

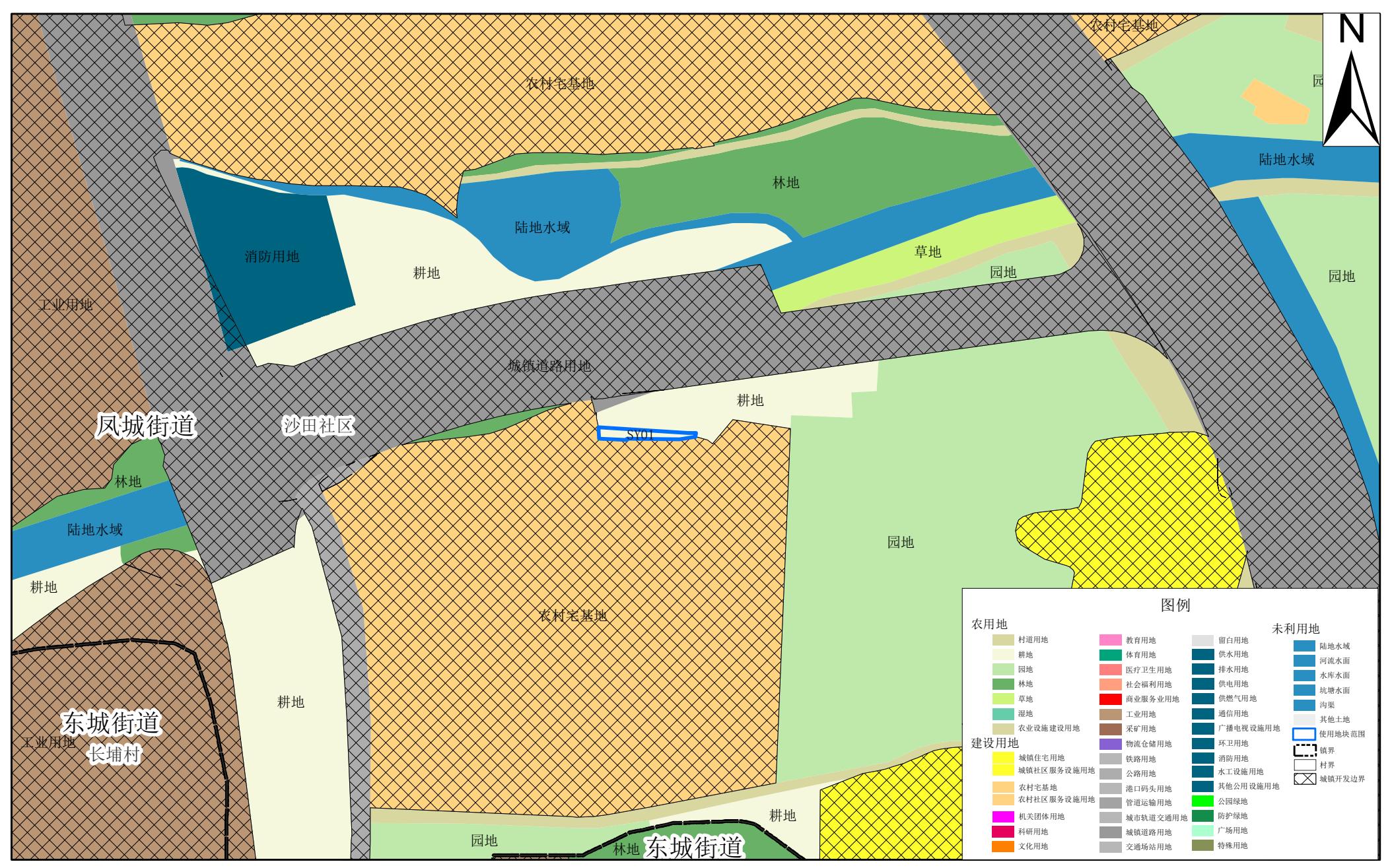
《清远市清城区建设用地周转规模使用方案(沙田社区安置地、横荷社区殡葬用地等一批农村村民住宅及殡葬类项目)》

草案公示

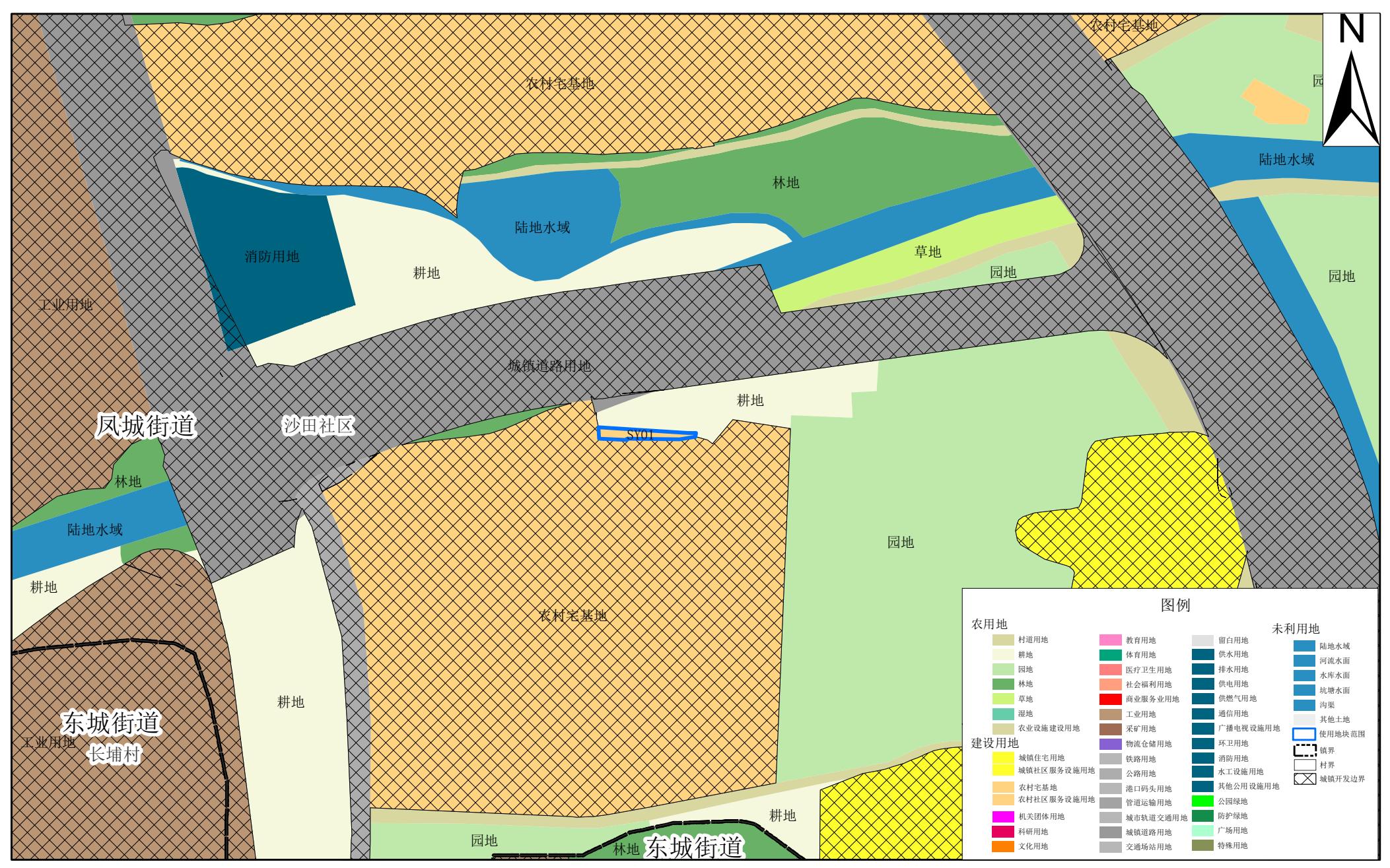
本次方案共涉及 15 个项目，其中有 12 个为安置地项目、3 个为殡葬用地项目，选址涉及清城区凤城街道沙田社区、田龙社区、横荷街道横荷社区、洲心街道联岗社区、龙塘镇安丰村、石岭村、长冲村、陂坑村、银盏社区、石角镇新基村、民安村、界牌村、田心村、源潭镇金星村、积余村等 15 个村委会，规划总用地约 9 亩。本方案所涉项目类型均为农村居民住宅用地及殡葬用地，项目的落地将对保障基本民生、维护社会稳定、保护资源环境有着重要的作用。现因项目用地在国土空间总体规划的规划用途与项目实际开发所需的用地规模不一致，故需申请使用建设用地周转规模以满足项目需求。

项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》，根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2 号）、《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关做好城镇开发边界管理的通知》（清自然资发〔2024〕18 号）等有关规定，现将《清远市清城区建设用地周转规模使用方案(沙田社区安置地、横荷社区殡葬用地等一批农村村民住宅及殡葬类项目)》方案予以公示。

