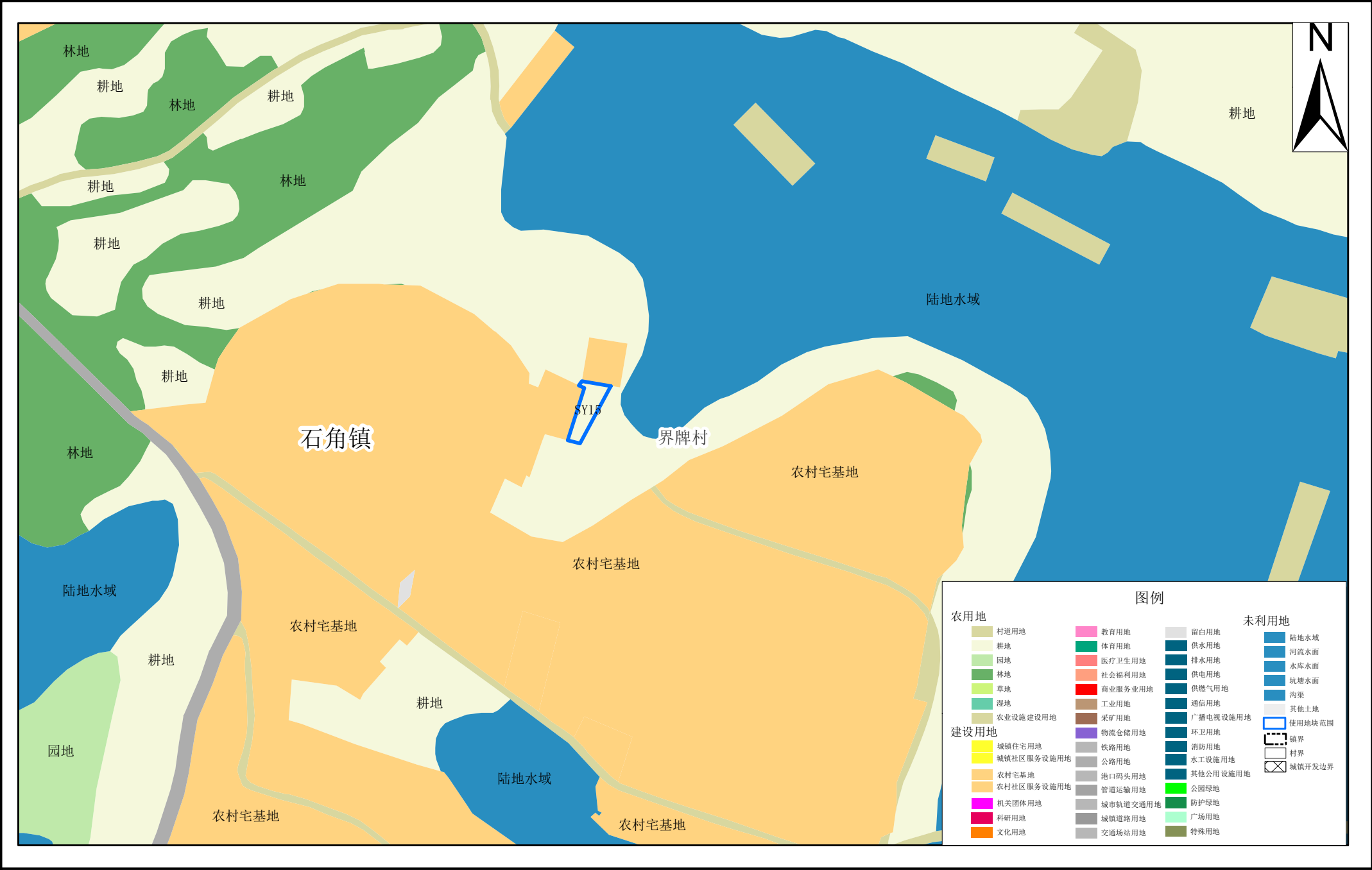




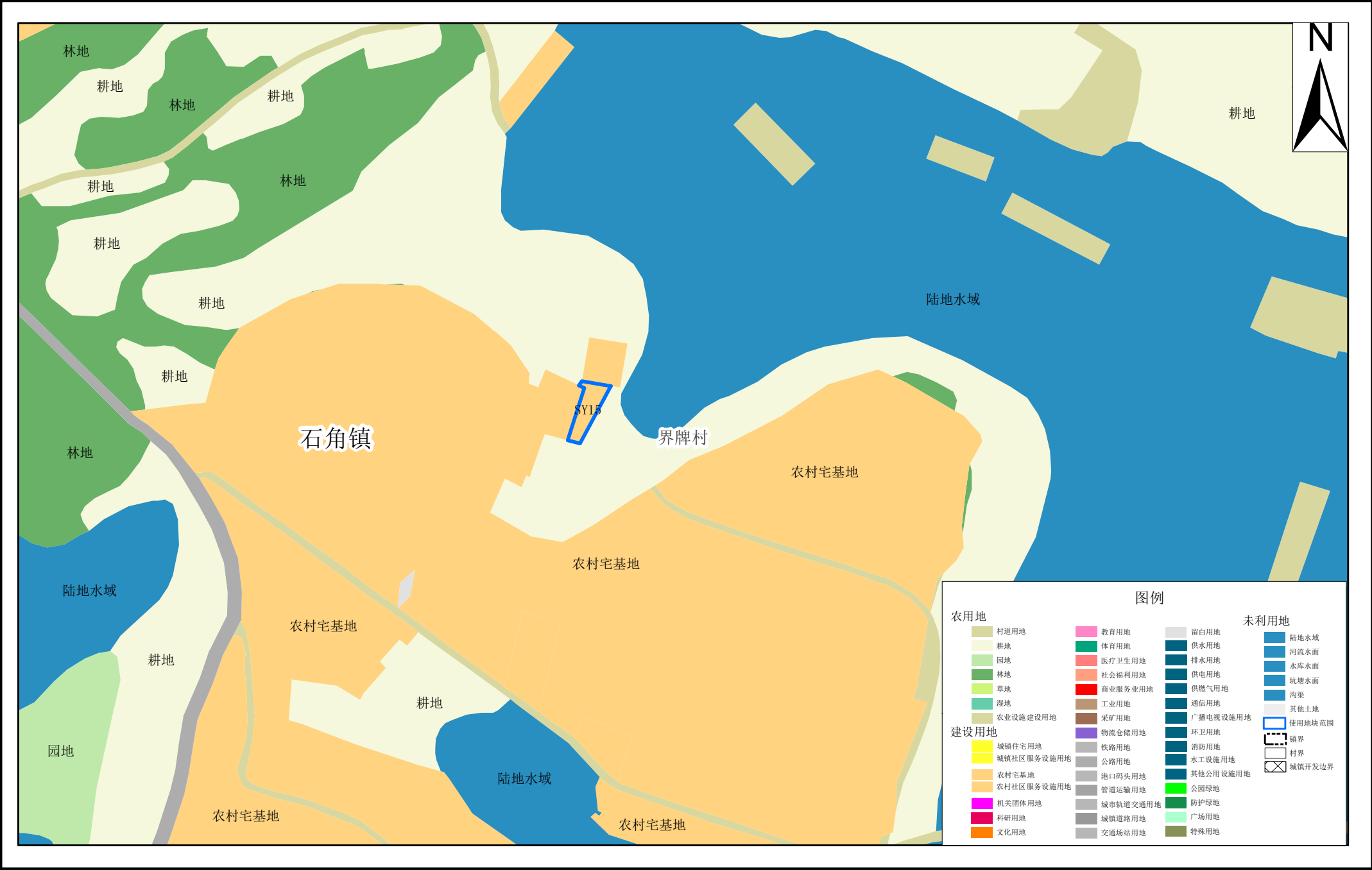
清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY14）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY15）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY15）