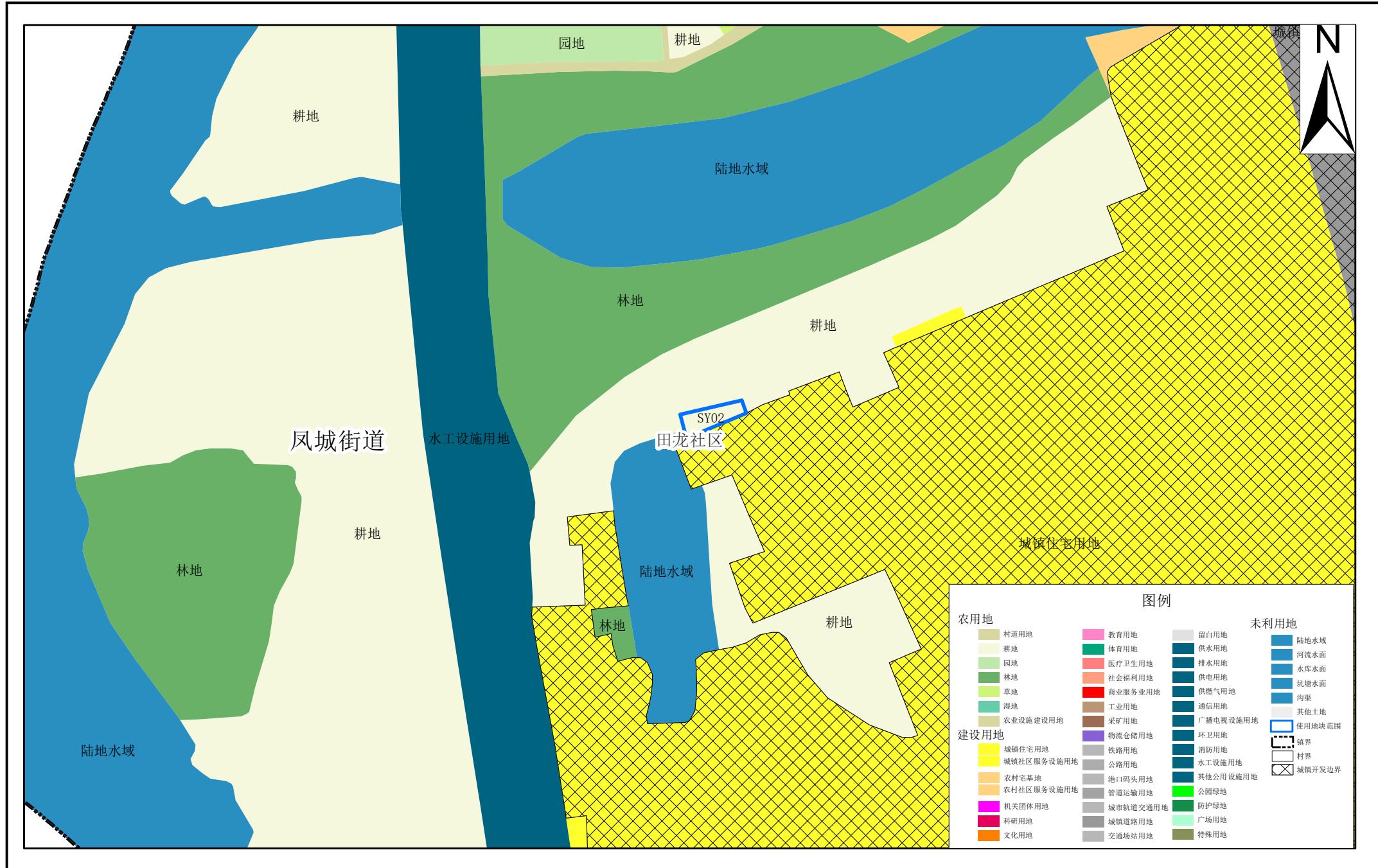
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY01)



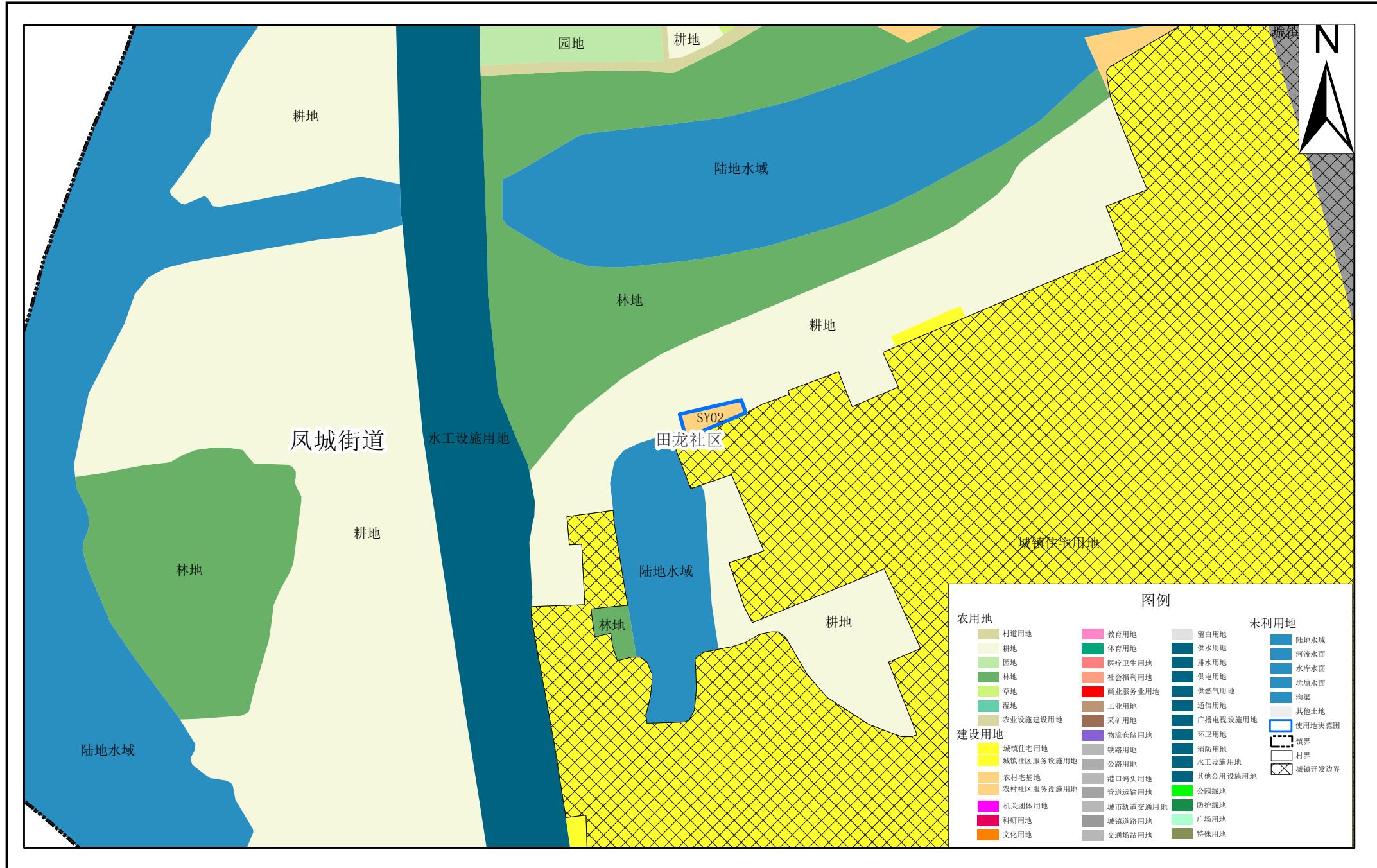
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY01)



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY02)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY02)



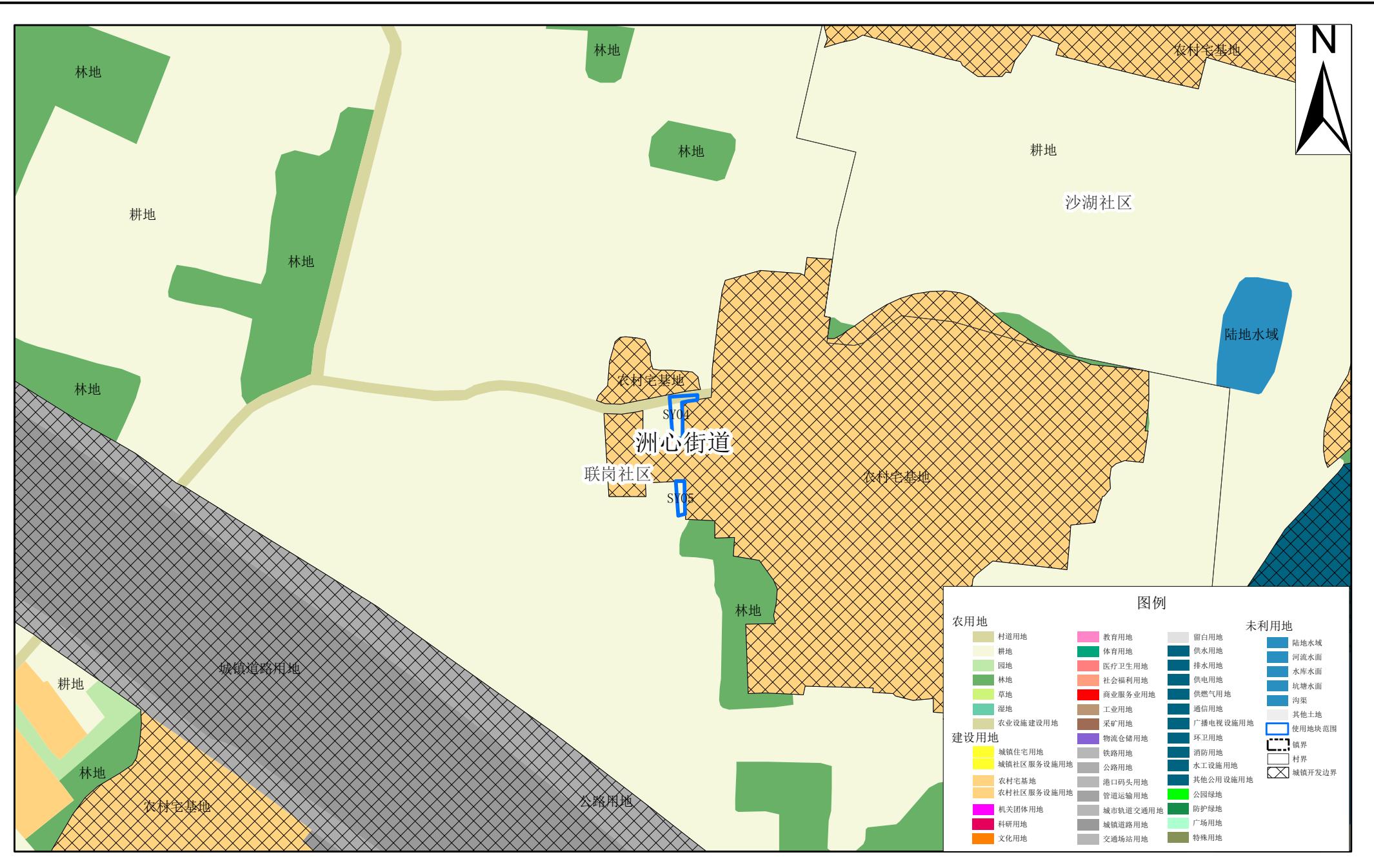
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY03)



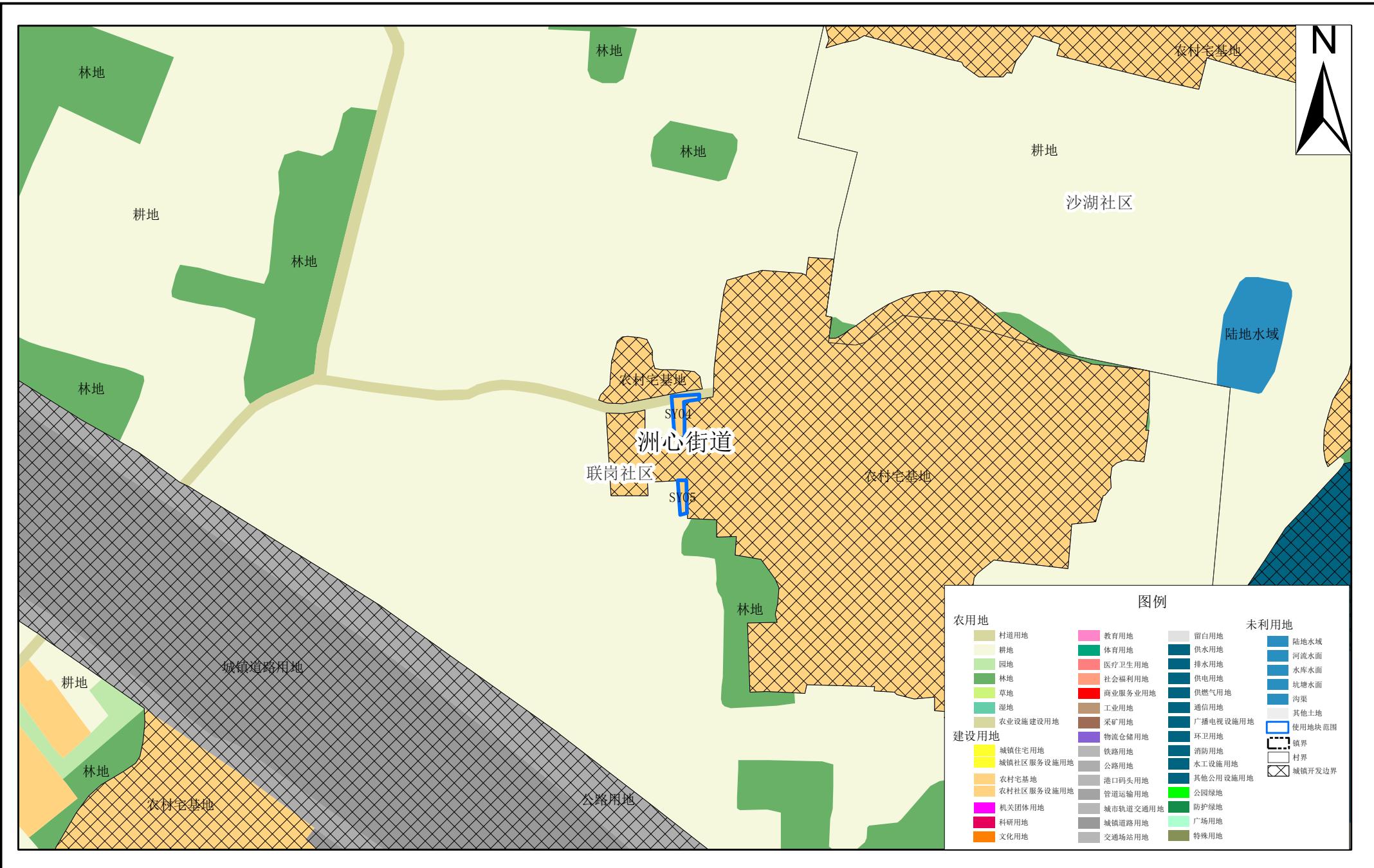
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY03)



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY04-05)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY04-05)

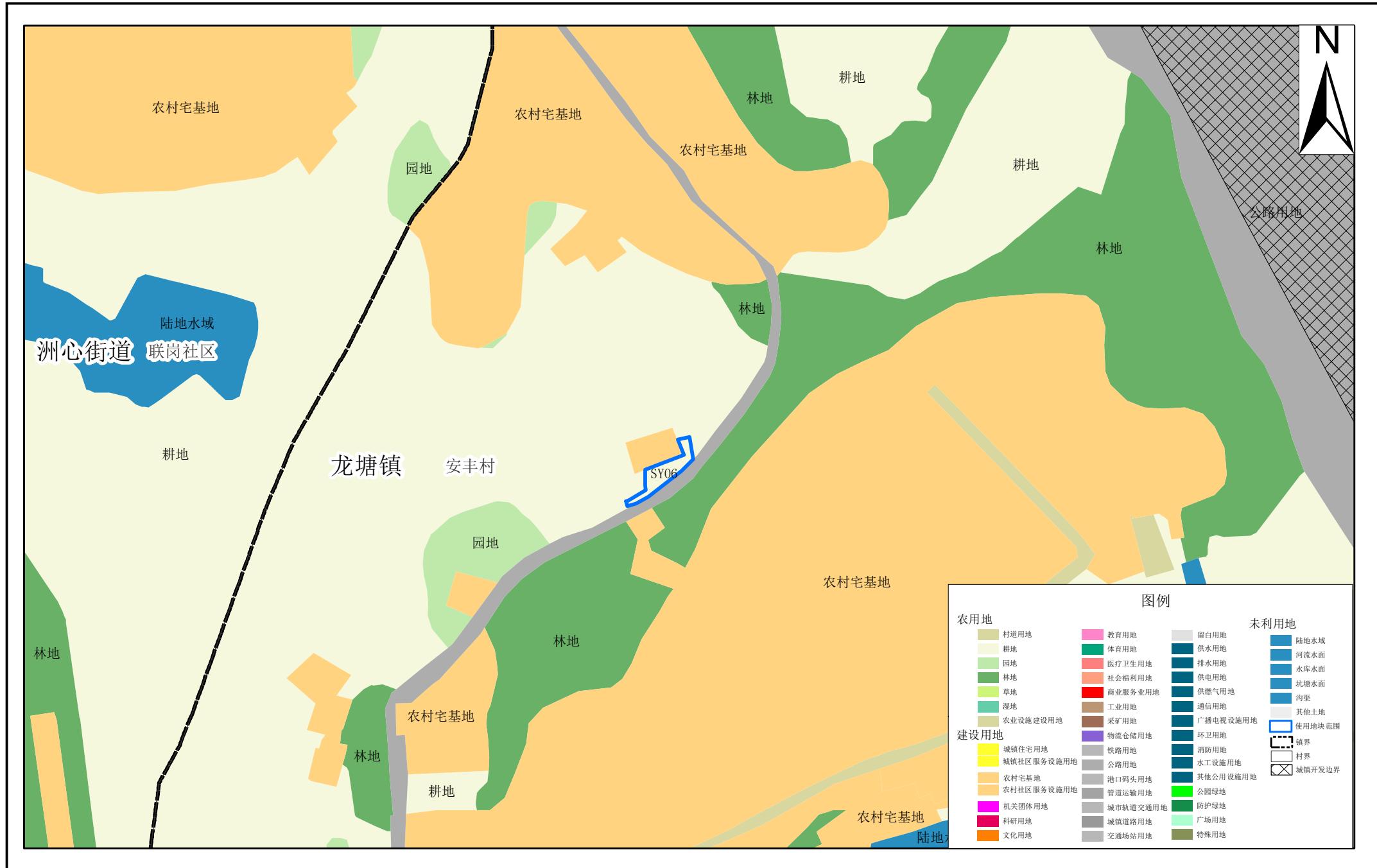


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

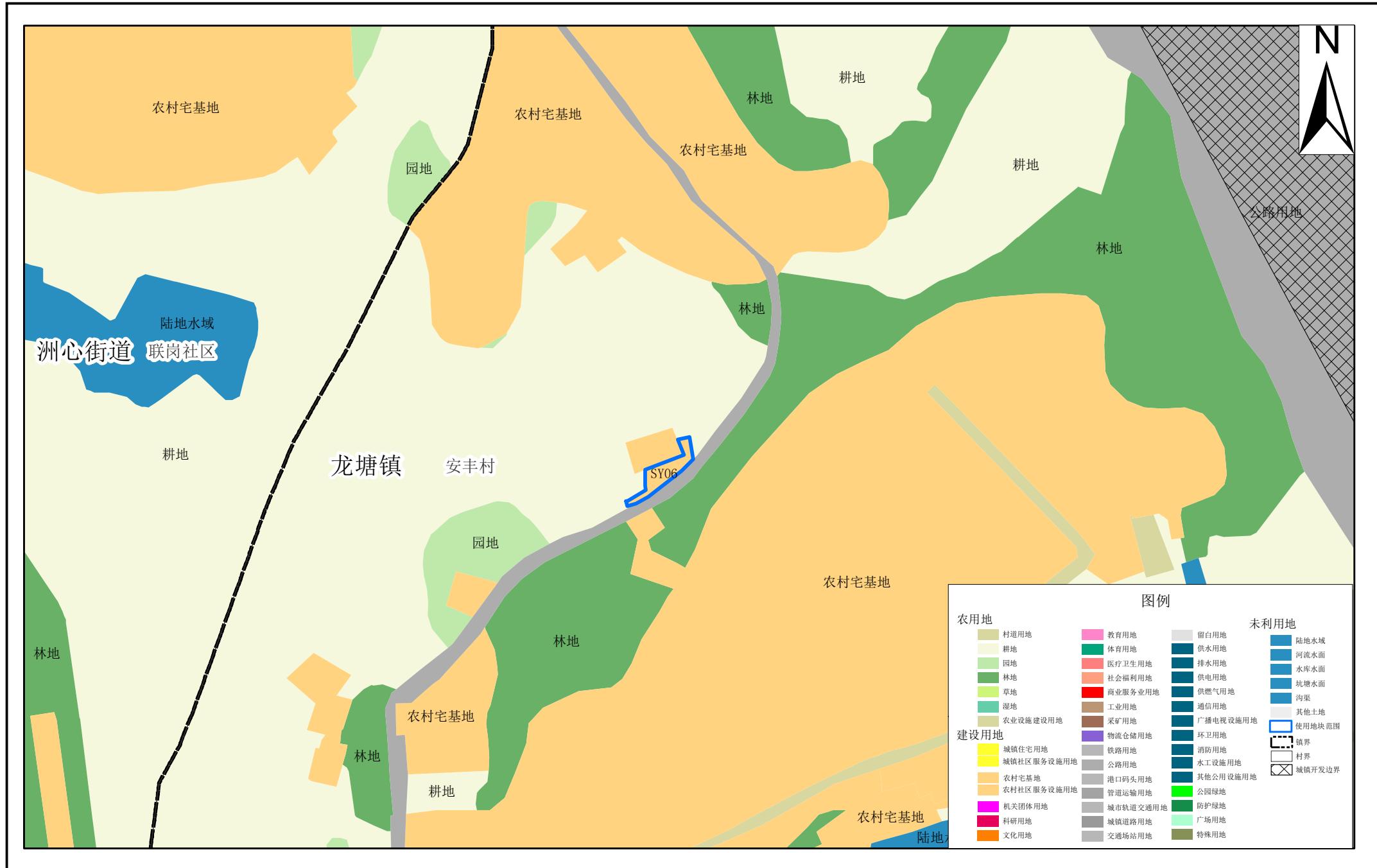
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