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY16）





清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY16）

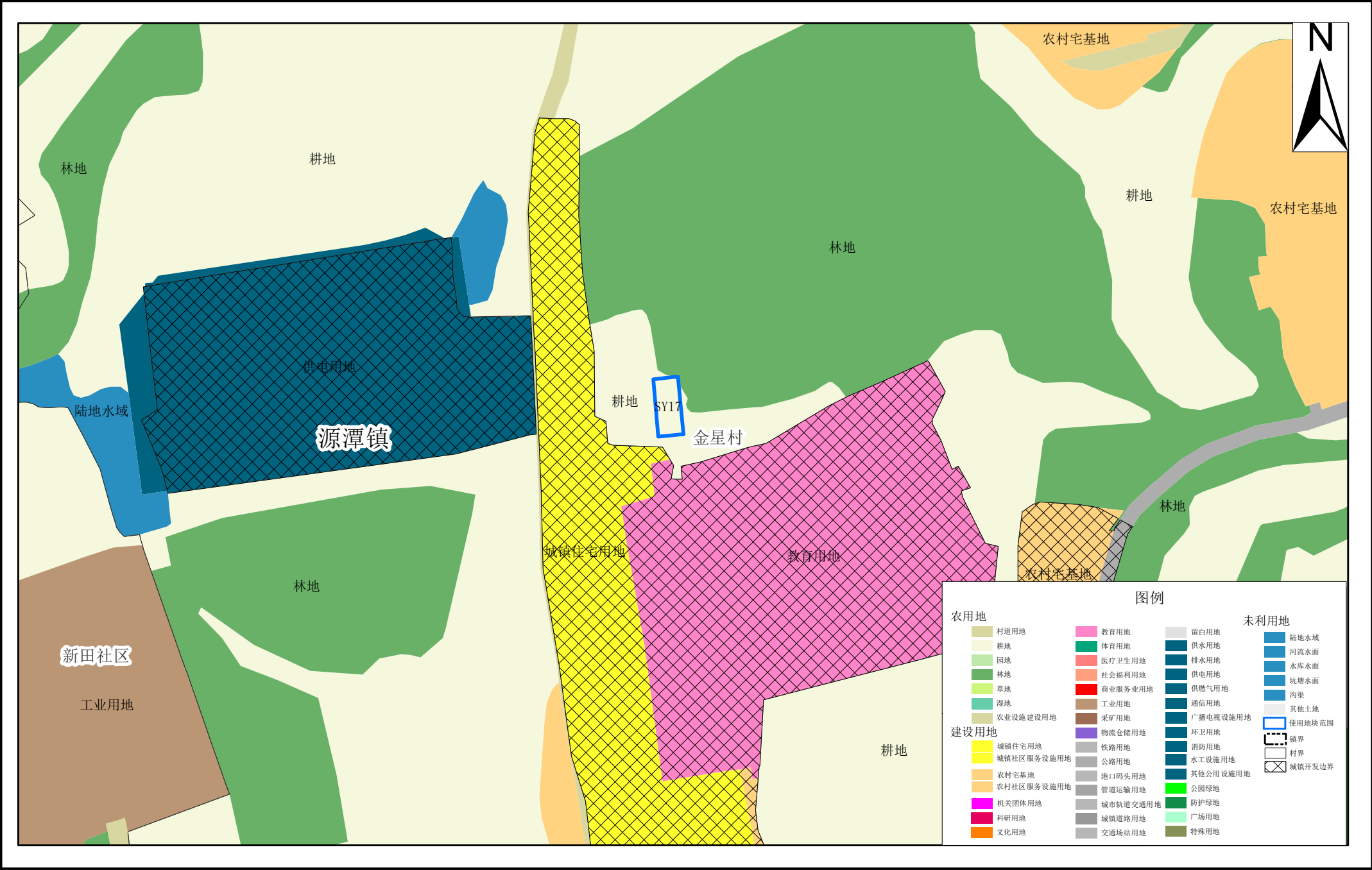


2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

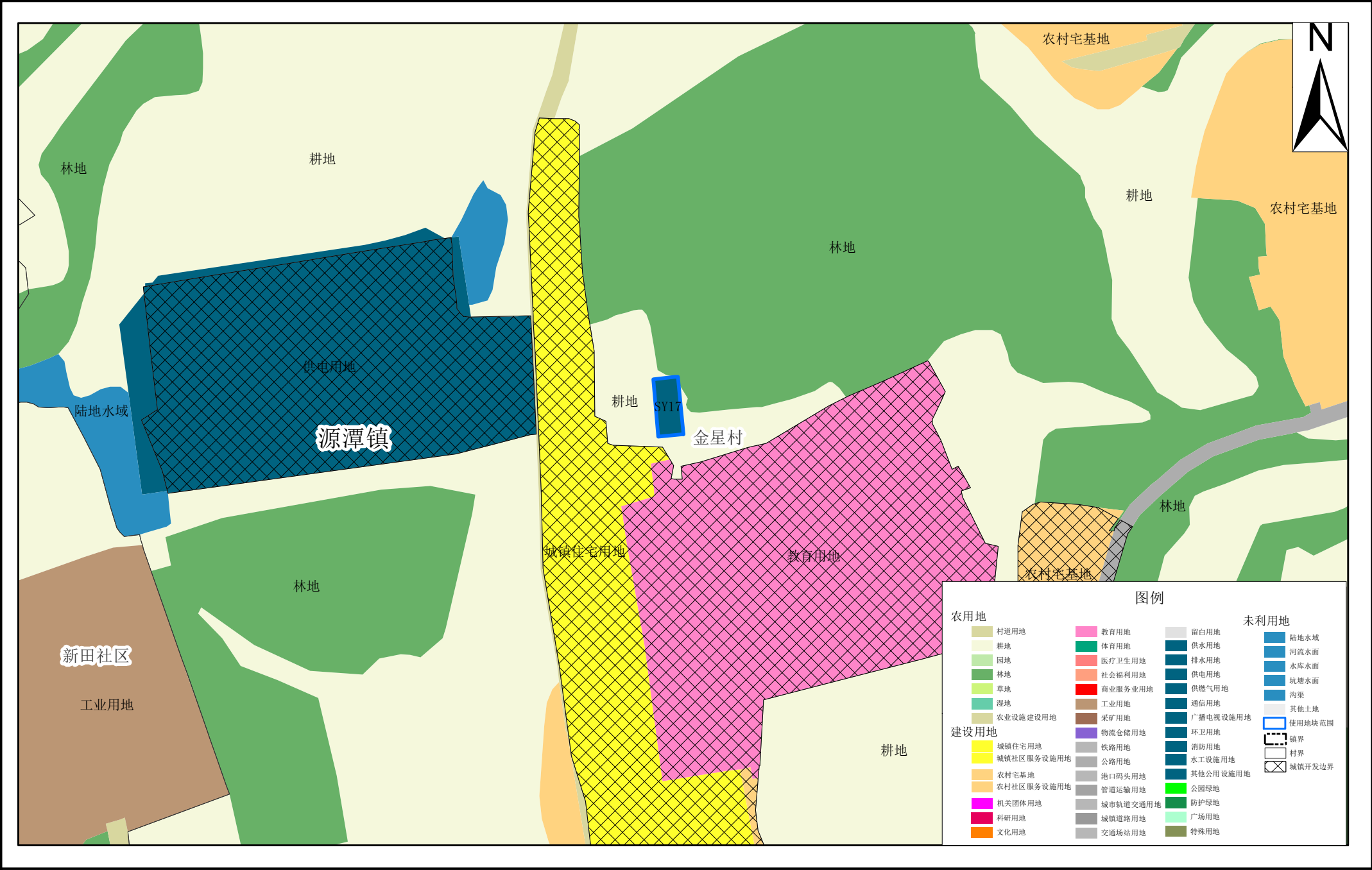
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制  
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地规划局部图（SY17）



清远市清城区使用后地块土地规划局部图（SY17）



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图（SY18-19）





清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图（SY18-19）