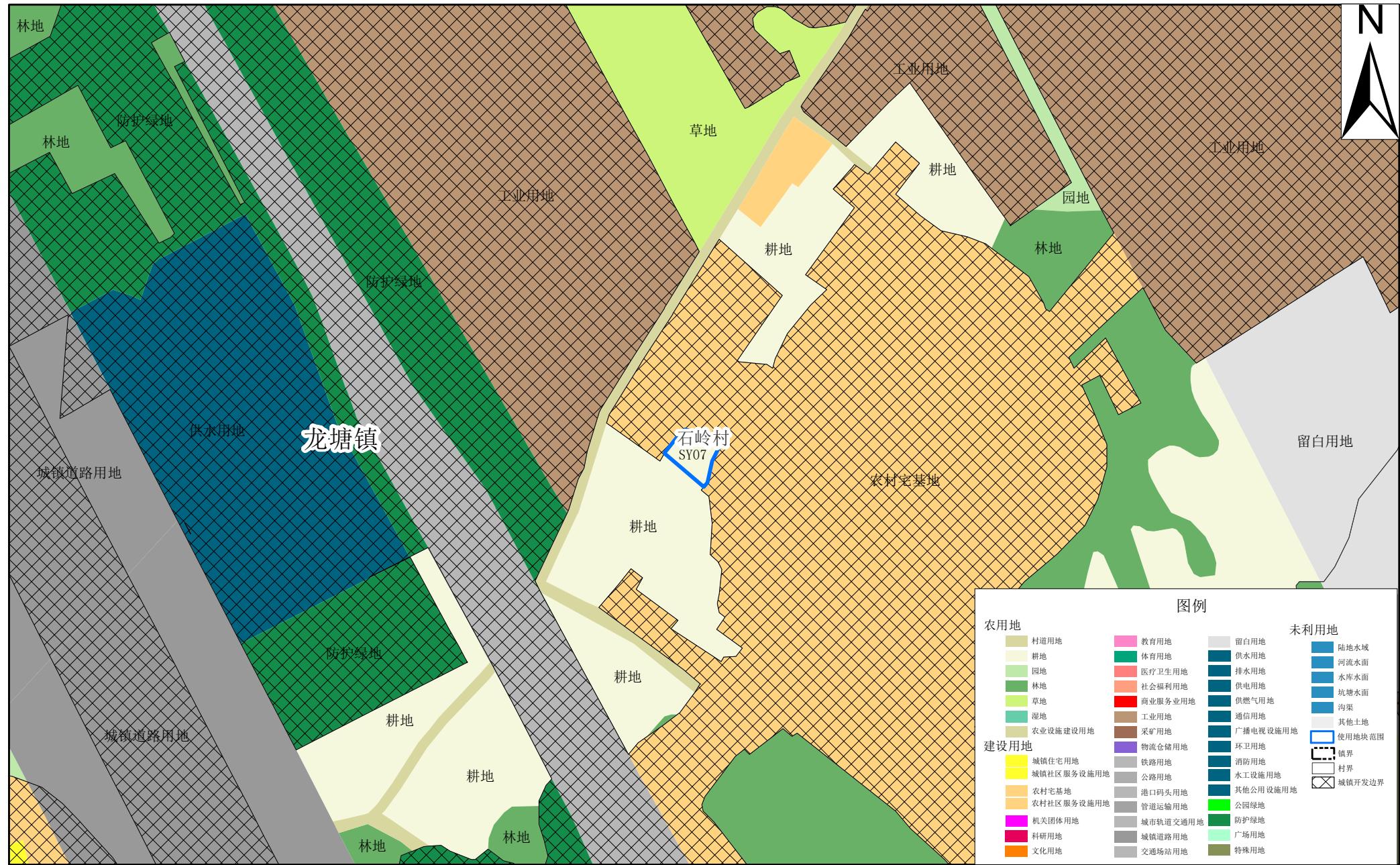
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY06)



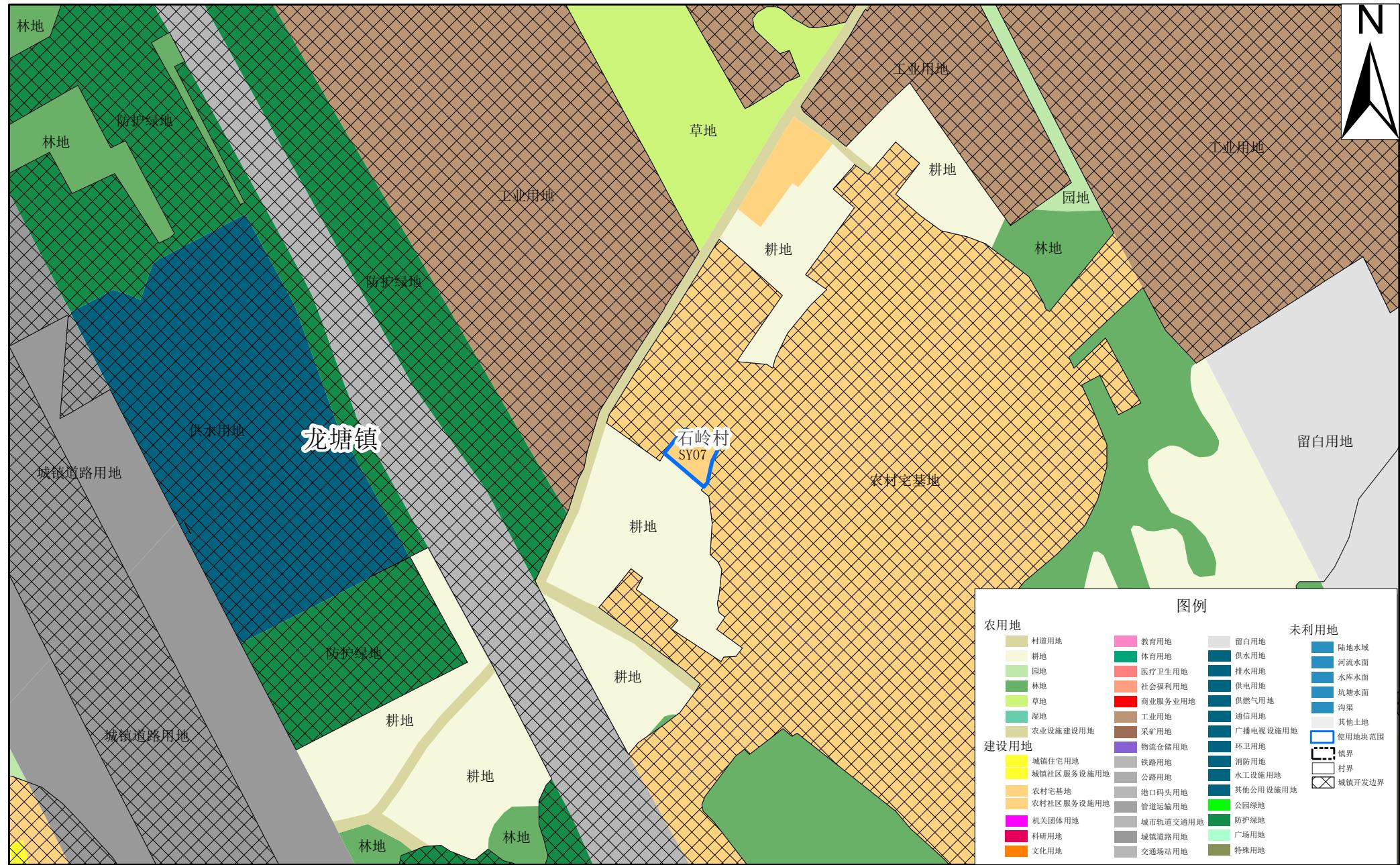
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY06)



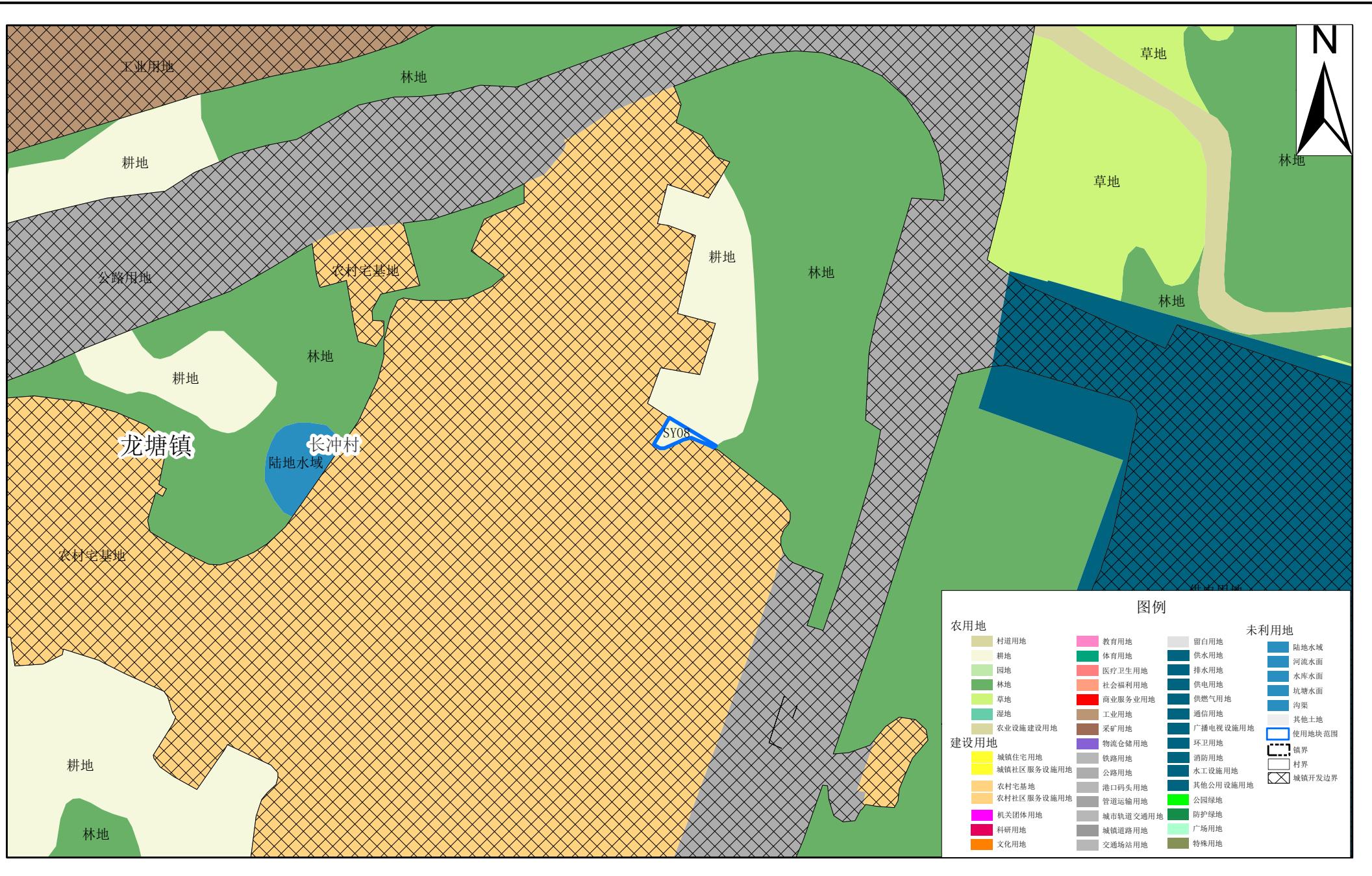
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY07)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY07)



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY08)

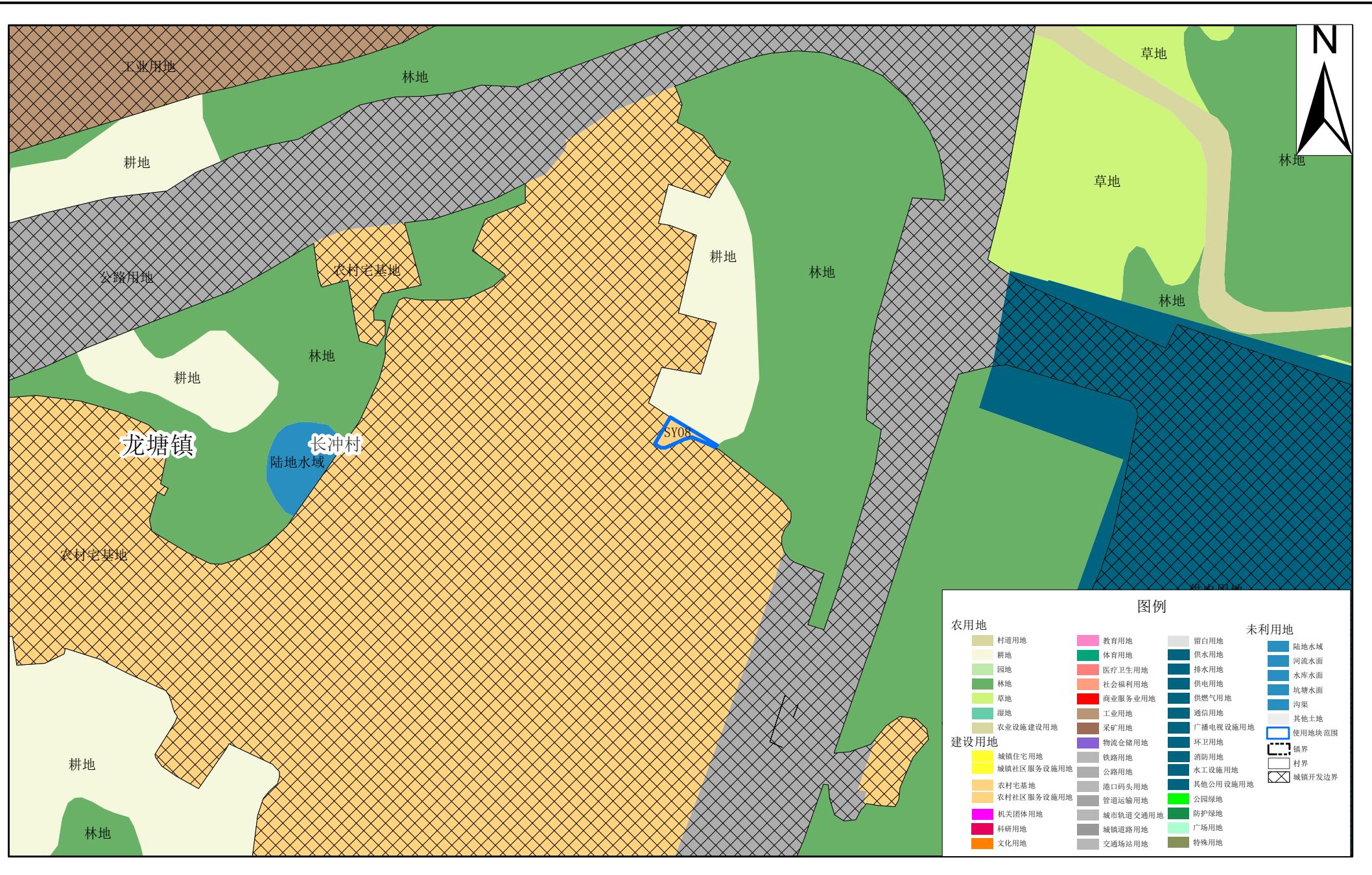


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY08)

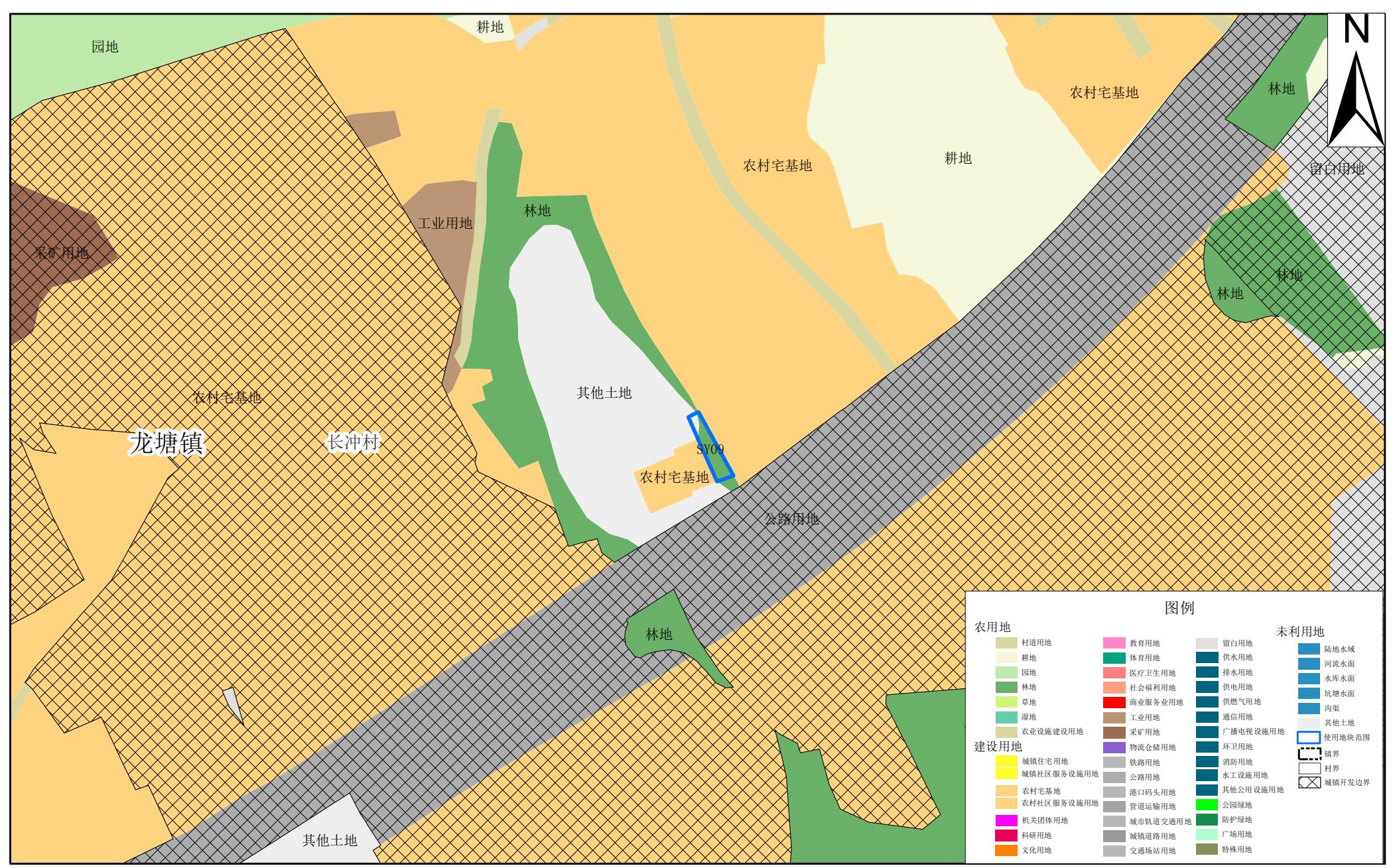


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

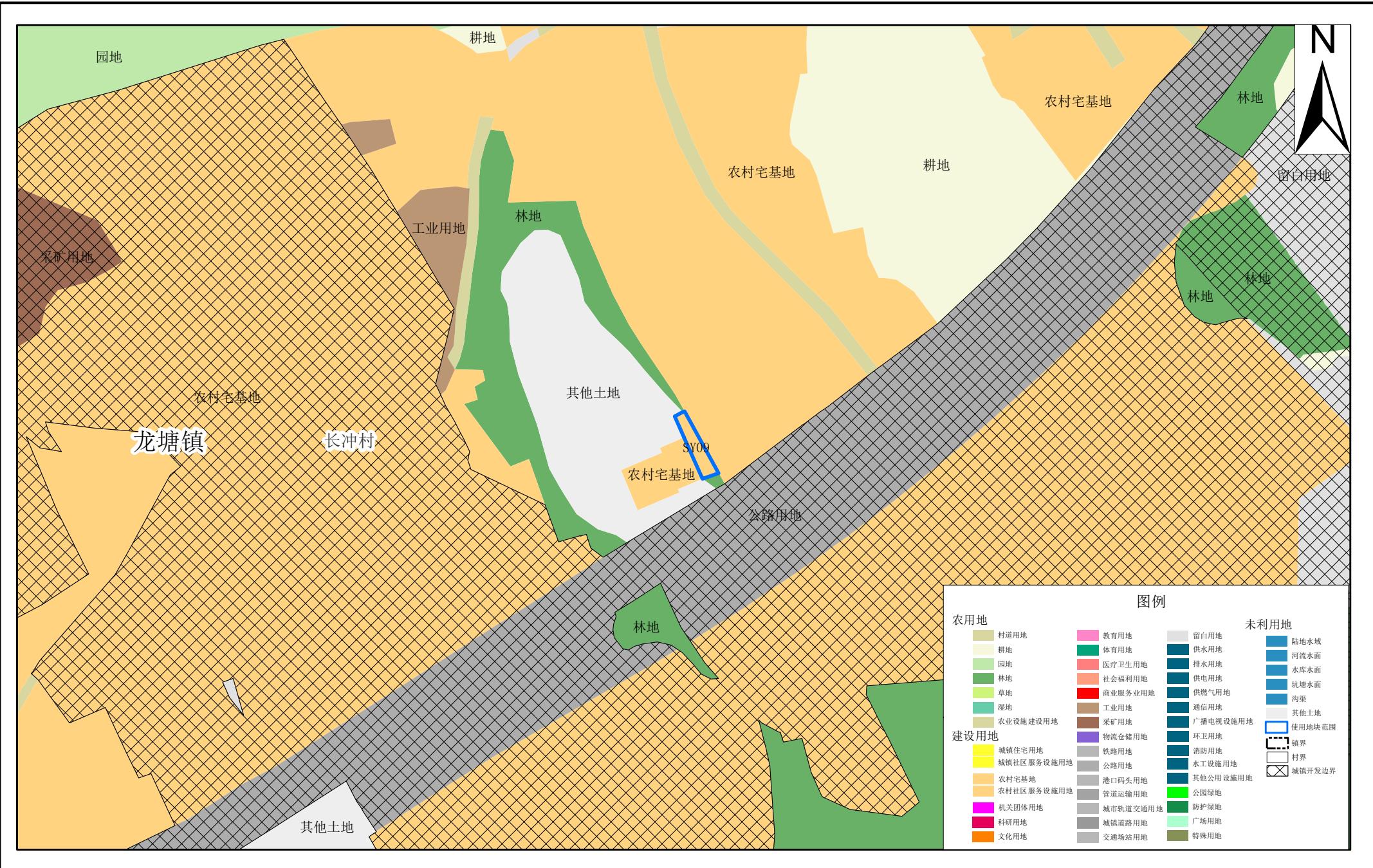
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY09)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY09)

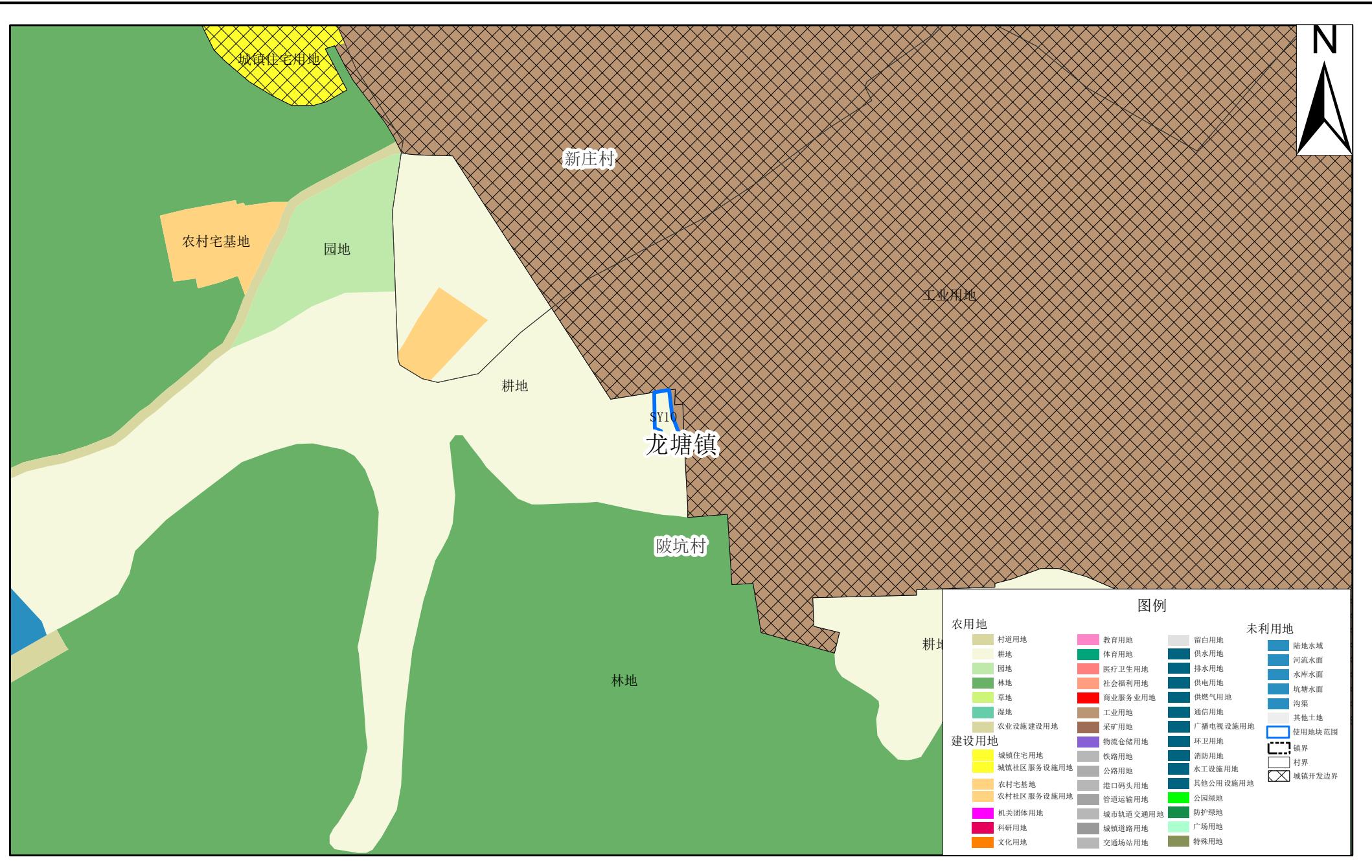


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

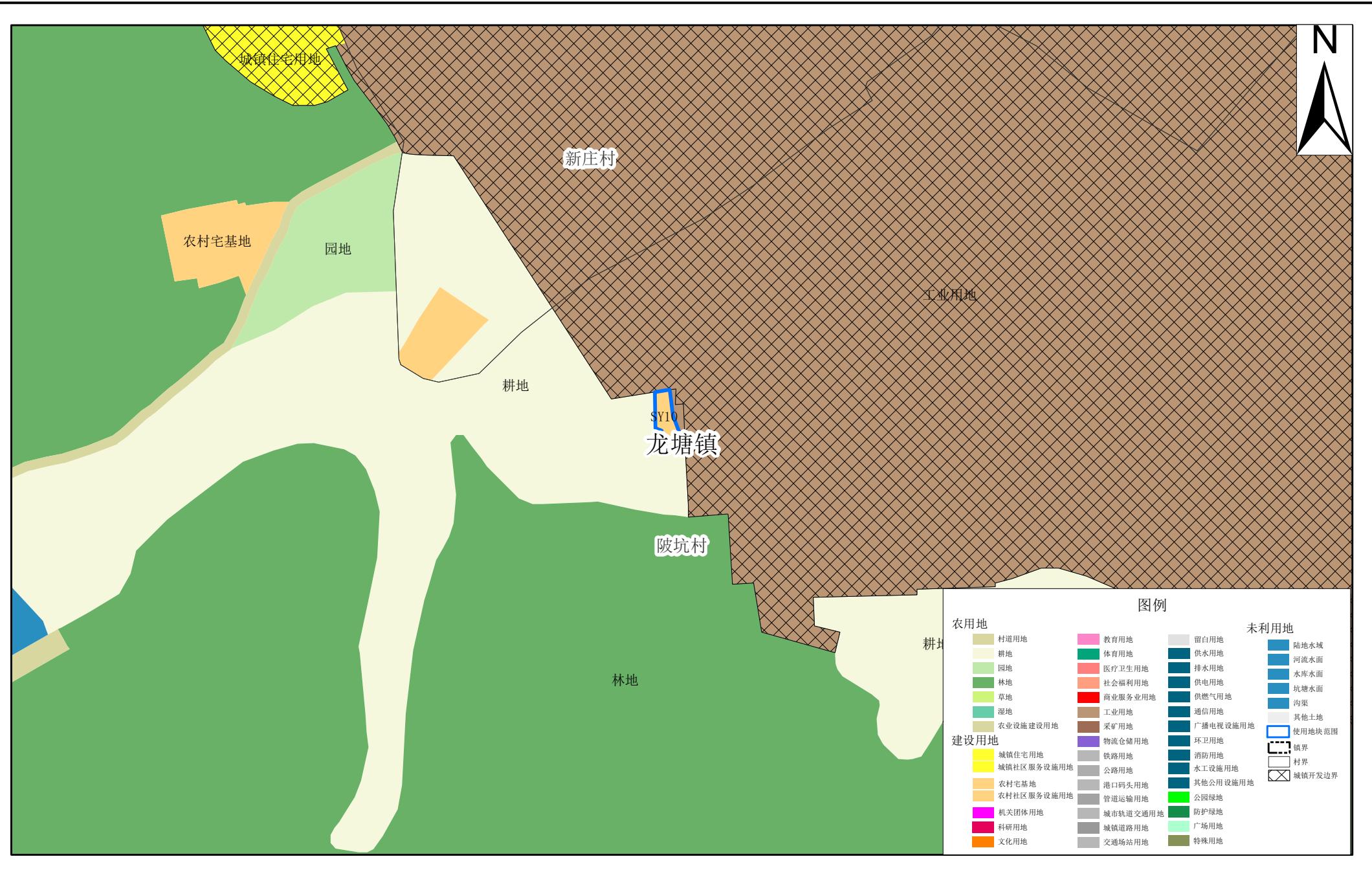
1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY10)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY10)



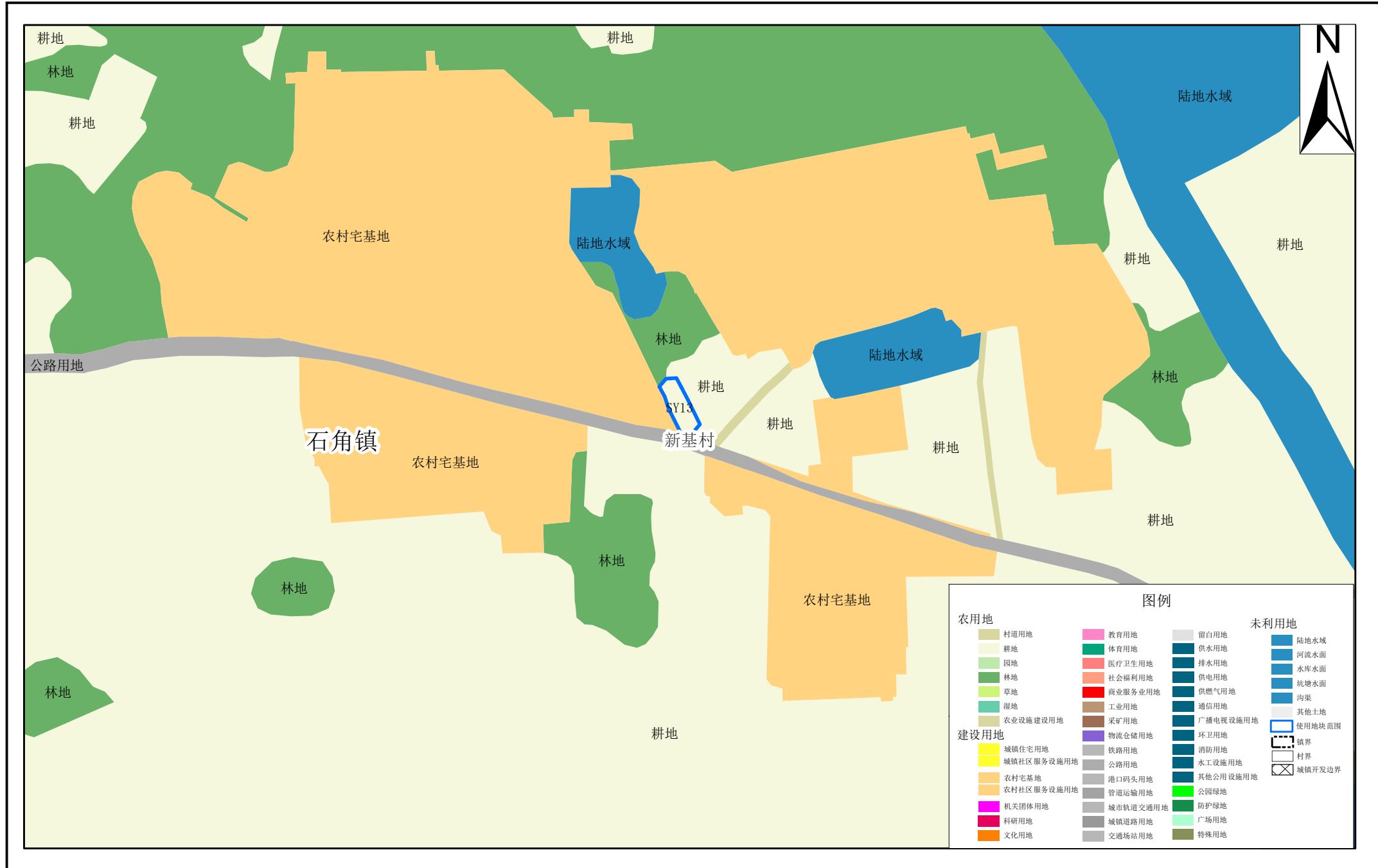
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY11-12)



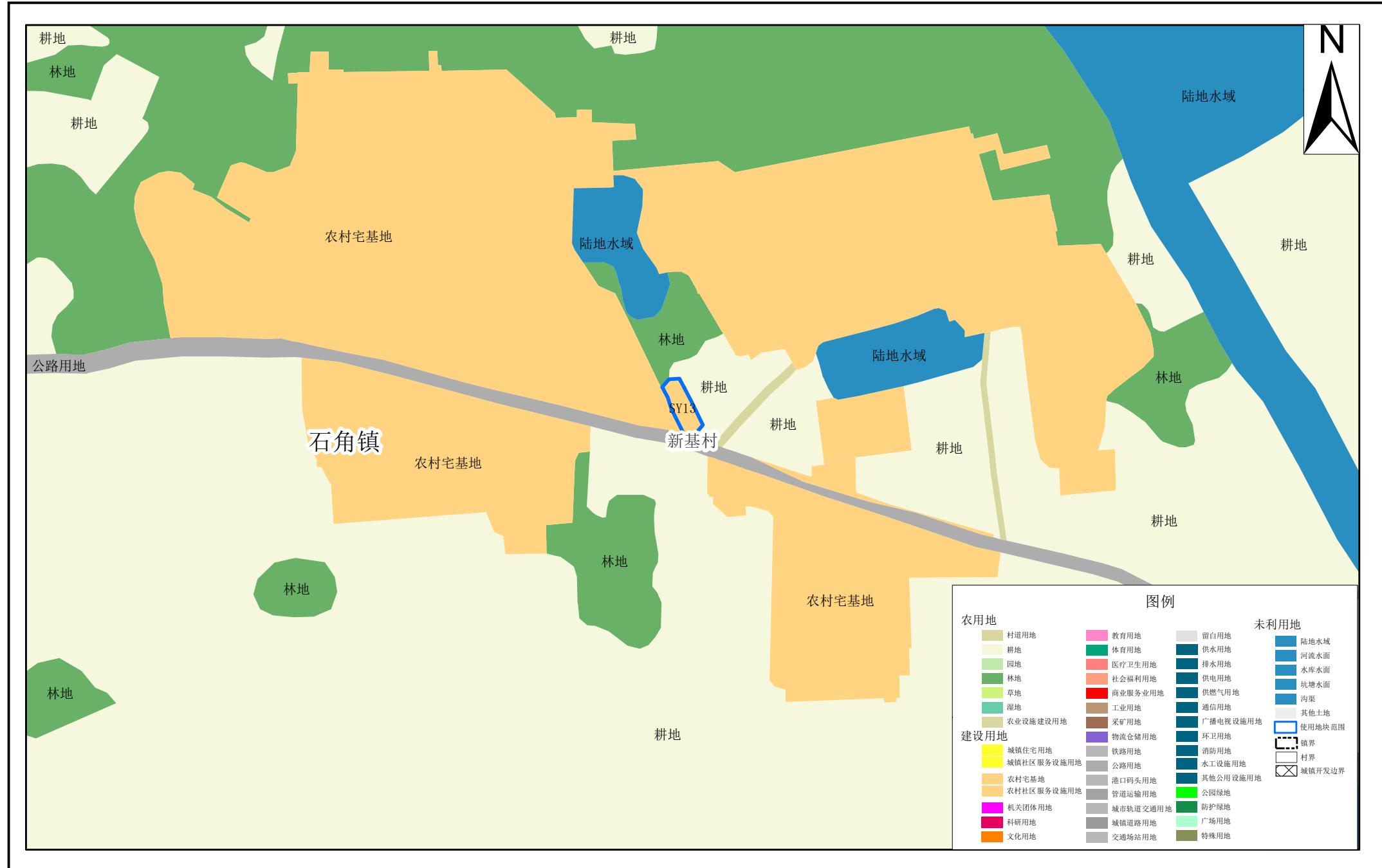
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY11-12)



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY13)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY13)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2,000

清远市自然资源局清城分局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图

清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY14)



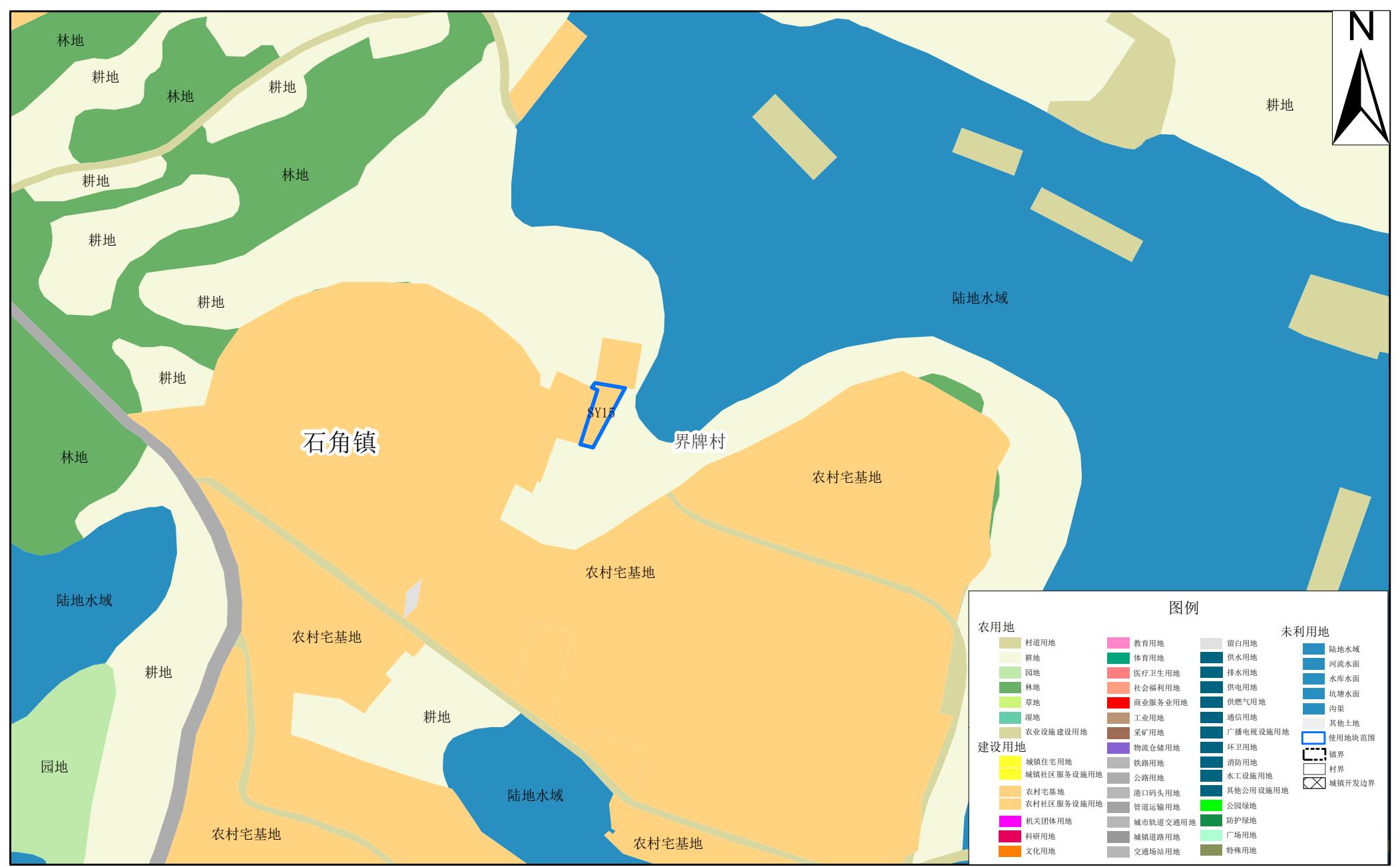
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY14)



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY15)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY15)



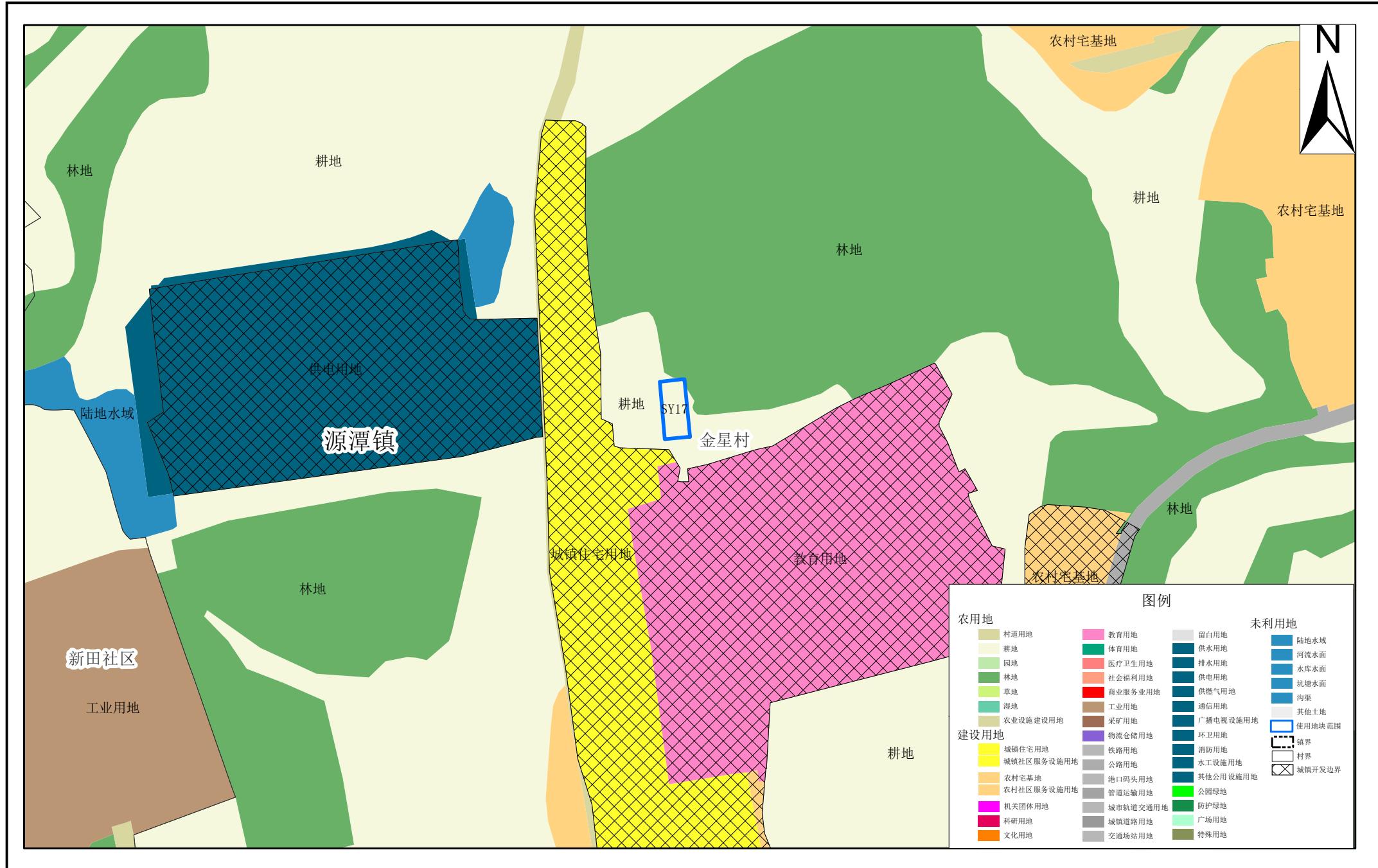
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY16)



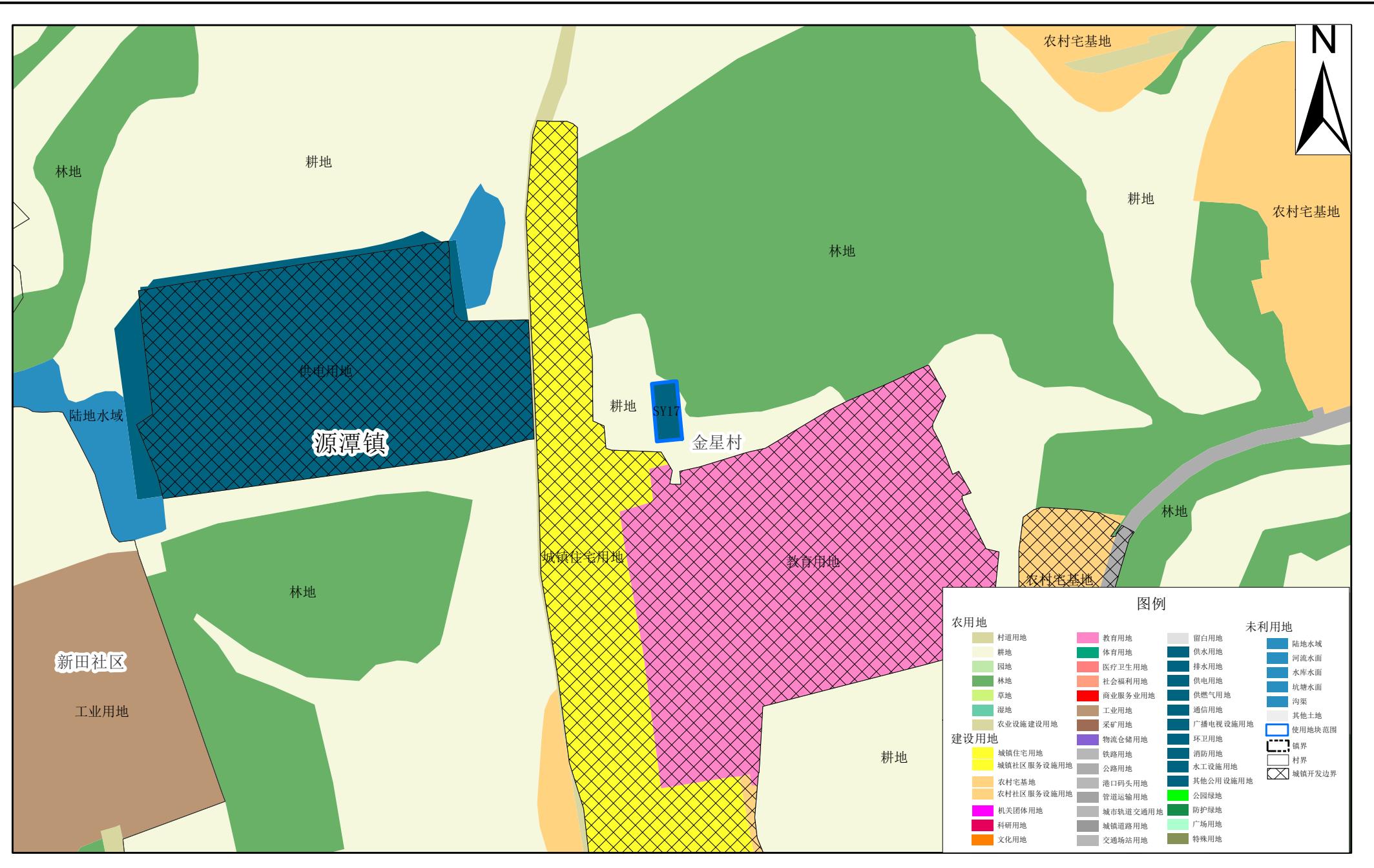
清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY16)



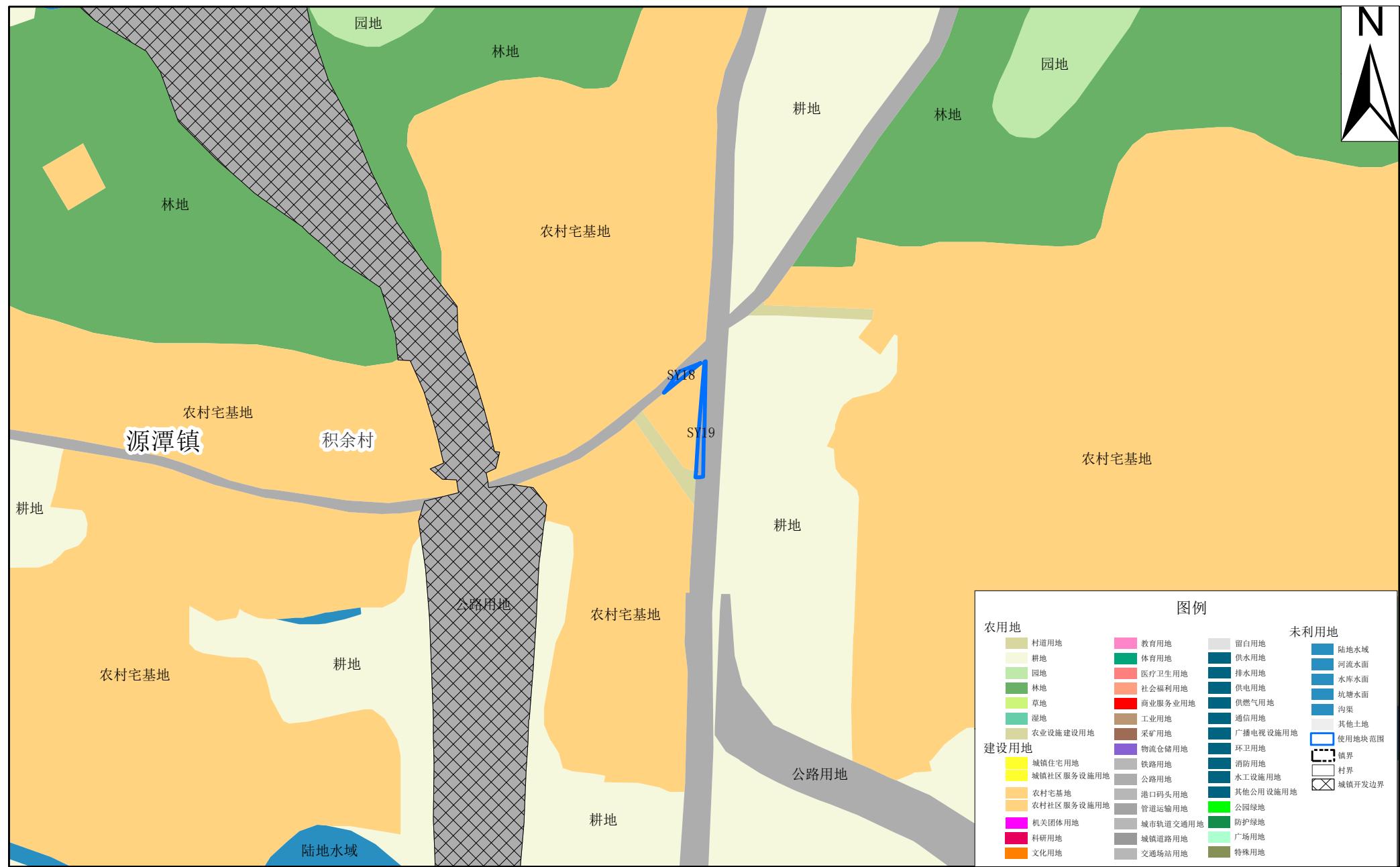
清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY17)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY17)



清远市清城区使用前地块土地使用规划局部图 (SY18-19)



清远市清城区使用后地块土地使用规划局部图 (SY18-19)

